

מפרט טכני

מפרט הבניין

- בניין בוטיק יוקרתי הכולל כ-3 קומות מעל קומת קרקע. דירות 3,4,5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים.
- לובי כניסה מפואר בתכנון של מעצב פנים.
- מעלית מהירה ומפוארת לכל בניין.
- מחסום חשמלי בכניסה לחניון.
- חניה תת-קרקעית.
- מחסן דירתי לכל דירה.

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי בגדלים 80×80 או 100×100 ס"מ מתוך מבחר מקטלוג "מודי" או ש"ע, למעט מרפסת שמש וחדרים רטובים.
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה מתוצרת רב בריח או ש"ע.
- דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנדור יוניק או ש"ע.
- מ"מ"ד - דלת פלדה או דלת הדף רסיסים ומערכת סינון בהתאם לדרישת פיקוד העורף + דלת עץ פנימית במ"מ"ד.
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי.
- הכנה לרשתות.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון (צנרת וחוט משיכה 4 נקודות).
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- כלים סניטריים סוג א' מקטלוג "מודי" או ש"ע.
- מערכת אינטרקום מתקדמת עם מסך צבעוני בכניסה - בחדר שפופרת בלבד.

מטבח

- מטבח מעוצב בגודל 6-10 מ"ר בהתאם לשטח הדירה מתוצרת סמל או ש"ע הכולל ארונות עליונים, תחתונים
- ויחידת built-in (בהתאם לתכנית המטבחים ותכניות המכר).
- שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר במבחר גוונים או ש"ע.
- כיור בהתקנה שטוחה.
- הכנה לכיריים חשמליות - נקודת תלת פאזי.
- הכנה למדיח כלים.

חדרי רחצה

- ארון אמבטיה מעוצב עם משטח כיור אינטגרלי ומראה בחדרי הרחצה + ברז פרח.
- חיפוי קירות ורצפה בגרניט פורצלן/קרמיקה יוקרתית במבחר גוונים וגדלים עשיר לבחירה מאחד הספקים המובילים (גדלים - לפי מפרט מכר).
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- כלים סניטריים איכותיים.
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי + סוללה.
- מערכת חימום מים - דוד חשמלי עם קולטנים בגג.
- אינטרפוף 4 במקלחת הורים ובמקלחת כללית.