



# חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ





## בניין A, B, C | דירת 5 חד'

טיפוס A | קומות 1-7

בניין C קומות 1-8

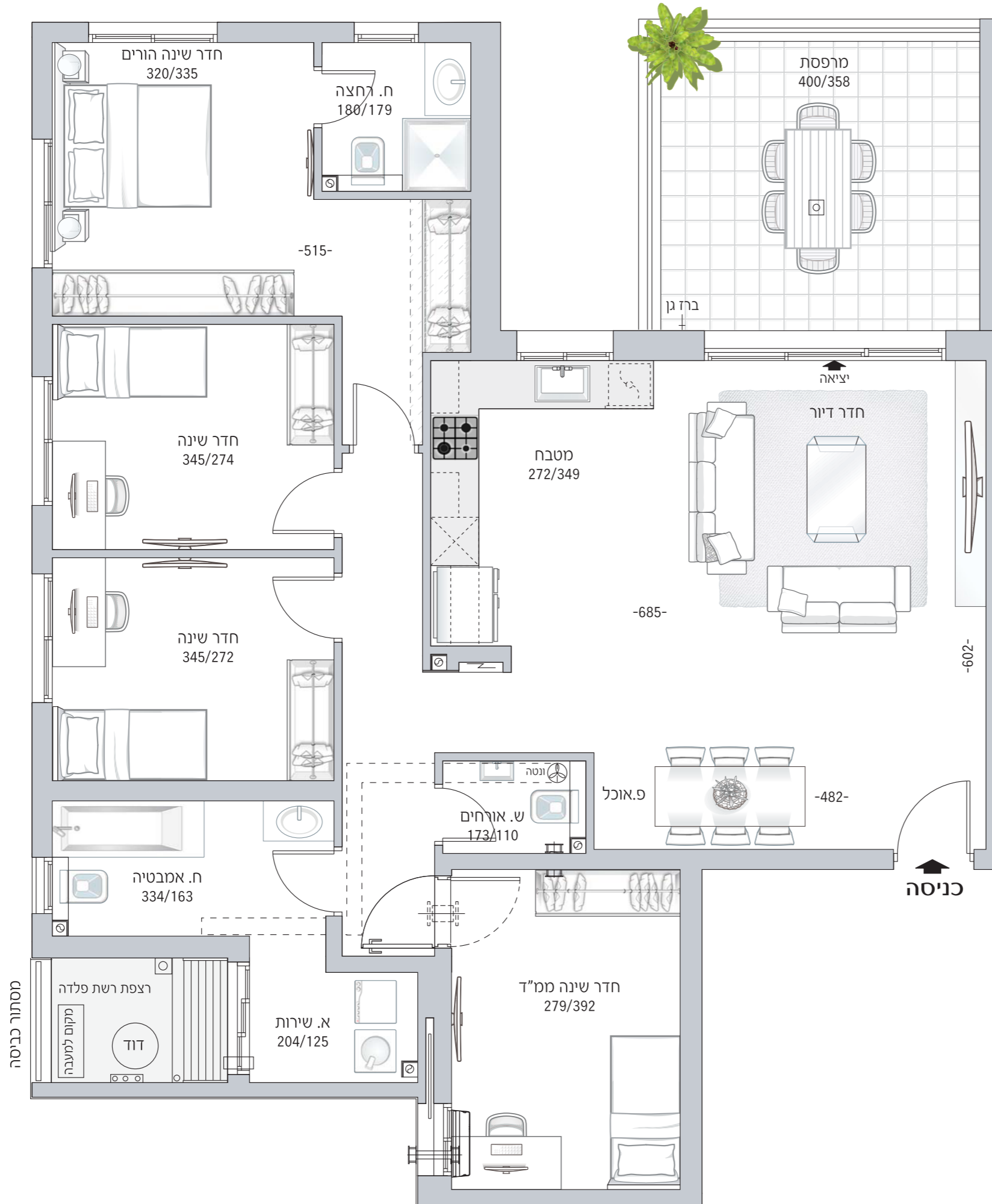
כדוגמת דירה מס' 3 | קומה 1 | בניין A

**\*3328**

www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  

 שיכון ובינוי

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



## חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

### בניין A, B, C | דירת 5 חד'

טיפוס A | קומות 1-7

בניין C | קומות 1-8

כדוגמת דירה מס' 3 | קומה 1 | בניין A

#### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרתים ומטבחון)
- חיפוי חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרנית חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושורת
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור
- ארון עם כיוור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- הכנה למיזוג אוויר דירתי
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

#### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרנית חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרת
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים



# חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ





**בניין A,B,C | דירת 5 חד'**

טיפוס A1 | קומה 7

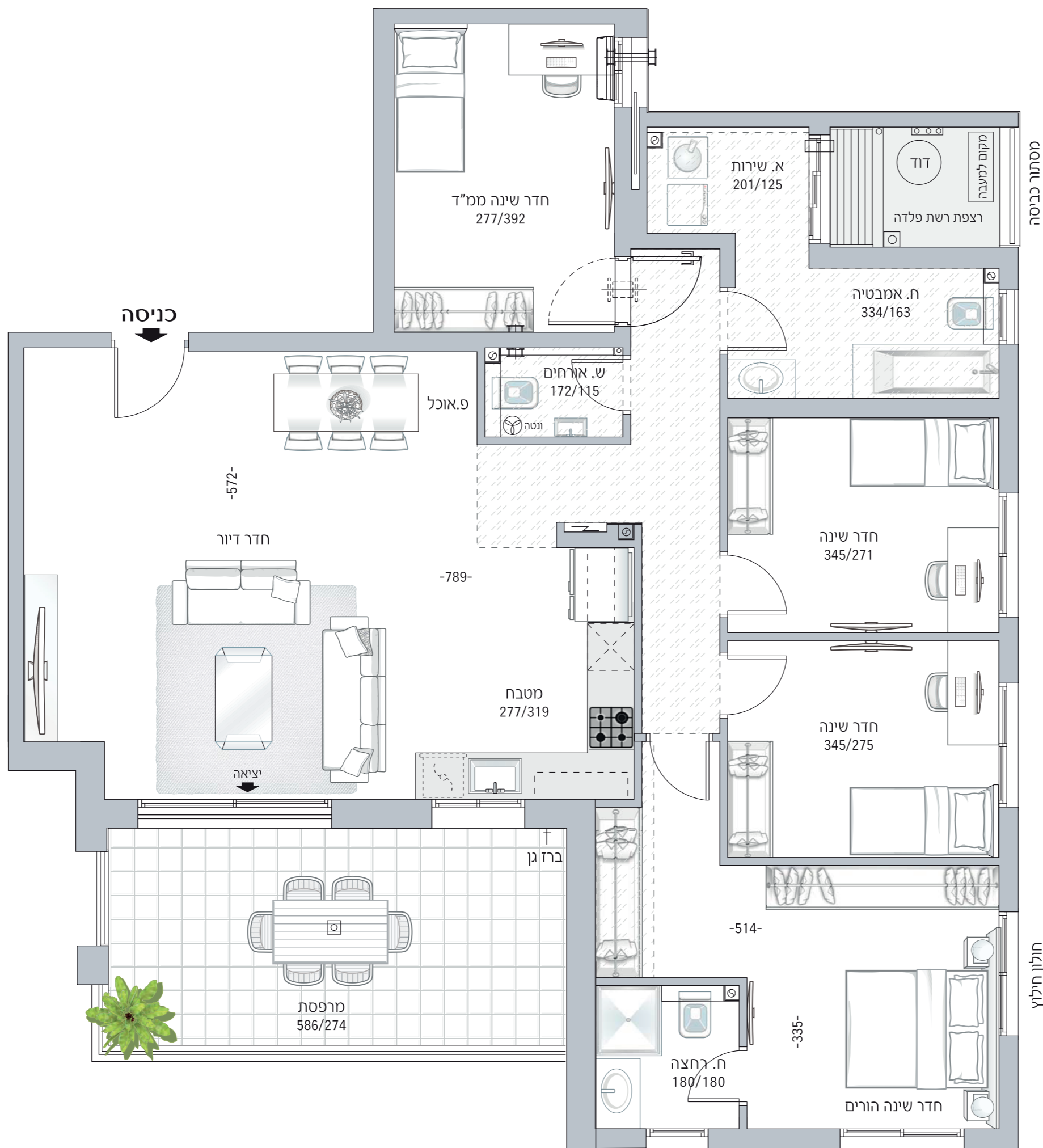
כדוגמת דירה מס' 29 | קומה 7 | בניין A

**\*3328**

[www.shbn.co.il](http://www.shbn.co.il) | שיכון ובינוי  

 **שיכון ובינוי**

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



## חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

### בניין A,B,C | דירת 5 חד'

טיפוס A1 | קומה 7

כדוגמת דירה מס' 29 | קומה 7 | בניין A

#### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרותים ומטבחון)
- חיפוי חיפוי קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרנת חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסת הדיור
- ארון עם כיוור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- מיזוג אויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

#### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרנת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה





# חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



**בניין A,B,C | דירת 5 חד'**  
טיפוס A2 | קומה 8  
כדוגמת דירה מס' 33 | בניין A

**\*3328**

[www.shbn.co.il](http://www.shbn.co.il) | שיכון ובינוי  



ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



# חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

## בניין A,B,C | דירת 5 חד'

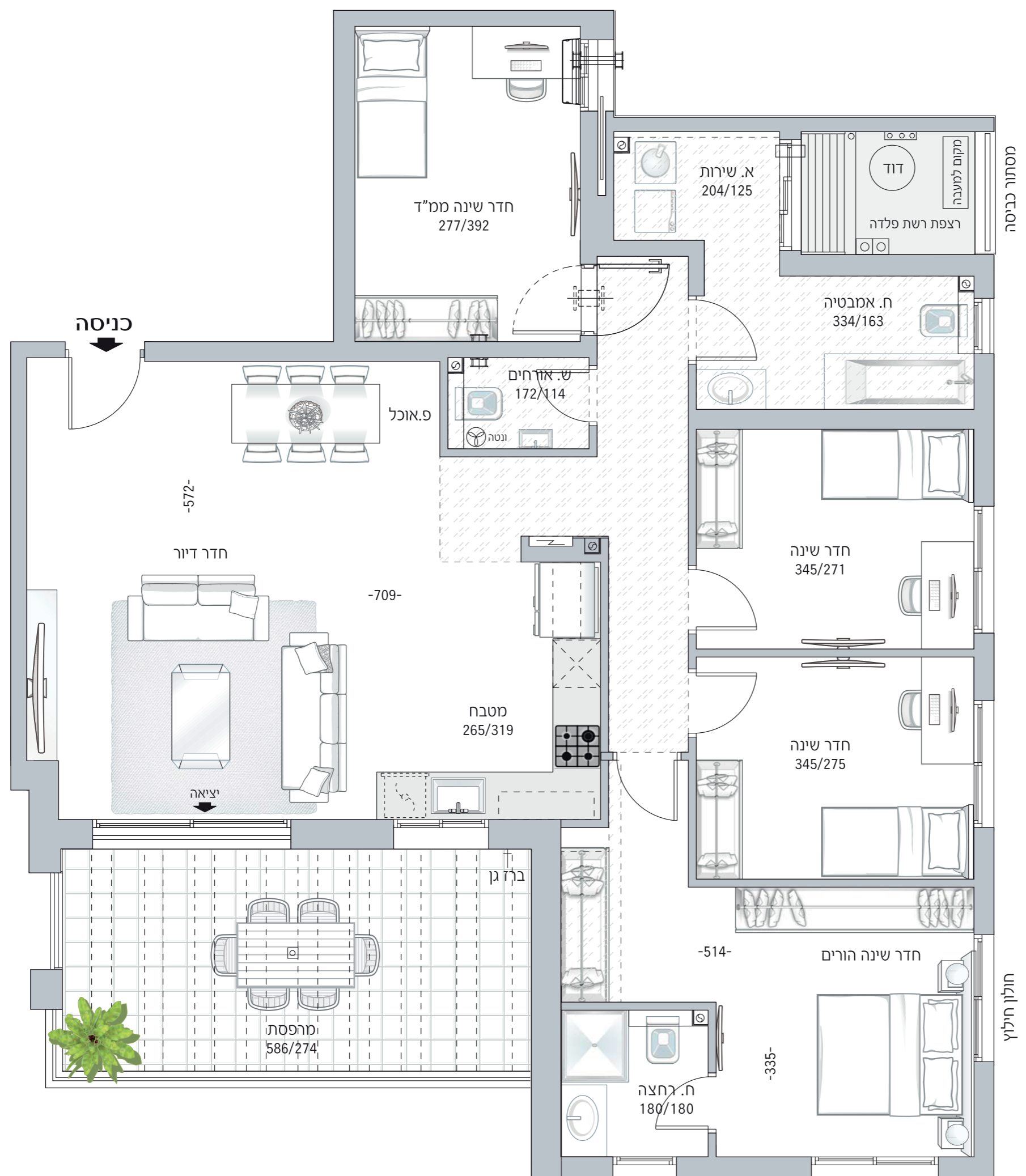
טיפוס A2 | קומה 8  
כדוגמת דירה מס' 33 | בניין A

### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרותים ומטבחון)
- חיפוי חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיוור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת חדר דיוור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיוור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיוור
- ארון עם כיוור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיוור
- מיזוג אוויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

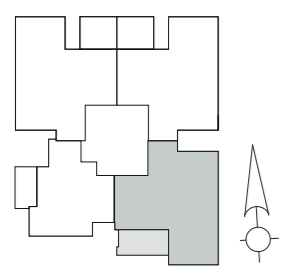
### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרינת חדר דיוור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה



החכמת והמיידות המצוינות בה אנו מחייבות וכן להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך ו/או לקבל כל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על הפרטע הכלול בתוכנית. התוכנית ניתנת לשינוי לפי שיקולי דעת החברה. את החברה חייבין אר וק הסכם מכר התומכים על ידה מותנה בקבלת היתר בניה, טל"ח

**\*3328**





# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



**בניין A, B | דירת 5 חד'**

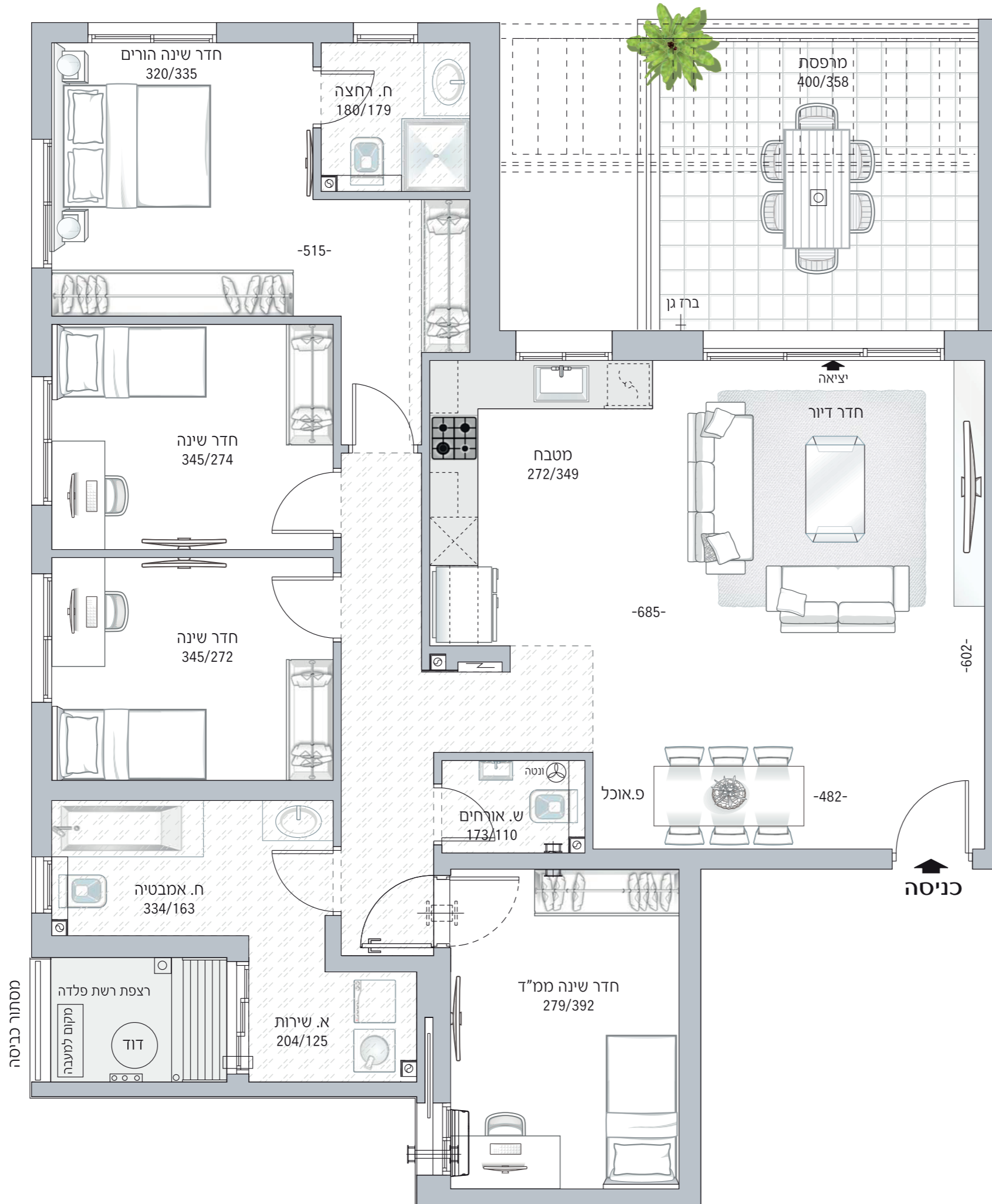
טיפוס A3 | קומה 8  
כדוגמת דירה מס' 31 | בניין A

**\*3328**

www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  

 **שיכון ובינוי**

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



## חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

### בניין A, B | דירת 5 חדר

טיפוס A3 | קומה 8  
כדוגמת דירה מס' 31 | בניין A

#### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרותים ומטבחון)
- חיפוי חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרית חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור
- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- מיזוג אויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

#### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרית חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה







# חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



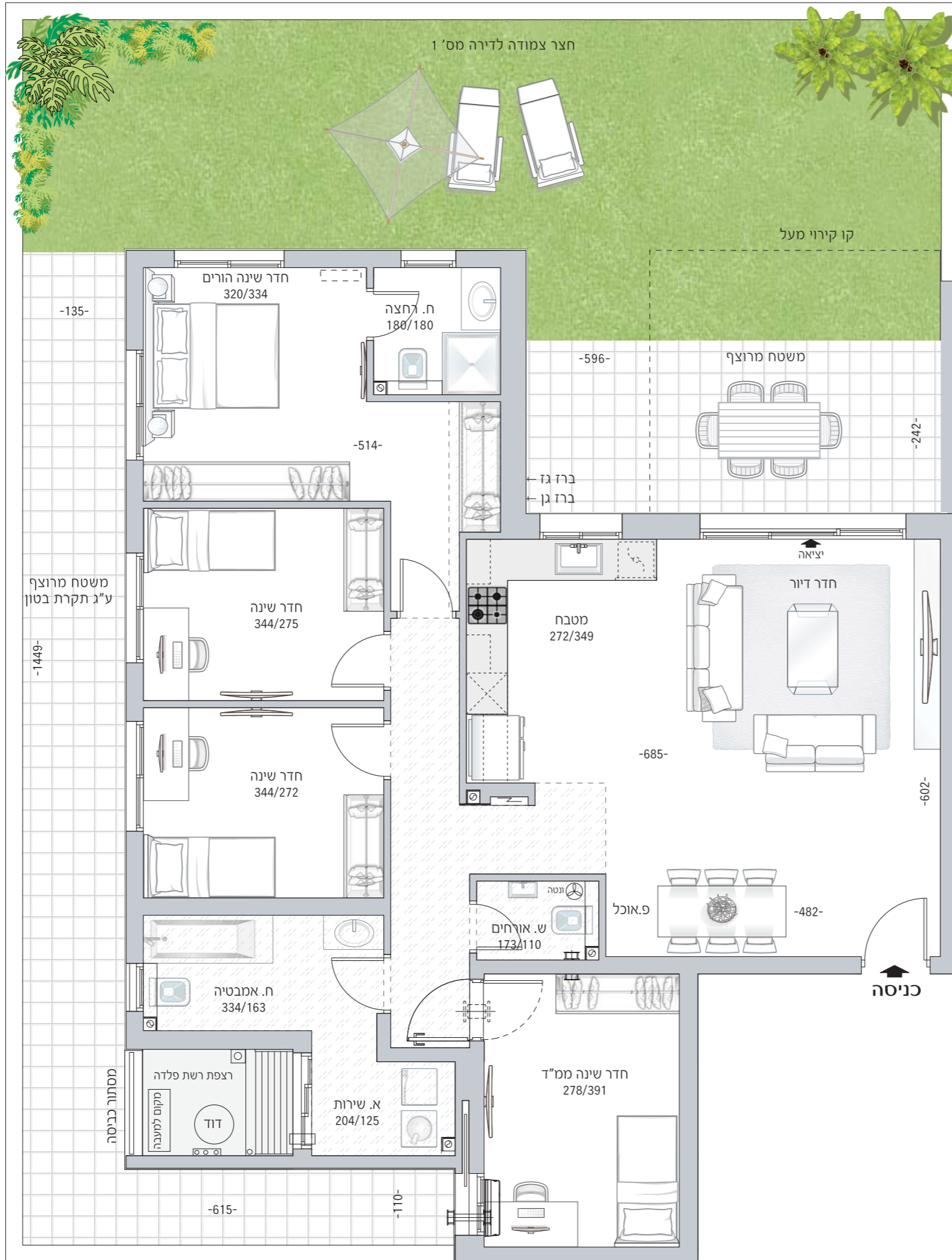
**בניין A, B, C | דירת גן 5 חד'**  
טיפוס A-GAN | קומת קרקע | דירה מס' 1  
כדוגמת דירה מס' 1 | בניין A

**\*3328**

www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  

 **שיכון ובינוי**

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



\*גודל, צורת החצר ומיקום שוחות אינו ספיי



# חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

## בניין A,B,C | דירת גן 5 חד'

טיפוס A-GAN | קומת קרקע | דירה מס' 1  
כדוגמת דירה מס' 1 | בניין A

### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרתים ומטבחון)
- חיפוי חיפויי קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרנת חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ה, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 או 90/90 או 100/100 ס"מ בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור
- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ברז גן ונקודת גז בחצר הצמודה
- מיזוג אויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה
- כנף עץ לממ"ד

### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרנת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ה, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה







# חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



**בניין A | דירת 3 חד'**  
טיפוס B2 | קומה 8  
דירה מס' 34

**\*3328**

www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  



ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.

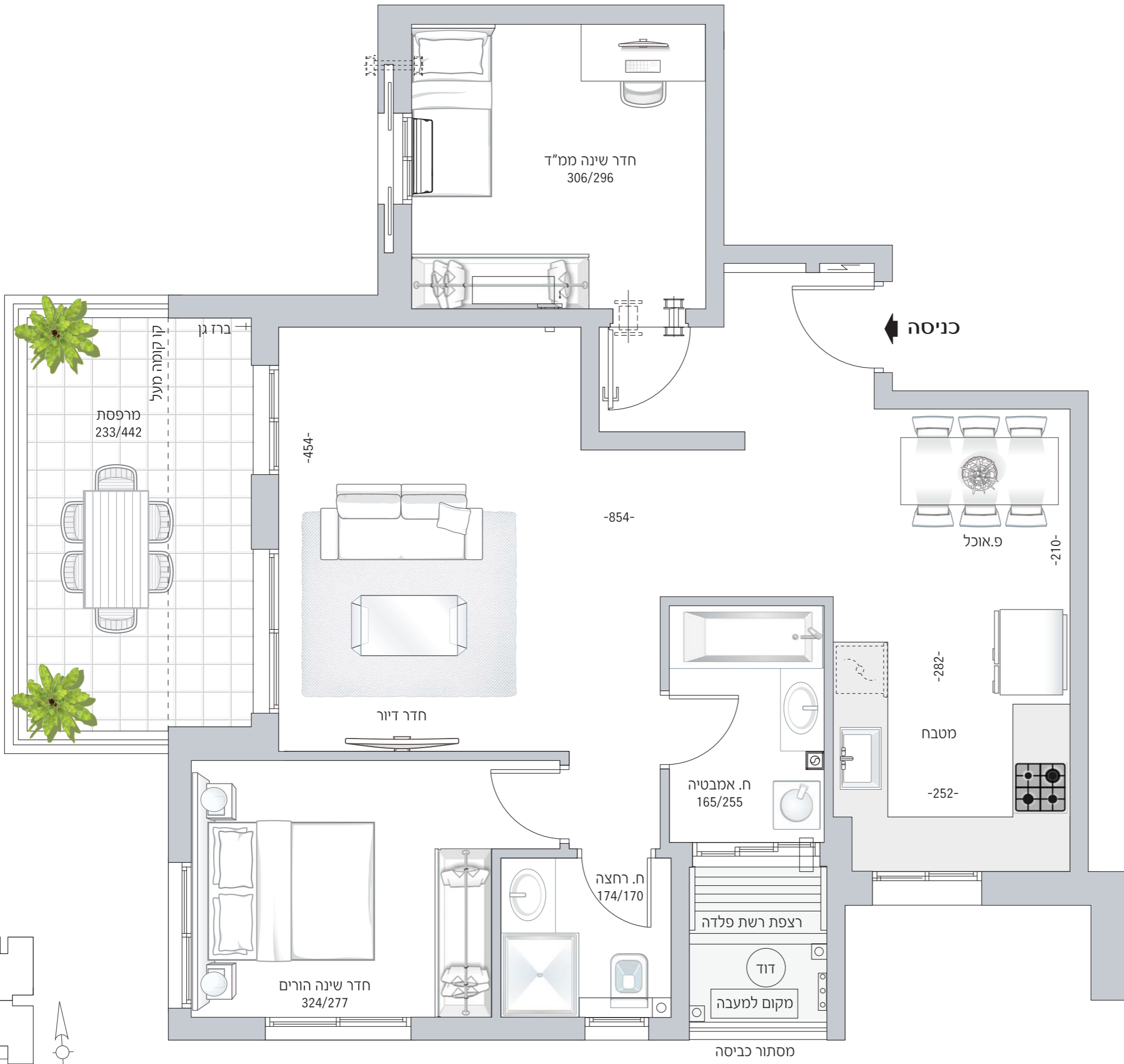


# חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

## בניין A | דירת 3 חד'

טיפוס B2 | קומה 8  
דירה מס' 34

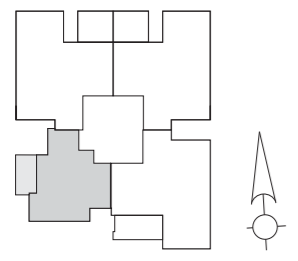


### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרתים ומטבחון)
- חיפוי חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרנת חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור
- ארון עם כוור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- הכנה למיזוג אוויר דירתי
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרנת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים







# חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



**בניין A,B,C | דירת 6 חד'**  
טיפוס C | קומות 2-6 בבניינים A,B  
בבניין C קומות 2,3,5,6  
כדוגמת דירה מס' 9 | קומה 2 | בניין A

**\*3328**

www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  



ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



# חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

## בניין A,B,C | דירת 6 חד'

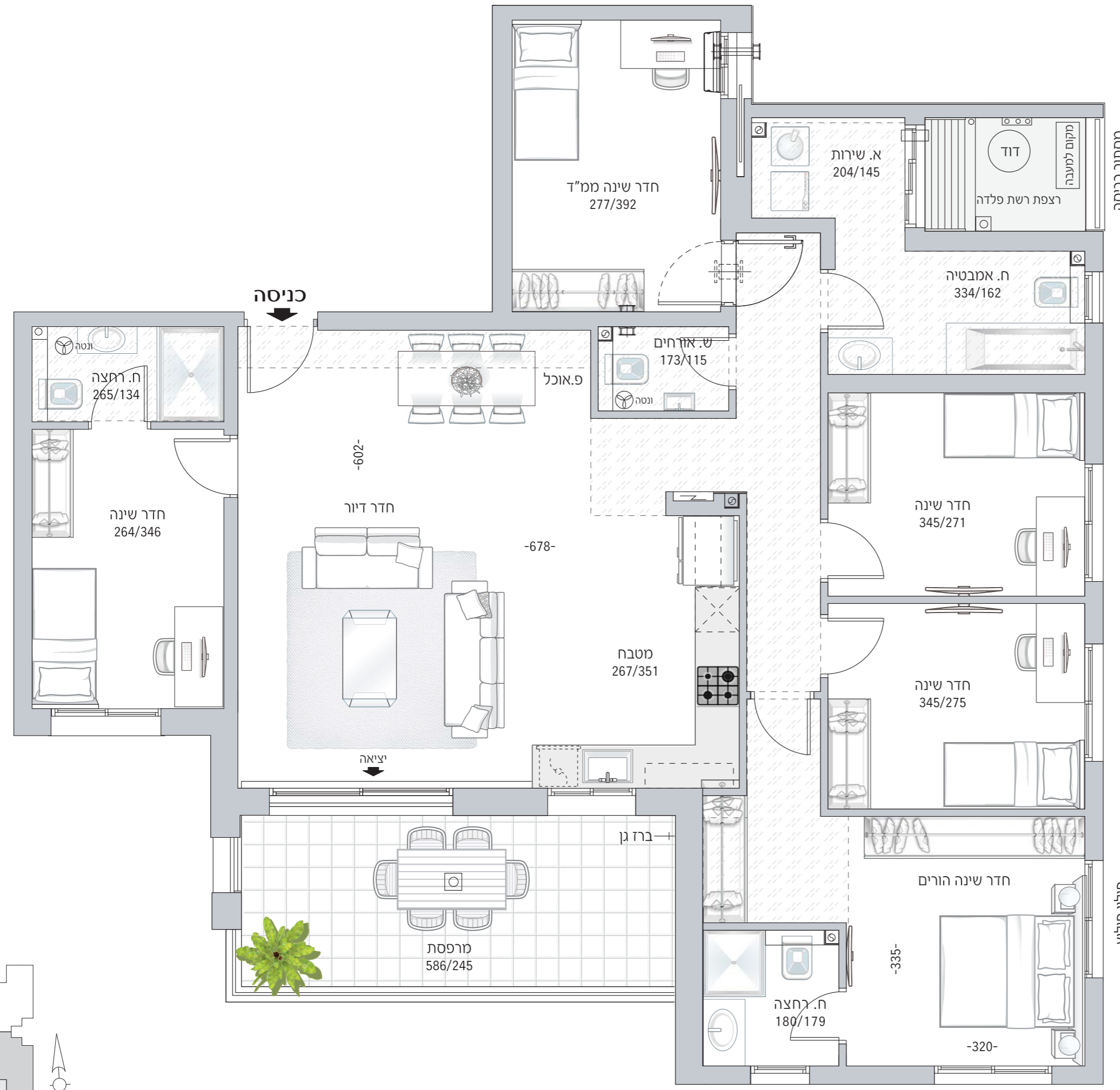
טיפוס C | קומות 2-6 בבינינים A,B  
 בבנין C קומות 2,3,5,6  
 כדוגמת דירה מס' 9 | קומה 2 | בנין A

### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרותים ומטבחון)
- חיפוי חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרנית חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור
- ארון עם כיוור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- מיזוג אוויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

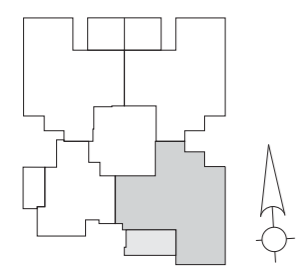
### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכויות בידודית בוויטרנית חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה



התכנית והמידות המצוינות בה אינן מחייבות ו/או להחשימות כללית בגלל ואין להסתמך ו/או לקבל כל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על המידע הכלול בתכנית. התכנית ניתנת לשיווי לפי שיקולי דעת החברה. את החברה חייבין אך ורק הסכם מכר התנאים על ידה מותנה בקבלת התמ"ב, סל"ח

**\*3328**





# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



**בניין B | דירת 3 חד'**

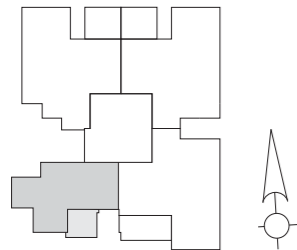
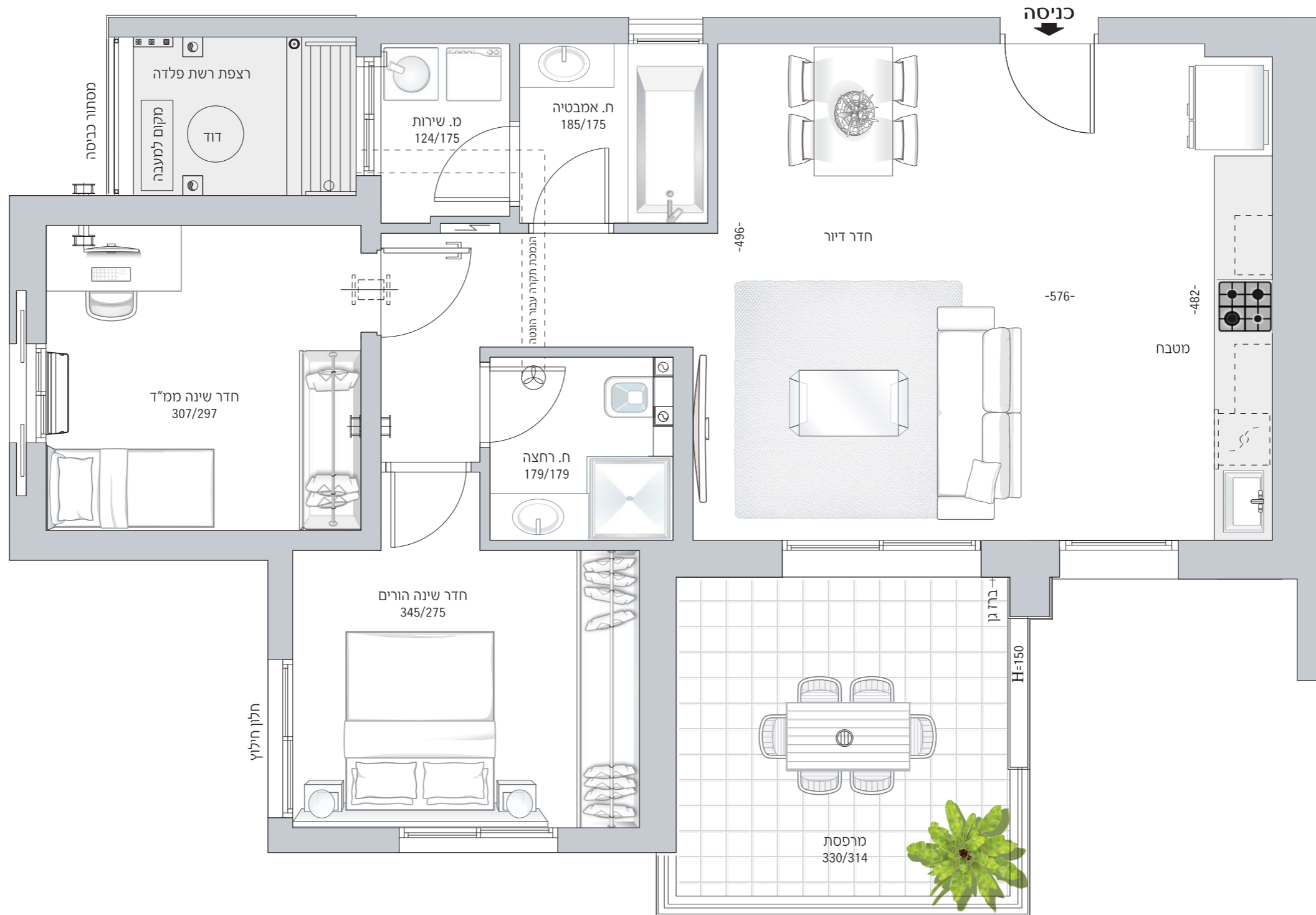
טיפוס 83 | קומה 8  
דירה מס' 34

**\*3328**

www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  

 **שיכון ובינוי**

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



- עיקרי המפרט הירוק**
- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
  - זכויות בידודית בוויטרית חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
  - חסכמים בברזים
  - חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
  - מערכת סולרית לחימום מים

- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- הכנה למיזוג אויר דירתי
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

- עיקרי המפרט הטכני**
- לובי כניסה מעוצב
  - מועדון דיירים (ממוזג כולל שרותים ומטבחון)
  - חיפוי חיפוי קשיח
  - אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
  - נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
  - תריסי גלילה חשמליים בוויטרית חדר דיור ובחלונות חדר שינה למעט ממ"ד
  - רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
  - ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
  - ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור
  - ארון עם כיור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים

**חלומות גן בעברית**  
שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



**בניין B | דירת 3 חד'**  
טיפוס 3ס | קומה 8  
דירה מס' 34







# חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



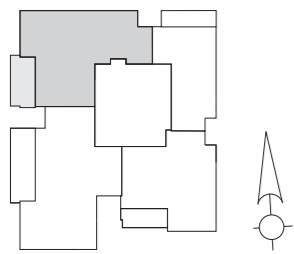
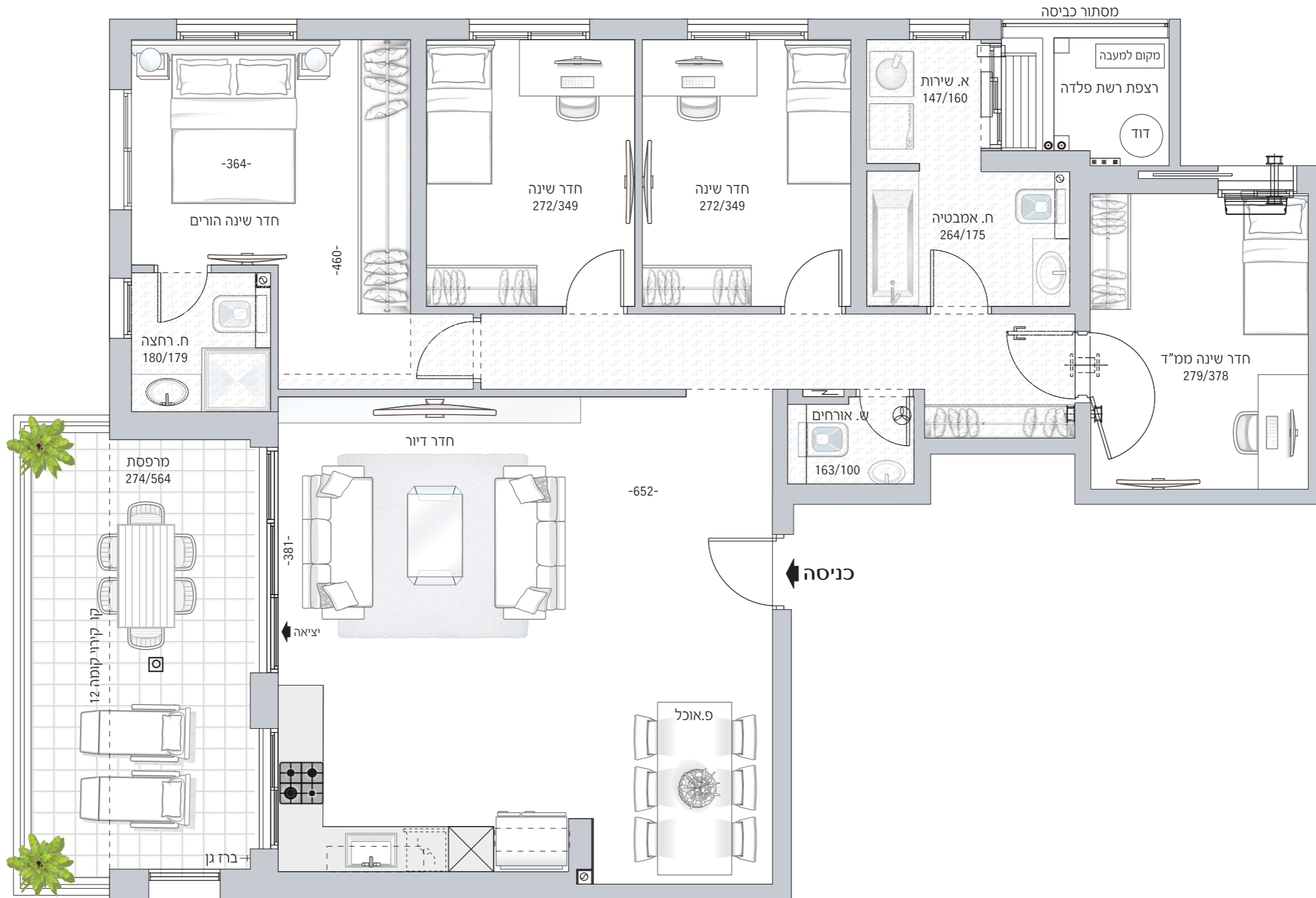
**בניין ס | דירת 5 חד'**  
טיפוס G | קומה 2-11  
כדוגמת דירה מס' 6 | קומה 2

**\*3328**

www.shbn.co.il | שיכון ובינוי |  

 **שיכון ובינוי**

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



**עיקרי המפרט הירוק**

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה

- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גז במרפסת הדיור
- מיזוג אויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה
- כנף עץ לממ"ד

**עיקרי המפרט הטכני**

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרותים ומטבחון)
- חיכוף חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור
- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים



**חלומות גן בעברית**

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

**בניין ס | דירת 5 חד'**

טיפוס G | קומה 11-2  
כדוגמת דירה מס' 6 | קומה 2



# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



**בניין ס | דירת גן 5 חד'**

טיפוס G-GAN | קומת קרקע  
דירה מס' 2

**\*3328**

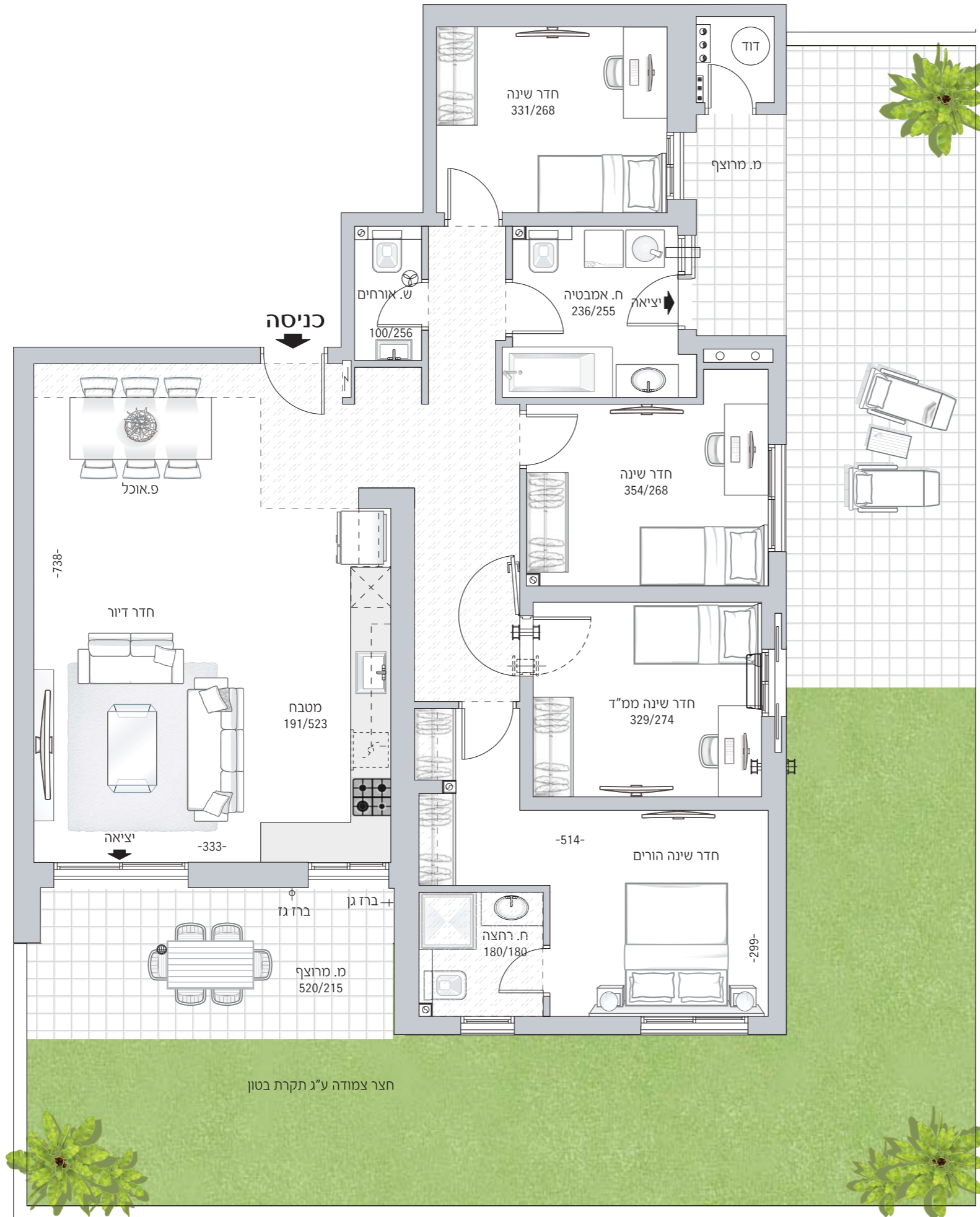
www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  

 **שיכון ובינוי**

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.

התכנית והמדידות המוצגות בה אינן מחייבות ו/או להחשימות כללית בלבד ואין להסתמך ו/או לקבל כל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על המידע הכלול בתכנית. התכנית ניתנת לשיווי לפי שיקולי דעת החברה. את החברה חייבין אך ורק הסכם מכר התנאים על ידה מותנה בקבלת התמך בניה, סל"ח

\*3328



# חלומות גן בעברית

## שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

**בניין 5 | דירת גן 5 חד'**  
 טיפוס G-GAN | קומת קרקע  
 דירה מס' 2

### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרתים ומטבחון)
- חיפוי חיפויי קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרנת חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 או 90/90 או 100/100 ס"מ בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור
- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ברז גן ונקודת גז בחצר הצמודה
- מיזוג אויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה
- כנף עץ לממ"ד

### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרנת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה



\*גודל, צורת החצר ומיקום שוחות אינו ספי.



# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



**בניין ס | דירת 6 חד'**

טיפוס H | קומות 1-11  
כדוגמת דירה מס' 5 | קומה 1

**\*3328**

www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  

 **שיכון ובינוי**

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



# חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

## בניין ס | דירת 6 חד'

טיפוס H | קומות 1-11

כדוגמת דירה מס' 5 | קומה 1

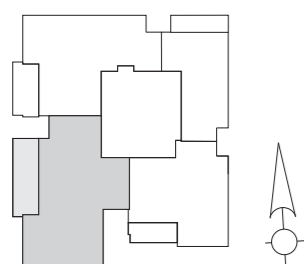


### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרותים ומטבחון)
- חיפוי חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרנת חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור
- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גז במרפסת הדיור
- מיזוג אויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרנת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה





# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



**בניין ס | דופלקס גן 6 חד'**

טיפוס H-GAN  
דירה מס' 1

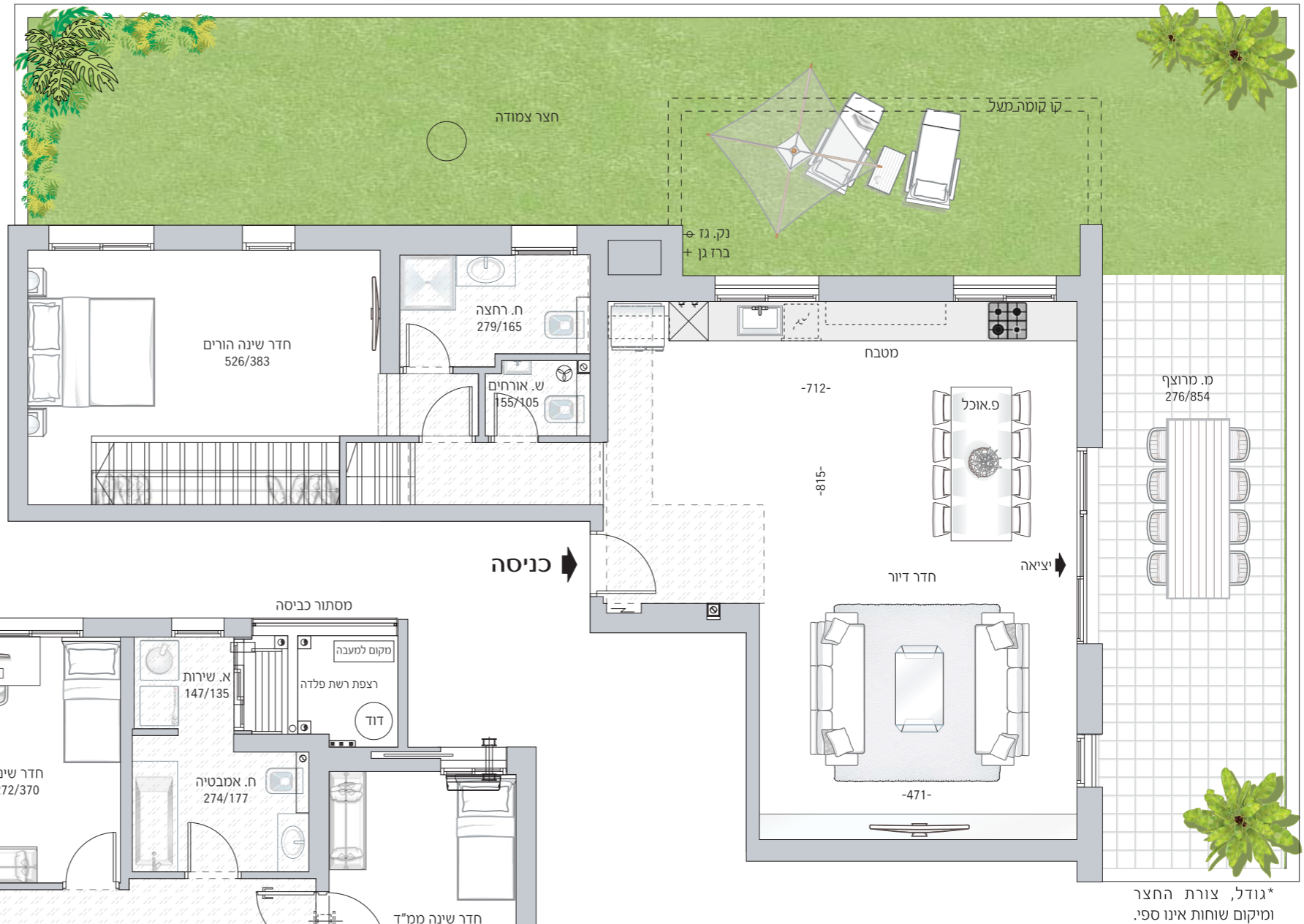
**\*3328**

[www.shbn.co.il](http://www.shbn.co.il) | שיכון ובינוי  

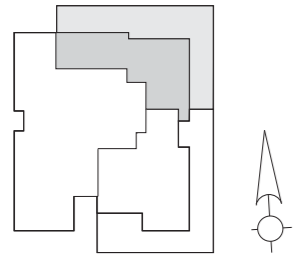
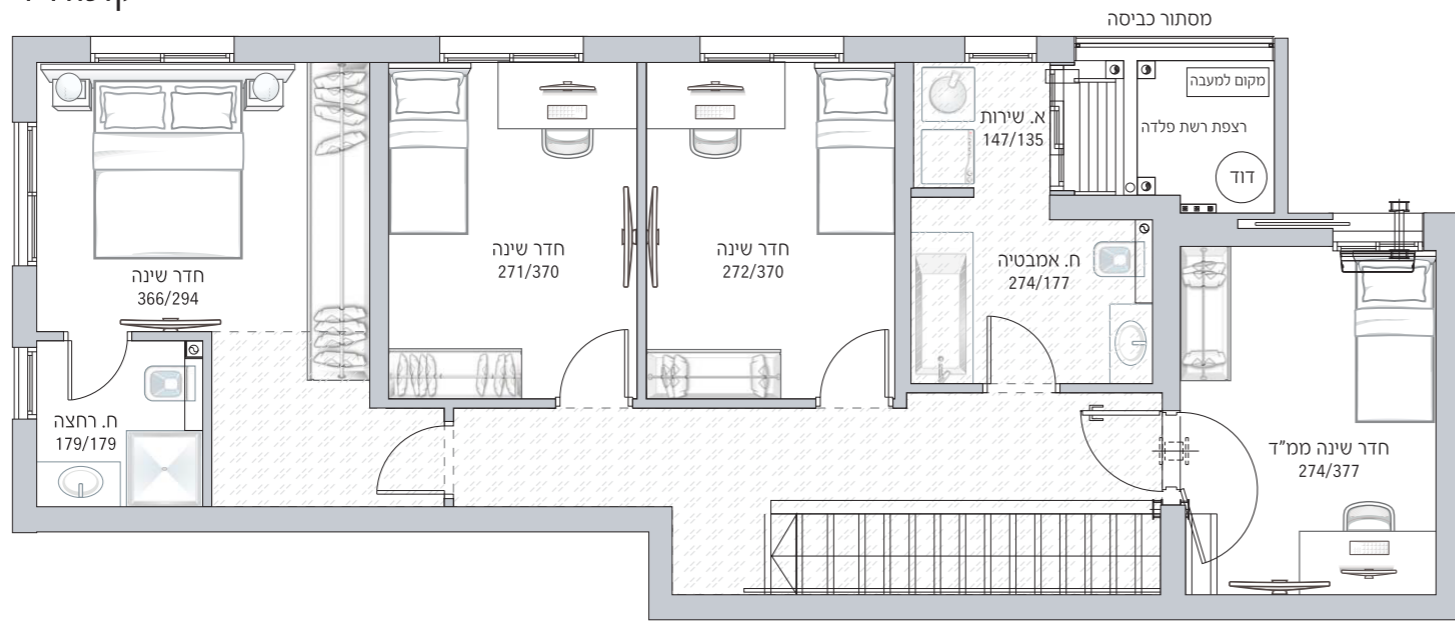
 **שיכון ובינוי**

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.

## קומת קרקע



## קומה 1



### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה

- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- מיזוג אויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרתים ומטבחון)
- חיפוי חיפוי קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת חדר דיור ובחלונות חדר שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 או 90/90 או 100/100 ס"מ בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור
- ארון עם כוור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים



**חלומות גן בעברית**  
שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

**בניין ס | דופלקס גן 6 חד'**

טיפוס H-GAN

דירה מס' 1





# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



## בניין A | פנטהאוז 6 חד'

טיפוס PH1 | קומה 9  
דירה מס' 35

**\*3328**

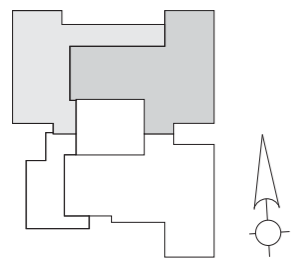
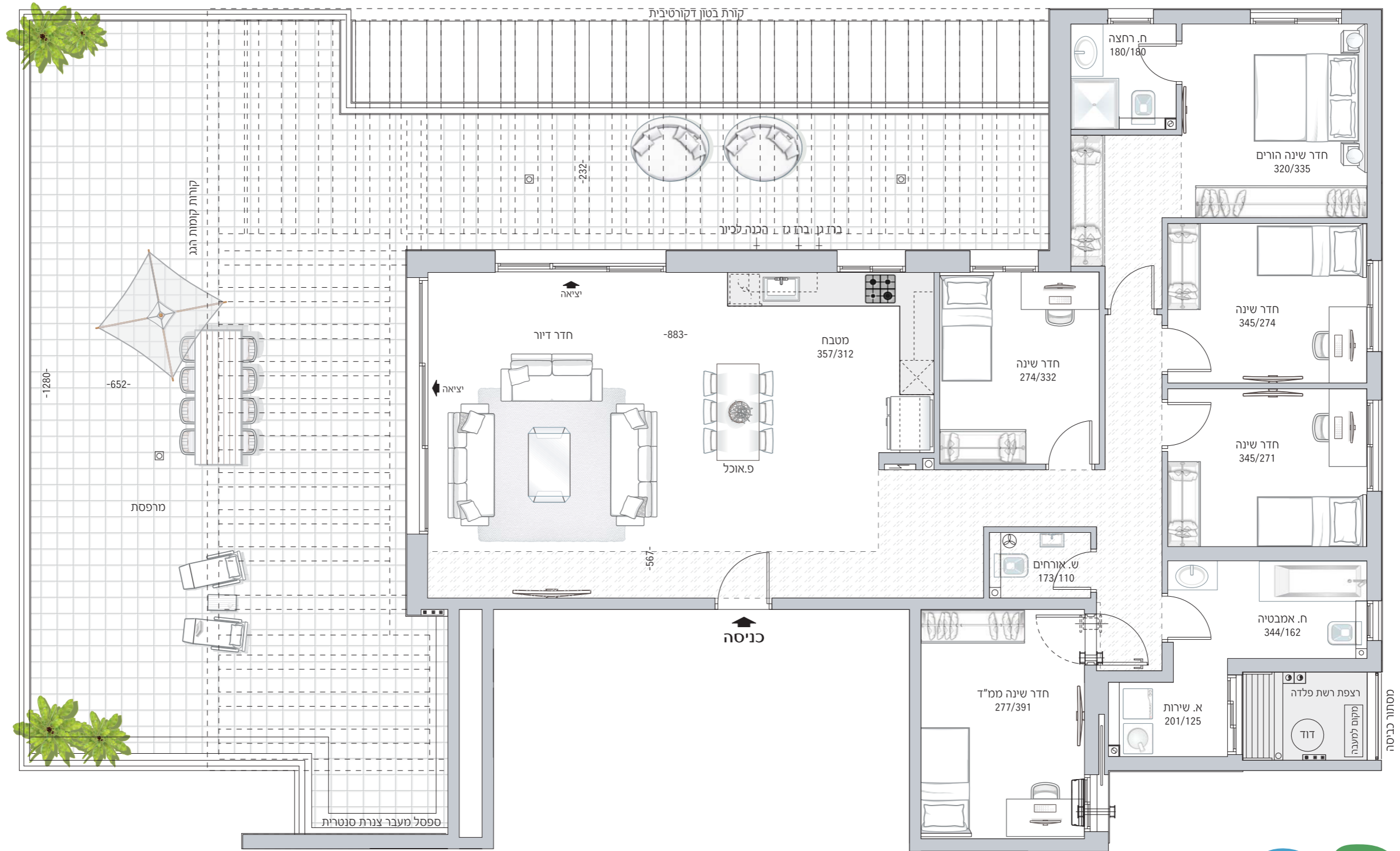
www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  

 שיכון ובינוי

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.

\*3328

התכנית והמידות המצוינות בה אינן מחייבות ו/או להחשימות כללית בלבד ואין להסתמך ו/או לקבל כל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על המידע הכלול בתוכנית. התכנית ניתנת לשינוי לפי שיקולי דעת החברה. את החברה חייבין אך ורק הסכם מכר התומך על ידה. מומנה בקבלת היתר בניה, טל"ח



**עיקרי המפרט הירוק**

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה

- ארון עם כיוור אינטגרלי בחדר רחצה כלי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לב
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- מיזוג אוויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

**עיקרי המפרט הטכני**

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרותים ומטבחון)
- חיפוי חימום קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושירות
- ריצוף פורצלן 80/80 או 90/90 או 100/100 ס"מ בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור



**חלומות גן בעברית**

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

**בניין A | פנטהאוז 6 חד'**

טיפוס PH1 | קומה 9  
דירה מס' 35





# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



## בניין A | פנטהאוז 6 חד'

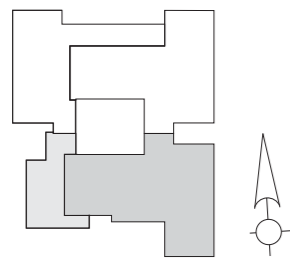
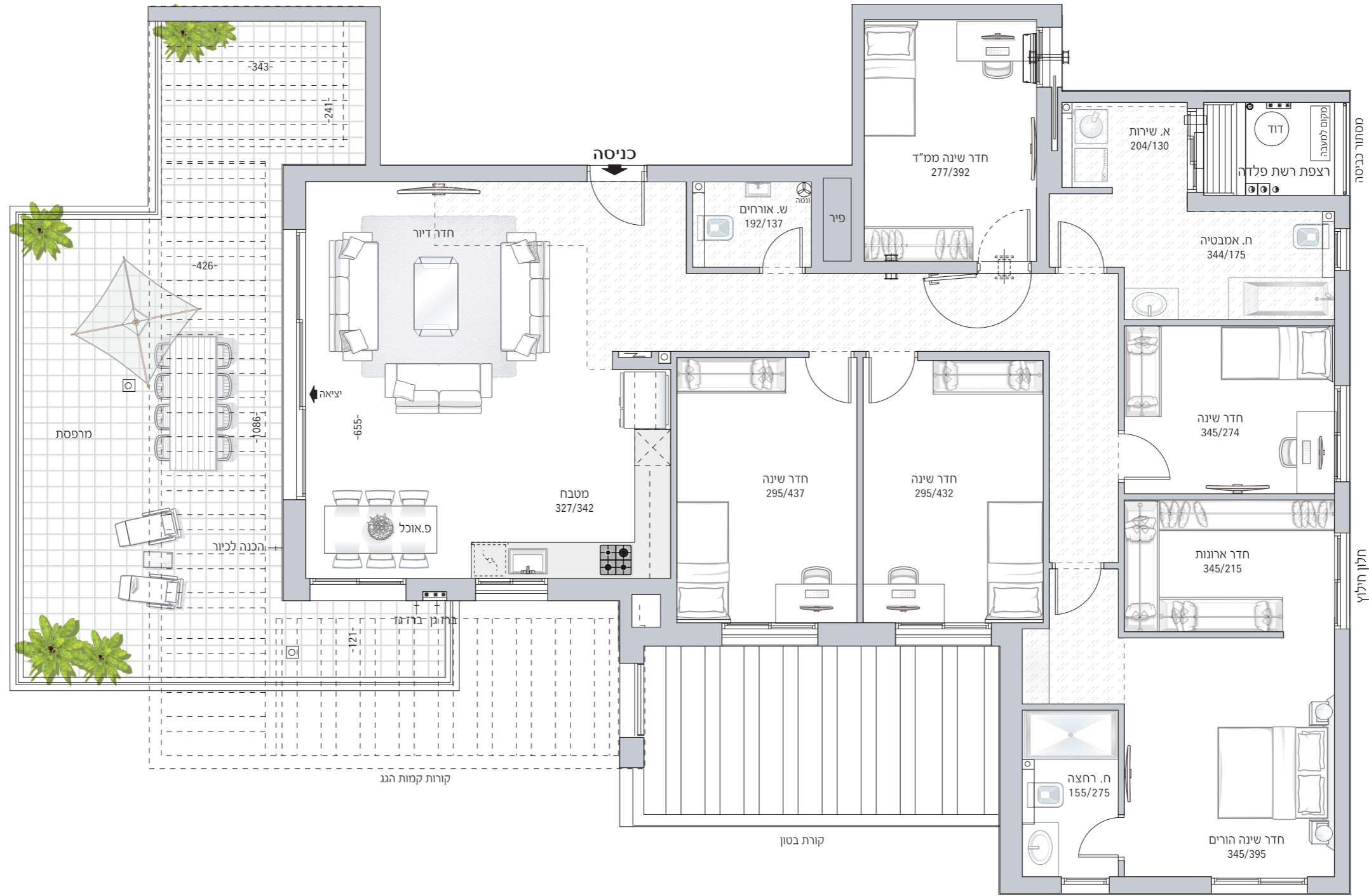
טיפוס PH2 | קומה 9  
דירה מס' 36

**\*3328**

[www.shbn.co.il](http://www.shbn.co.il) | שיכון ובינוי  

 שיכון ובינוי

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



**עיקרי המפרט הירוק**

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה

- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- מיזוג אויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

**עיקרי המפרט הטכני**

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרתים ומטבחון)
- חיפוי חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 או 90/90 או 100/100 ס"מ בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור



**חלומות גן בעברית**  
שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

**בניין A | פנטהאוז 6 חד'**  
טיפוס PH2 | קומה 9  
דירה מס' 36



# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



## בניין B | פנטהאוז 6 חד'

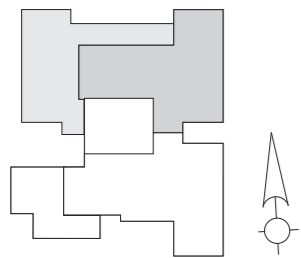
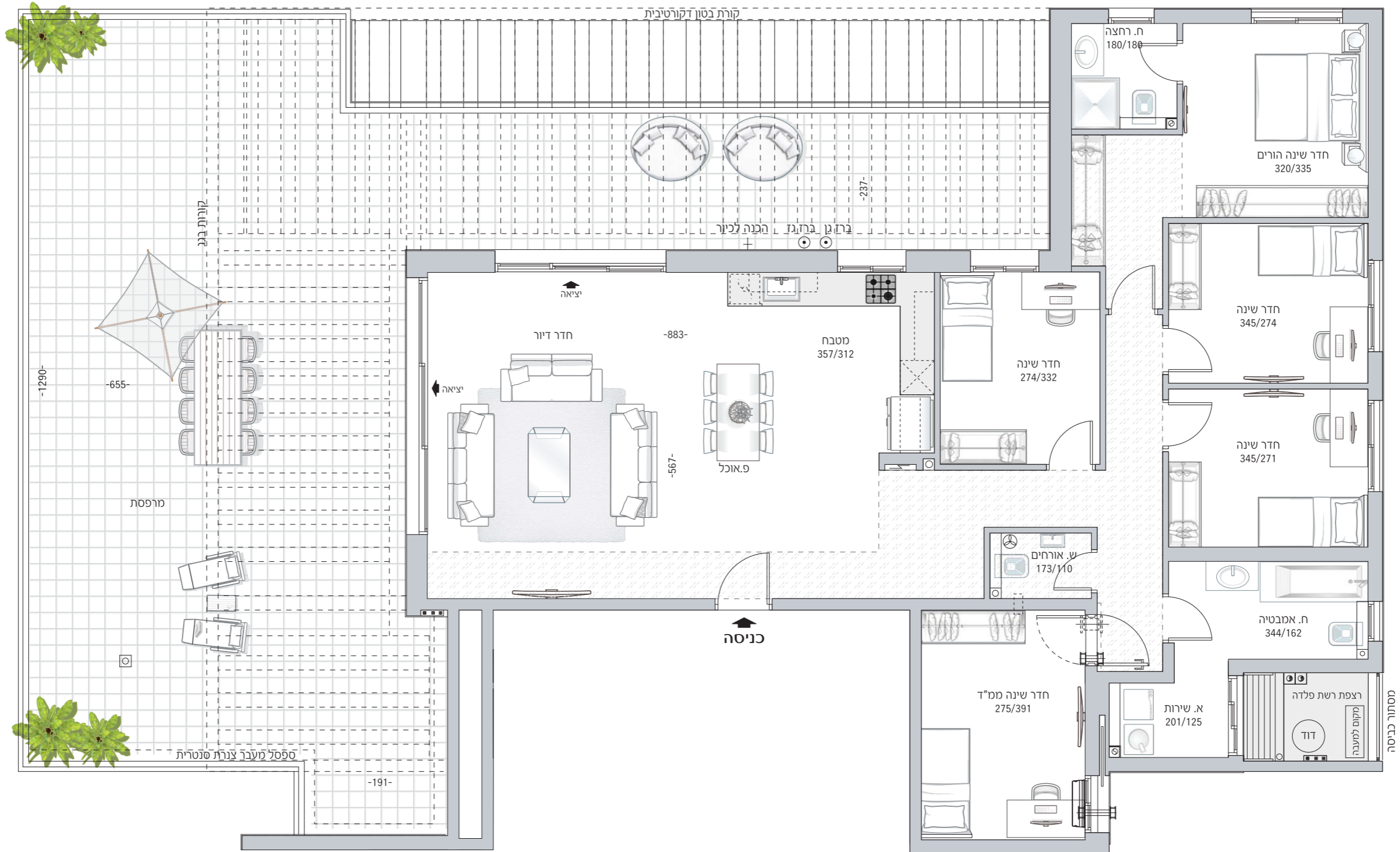
טיפוס PH3 | קומה 9  
דירה מס' 35

**\*3328**

www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  

 שיכון ובינוי

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



**עיקרי המפרט הירוק**

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרנית חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה

- ארון עם כיוור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- מיזוג אוויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

**עיקרי המפרט הטכני**

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרתים ומטבחון)
- חיכוך חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרנית חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 או 90/90 או 100/100 ס"מ בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור



**חלומות גן בעברית**  
שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

**בניין B | פנטהאוז 6 חד'**  
טיפוס PH3 | קומה 9  
דירה מס' 35





# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



## בניין B | פנטהאוז 6 חד'

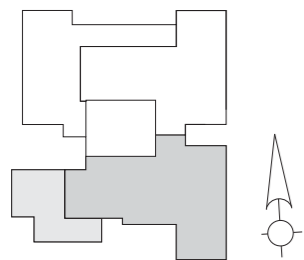
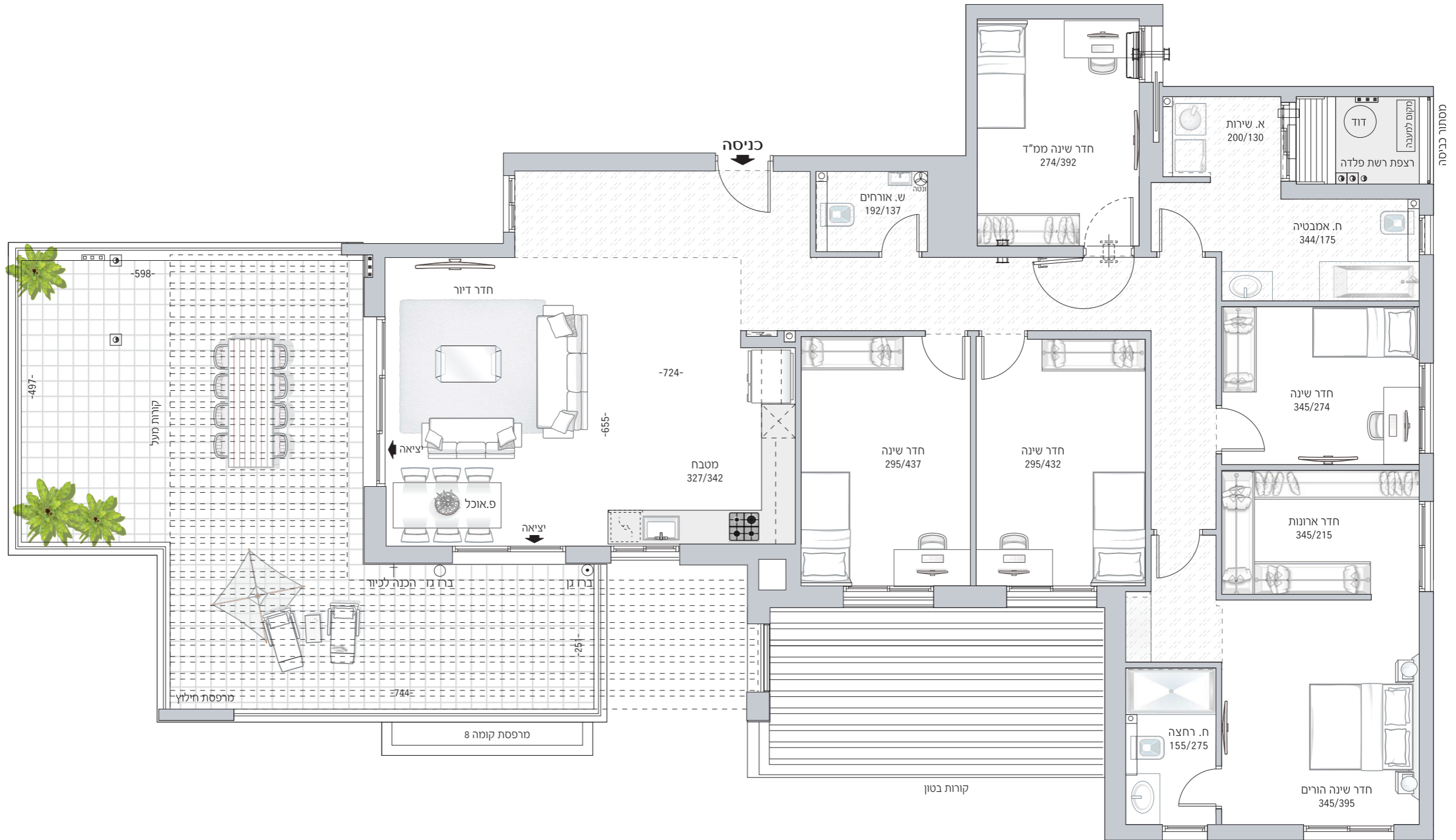
טיפוס PH4 | קומה 9  
דירה מס' 36

**\*3328**

www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  

 שיכון ובינוי

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



### עיקרי המכרס הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרנית חדר דיור ובכל החלונות
- למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה

- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- מיזוג אויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

### עיקרי המכרס הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרותים ומטבחון)
- חיכוך חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרנית חדר דיור ובחלונות חדר שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 או 90/90 או 100/100 ס"מ בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור
- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים



**חלומות גן בעברית**  
שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

**בניין B | פנטהאוז 6 חד'**

טיפוס PH4 | קומה 9

דירה מס' 36





# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



## בניין C | פנטהאוז 6 חד'

טיפוס PH5 | קומה 9  
דירה מס' 35

**\*3328**

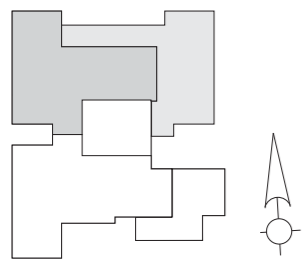
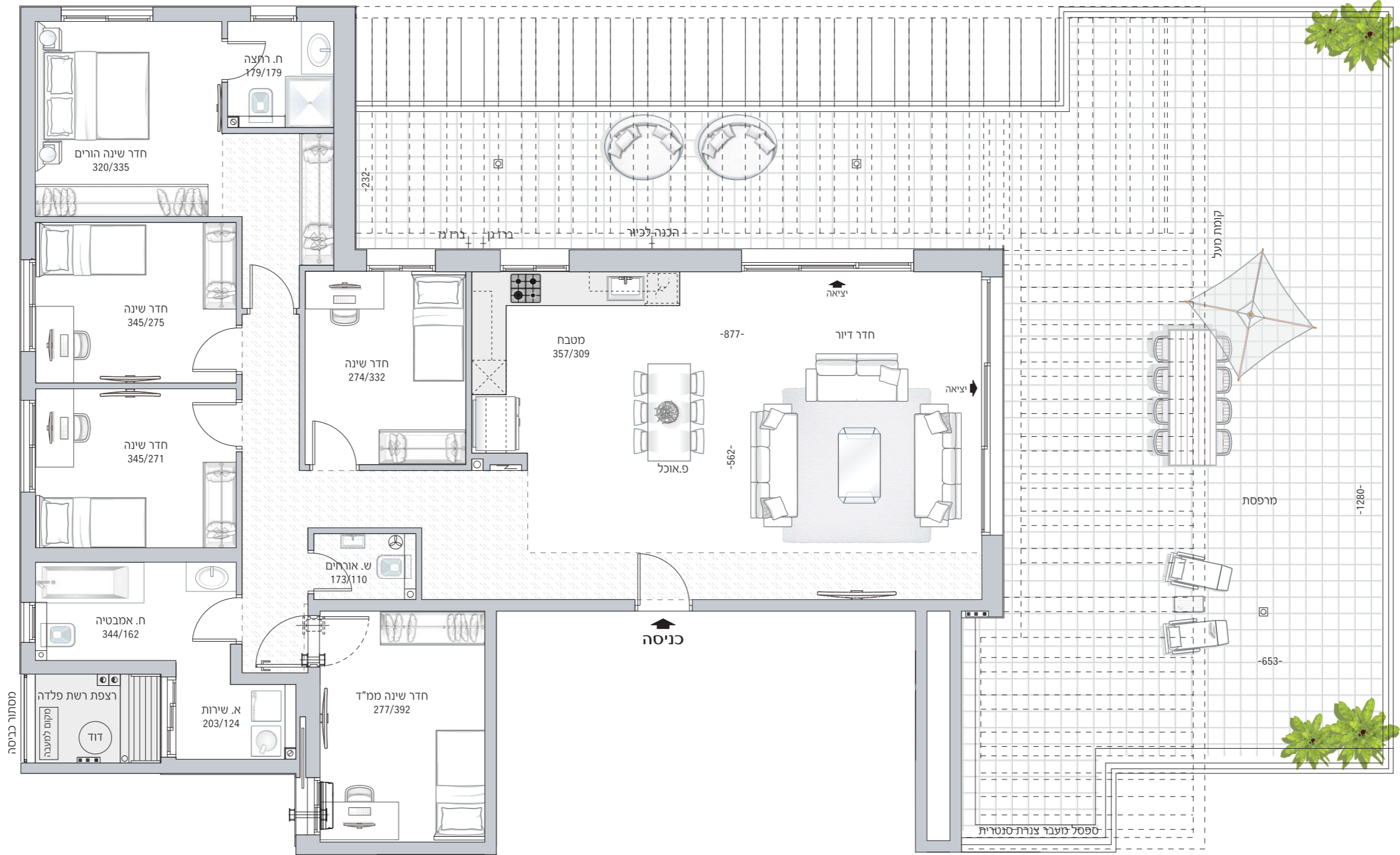
[www.shbn.co.il](http://www.shbn.co.il) | שיכון ובינוי  

 שיכון ובינוי

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.

\*3328

התכנית והמידות המצוינות בה אינן מחייבות ו/או להחשימות כללית בלבד ואין להסתמך ו/או לקבל כל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על המידע הכלול בתכנית. התכנית ניתנת לשינוי לפי שיקולי דעת החברה. את החברה חייבין אך ורק הסכם מכר התומך על ידה. מומנה בקבלת היתר בניה, טל"ח



**עיקרי המפרט הירוק**

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרית חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה

- ארון עם כיוור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- מיזוג אוויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

**עיקרי המפרט הטכני**

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרותים ומטבחון)
- חיכוך חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרית חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 או 90/90 או 100/100 ס"מ בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור



**חלומות גן בעברית**  
שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

**בניין C | פנטהאוז 6 חד'**  
טיפוס PH5 | קומה 9  
דירה מס' 35



# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



## בניין C | פנטהאוז 6 חד'

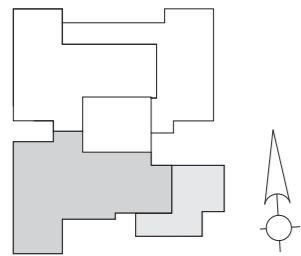
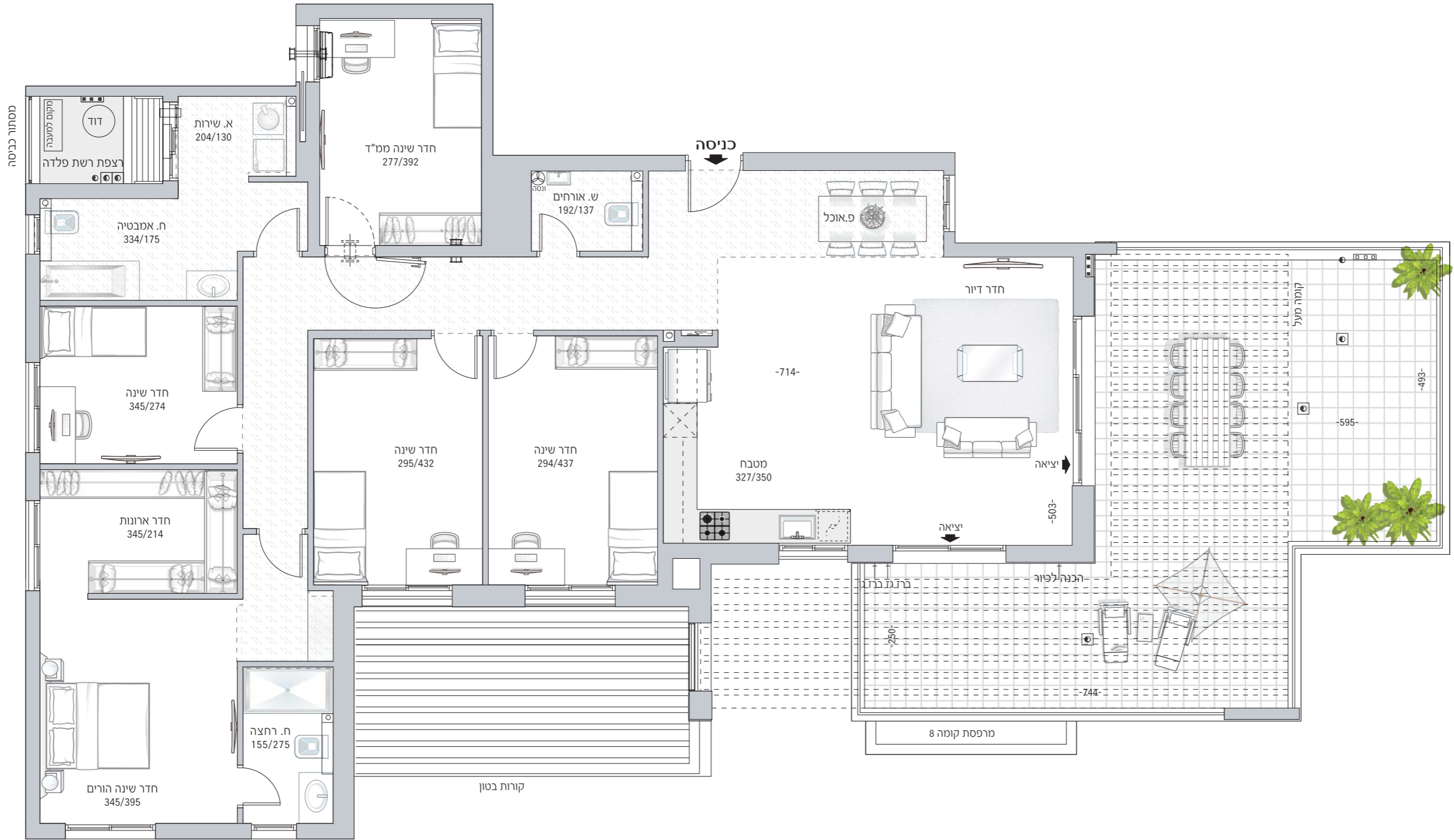
טיפוס PH6 | קומה 9  
דירה מס' 36

**\*3328**

www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  

 שיכון ובינוי

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.



### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה

- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- מיזוג אויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרתים ומטבחון)
- חיפוי חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 או 90/90 או 100/100 ס"מ בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור
- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים



## חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

## בניין C | פנטהאוז 6 חד'

טיפוס PH6 | קומה 9

דירה מס' 36



# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



## בניין ס | פנטהאוז 5 חד'

טיפוס PH7 | קומה 12  
דירה מס' 47

**\*3328**

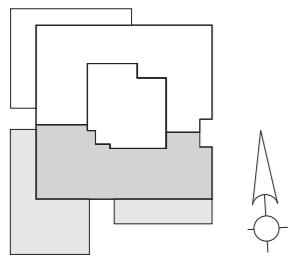
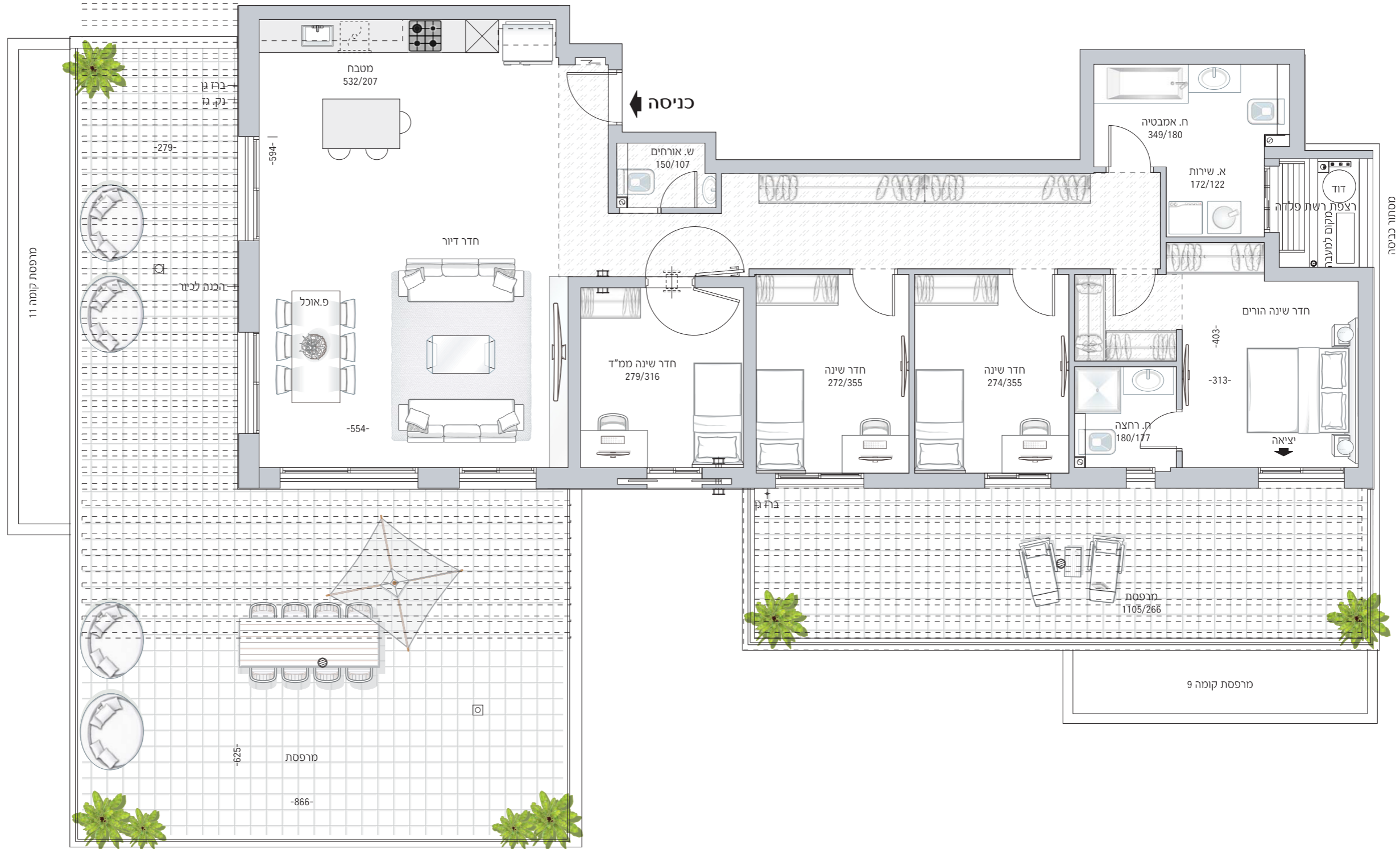
www.shbn.co.il | שיכון ובינוי  

 שיכון ובינוי

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.

\*3328

התכנית והמידות המצוינות בה אינן מהימנות ו/או להחשימות כללית בלבד ואין להסתמך ו/או לקבל כל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על המידע הכלול בתוכנית. התכנית ניתנת לשינוי לפי שיקולי דעת החברה. את החברה חייבין אך ורק הסכם מכר התומך על ידה, מותנה בקבלת היתר בניה, ט"ח



שיכון ובינוי

### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה

- ארון עם כיוור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- מיזוג אוויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרתים ומטבחון)
- חיפוי חיצוני קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק. טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 או 90/90 או 100/100 ס"מ בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור



חלומות גן בעברית

שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

בניין 5 | פנטהאוז 5 חד'

טיפוס PH7 | קומה 12

דירה מס' 47



# חלומות גן בעברית



שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ



## בניין ס | פנטהאוז 6 חד'

טיפוס PH8 | קומה 12  
דירה מס' 46

**\*3328**

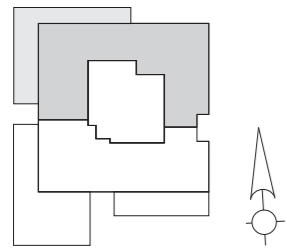
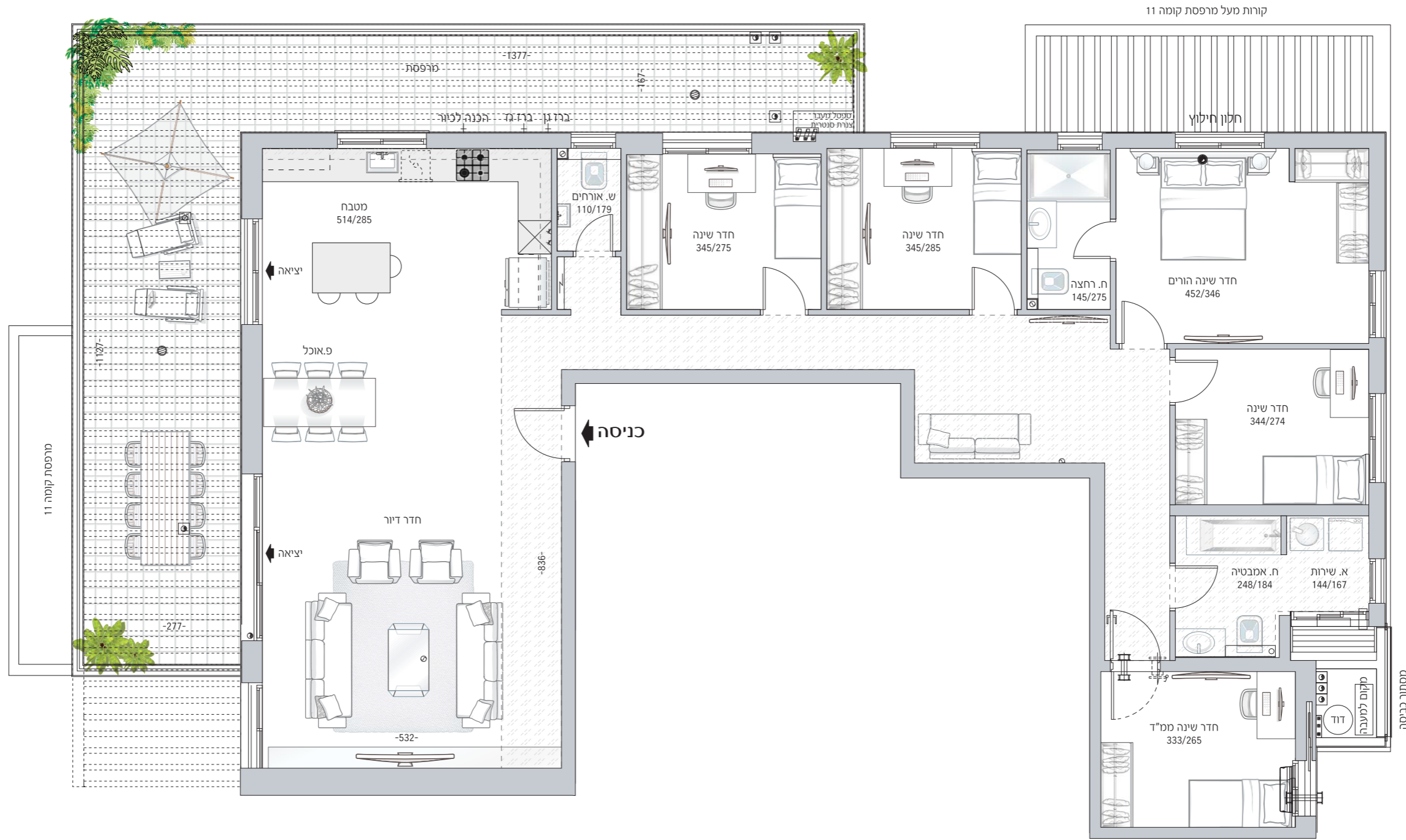
[www.shbn.co.il](http://www.shbn.co.il) | שיכון ובינוי  

 שיכון ובינוי

ההדמיה נועדה להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליה לצורך קבלת החלטה לרכישה. גוונים וצבעים ו/או סוגי חומרים לרבות אלומיניום וחומרי ריצוף וחיפוי, יכול יהיו שונים בפועל. ההדמיה לא תהווה עילה לכל טענה או תביעה כלפי החברות ואת החברות יחייבו אך ורק הסכם ותכניות מכר התומים על ידן. טל"ח.

התכנית והמידות המוצגות בה אינן מחייבות וכן להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך ו/או לקבל כל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על הפרטע הכלול בתכנית. התכנית ניתנת לשינוי לפי שיקול דעת החברה. את החברה חייבין און וק הסכם מכר התומים על ידה. מומנה בקבלת היתר בניה, טל"ח

\*3328



### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שרות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה

- ארון עם כיוור אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- אמבטיה אקרילית
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- כנף עץ לממ"ד
- ברז גן ונקודת גז במרפסת הדיור
- מיזוג אוויר דירתי מלא
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון + שני שלטים לכל דירה

### עיקרי המפרט הטכני

- לובי כניסה מעוצב
- מועדון דיירים (ממוזג כולל שרתים ומטבחון)
- חיפוי חיפוי קשיח
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נק, טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת חדר דיור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- רשתות בכל החלונות למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ריצוף פורצלן 80/80 או 90/90 או 100/100 ס"מ בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף פורצלן או דמוי דק במרפסות הדיור



**חלומות גן בעברית**  
שיכון ובינוי נדל"ן | ראשל"צ

**בניין ס | פנטהאוז 6 חד'**

טיפוס PH8 | קומה 12  
דירה מס' 46

