



THE 5 מוזמנים לחיות את החיים הטובים
כצנלסון בת ים



THE 5

כצנלסון בת ים

אייקון מגורים חדש בלב גוש דן!

הפרויקט נרקם מתוך הרצון להגשים את חלום המגורים למשפחות שמחפשות איכות חיים במרכז הארץ. בכל שלב ושלב, מרגע התכנון על שולחן האדריכלים ועד היישום בשטח, חשבנו כיצד ליצור חוויית מגורים הוליסטית העונה על כל הצרכים והרצונות שלכם. במתחם 5 מגדלי מגורים שתוכננו בקפידה, כשבכל מגדל 27 קומות עם 112 דירות ענקיות בנות 3, 4.5, 5 חדרים ופנטהאוזים עם נוף עוצר נשימה. כל שנותר הוא לבחור את הדירה המתאימה לכם ביותר.





ההדמיה להמחשה בלבד

07



ההדמיות להמחשה בלבד

06

פיתוח סביבתי מושלם למשפחות

THE 5

5 המגדלים יוקמו בצמידות לשטח ירוק המתפרש על כ-6 דונמים, הכוללים שבילי אופניים, פינות ישיבה מצלות, עצים גבוהים, פרגולות בין הבניינים, הצללות, מתקני כושר, פינות משחק וארקדה מרהיבה היוצרת רצף ירוק בין המגדלים במתחם. ברוכים הבאים לרובע המגורים המאפשר לכם ליהנות מזמן איכות עם המשפחה.

11



ההדמיה להמחשה בלבד

10



הצעד הראשון של הדור הבא מתחיל מכאן!

מערכת חינוך מצוינת מהגן ועד לתיכון

הרובע המתחדש ממוקם מרחק קצר מאשכולות גני ילדים ובתי ספר מהטובים בבת ים, המתחברים לחזון החינוכי של העירייה: שימת דגש על ערכים, חדשנות, העמדת כלים לימודיים לטובת התלמידים בכל הגילאים ומצוינות אישית וקבוצתית. כל אלו הביאו את בת ים להצלחה בקידום תוכניות חינוכיות ולזכייה באותות ובפרסי החינוך הארצי.



15



לגור במתחם
מגורים פרטי ושקט
ומצד שני ליהנות
מכל היתרונות
של קירבה ללב העיר



14

נגישות, מיקום מרכזי וחיבור מהיר לכל מקום

- קרבה לתחנת הרכבת הקלה - העתידה לחבר את העיר למוקדי התעסוקה והפנאי של תל אביב וגוש דן
- מרחק קצר מהמטרו העתידי M3 - הרכבת התחתית של גוש דן
- תחנת רכבת יוספטל במרחק הליכה קצר
- יציאה מהירה לנתיבי איילון צפון / דרום
- קרבה למוסדות תרבות, בילוי ופנאי, למוזיאון בת ים ולהיכל התרבות
- מאות מטרים מקניון בת ים ושדרת המסחר המרכזית בעיר
- מרחק קצר מחוף הים ומטיילת בת ים המדהימה



כל המידע והתמונות לרבות תכנים בקשר עם העיר בת ים ו/או בקשר עם הקו האדום של הרכבת הקלה M3, אין בהם משום המלצה או חוות דעת, ולא נועדו לספק אלא מידע כללי ושיווקי ואמצעי התרשמות בלבד. העושה שימוש במידע ו/או מקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זה על אחריותו בלבד, והוא נזיר על כל דרישה ו/או סענה ו/או תביעה כלפי מועדון "חבר" ו/או החברה המוכרת.



רצועת חוף ואופק ים אינסופי...

אווירת החופש והים, הבריזה הקרירה והשקיעות המרהיבות, יהפכו בקרוב לחלק מחיי היום-יום שלכם, הודות למיקומו של המתחם, מרחק קצר מהטיילת השוקקת ורצועת החוף מהיפות של גוש דן.

כל הדרכים מובילות
מרובע המגורים
המתחדש והאיכותי
להצגה טובה בבית ליסין
או בקאמרי, לבילוי לילי,
לארוחת שף בשדרות
רוטשילד, לשוק בצלאל,
למדרחוב נחלת בנימין,
לנמל תל אביב
ולמקומות התעסוקה
בעיר הגדולה.
עולים על הרכבת הקלה,
ותל אביב... במרחק נגיעה.

21

להרגיש את
תל אביב מקרוב...

20

23



ההדמיות להמחשה בלבד



22



THE 5

25

עיצוב מוקפד וחשיבה על הפרטים הקטנים

הדירות מאופיינות בעיצוב פנים ייחודי, המשלב את הרצונות והצרכים של המשפחה הישראלית: מטבח גדול המהווה את ליבו של הבית, חלל אירוח נעים ומזמין, חדרי ילדים מרווחים, סוויטת הורים מפנקת ומרפסת שמש עם נוף עוצר נשימה. החשיבה האדריכלית ניכרת בכל פינה ועיצוב הפנים משלים את התמונה הכללית-מהלובי ועד לדירה, הכול נעשה מתוך מחשבה מעמיקה ובאמצעות חומרי גלם באיכות גבוהה.

24

לובי כניסה מפואר

בכל אחד מחמשת המגדלים לובי כניסה מרשים ומעוצב בעל חלל עם תקרה גבוהה במיוחד, עיצוב מודרני ותאורת אווירה ייחודית, אשר יחד יעצימו את תחושת האיכות, עוד בטרם תגיעו אל דירת החלומות שלכם.

26



ככל השטחים הציבוריים לרבות הלובי הראשי
 בכל אחד מהמגדלים, תוכנן ועוצב ע"י MIKITA
 אדריכלים- סטודיו לאדריכלות ועיצוב פנים.
 הסטודיו הוקם בשנת 1998 על ידי האדריכל מיקי
 טרבס, בוגר תואר שני מאוניברסיטת "גריניץ"
 היוקרתית בלונדון, ומונה צוות מקצועי של
 אדריכלים, מעצבים וסטייליסטים.
 MIKITA אדריכלים, מוביל בתחום האדריכלות
 ועיצוב הפנים של בתי יוקרה, חללים ציבוריים של
 מגדלי יוקרה, דירות לדוגמא בפרויקטים נבחרים,
 משרדי מכירות ליזמים ומשרדים בארץ ובעולם.
 הסטודיו מאמין בשפה אדריכלית ועיצובית
 מינימליסטית, עכשווית ומוקפדת הקשובה
 לצורכיהם, רצונותיהם וחלומותיהם של לקוחותיו.



31

דירת 3 חד' | 3A



הדמייה להמחשה בלבד

30

33

דירת 3 חד' | 3B



ההדמייה להמחשה בלבד

32

35

דירת 4.5 חד' | 4.5D



ההדמיה להמחשה בלבד

34

37

דירת 5 חד' | 5E



ההדמיה להמחשה בלבד

36

39

דירת 5 חדר' | 5Em



הדמייה להמחשה בלבד

38

41

פנטהאוז 6 חד' | 6H



הדמיה להמחשה בלבד

40

43

מרפסת פנמ' 6 חד' | 6H



ההדמיה להמחשה בלבד

42

45

פנטהאוז 6 חד' | 6G



ההדמיה להמחשה בלבד

44

47

מרפסת פנמ' 6 חד' | 6G



הדמייה להמחשה בלבד

46

49

פנטהאוז 6 חד' | 6F



ההדמיה להמחשה בלבד

48

51

מרפסת פנוי' 6 חד' | 6F



50

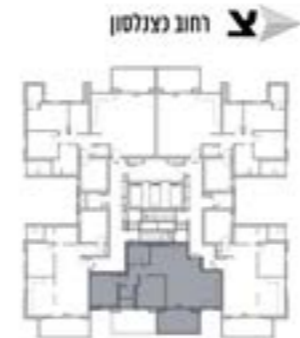
תכניות דירה



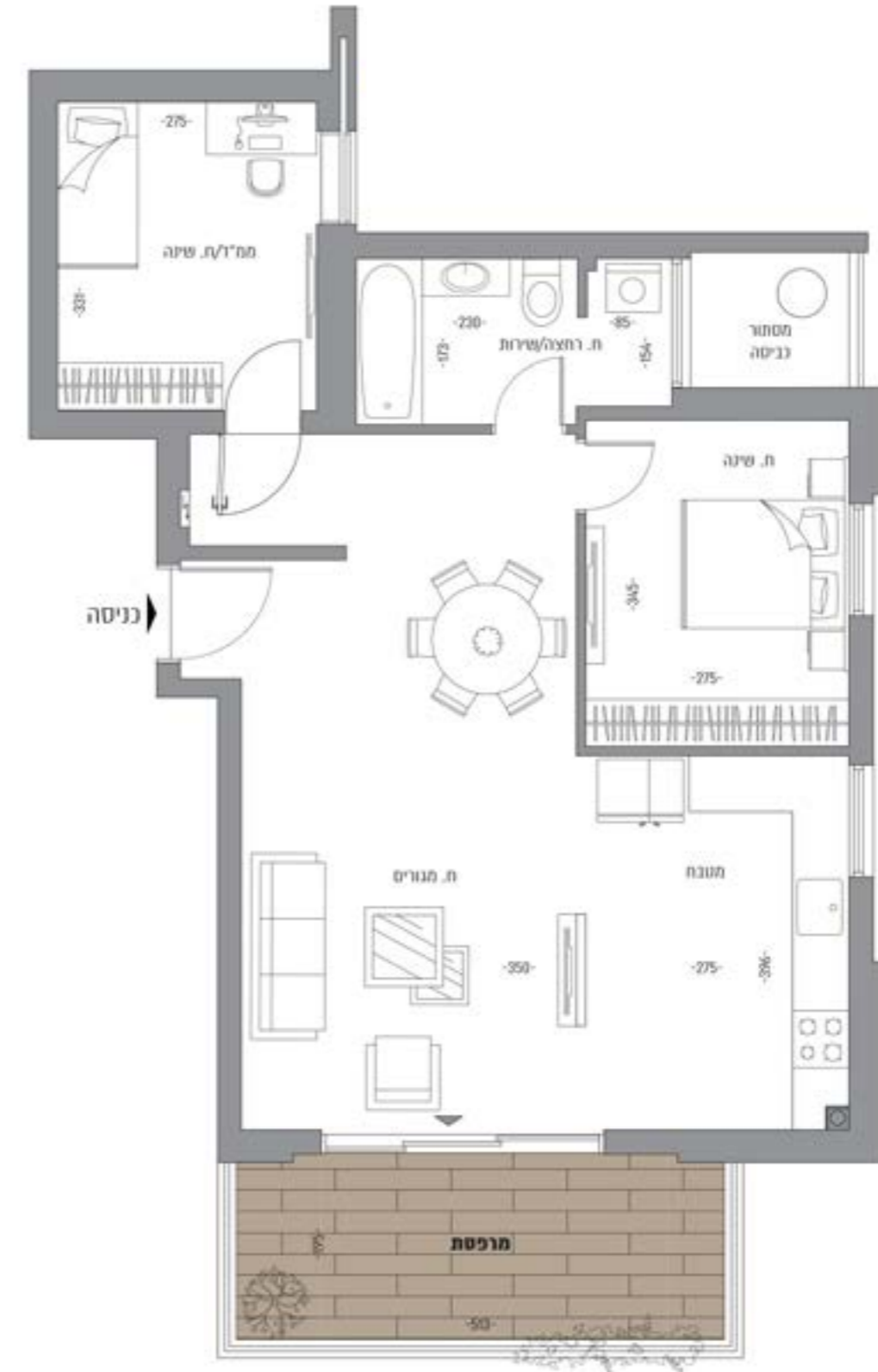
B3

**דירת 3 חדרים
קומות 1-9**

שטח הדירה כ-77 מ"ר
שטח המרפסת כ-11.40 מ"ר
דירות מס' 2, 7, 12, 17, 22,
27, 32, 37, 42
מזרח



בניינים 1, 2, 3, 4, 5



A3

**דירת 3 חדרים
קומות 1-9**

שטח הדירה כ-76 מ"ר
שטח המרפסת כ-11.30 מ"ר
דירות מס' 1, 6, 11, 16, 21,
26, 31, 36, 41
צפון-מזרח



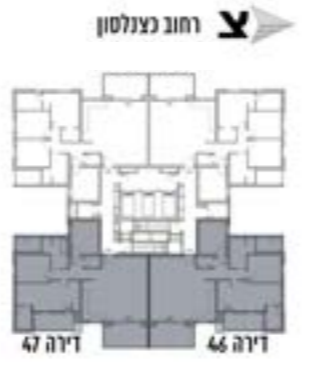
בניינים 1, 2, 3, 4, 5



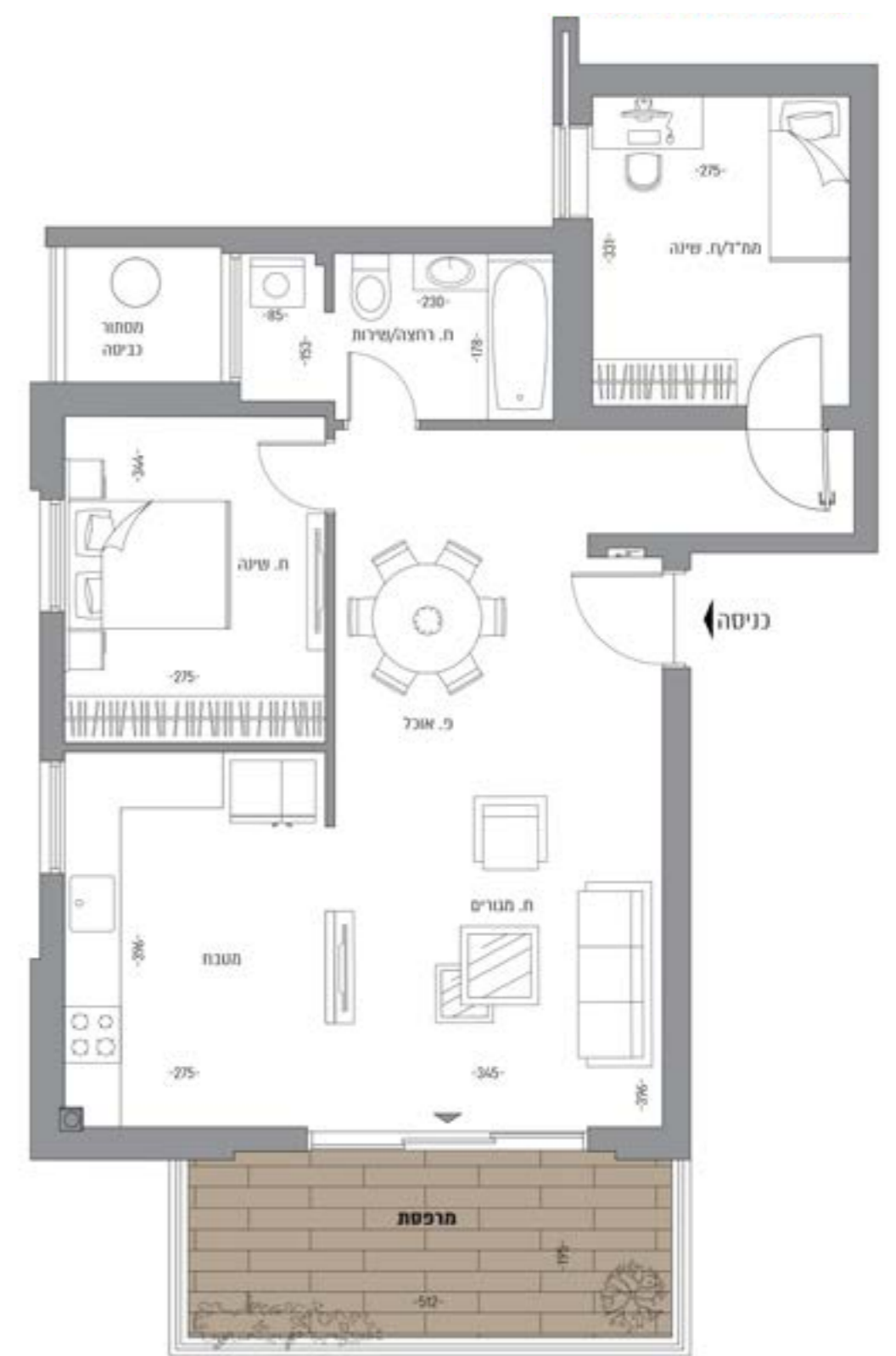
D4

דירת 4 חדרים קומה 10

שטח הדירה כ-113.50 מ"ר
שטח המרפסת כ-18.50 מ"ר
דירה מס' 46
צפון-מזרח
דירה מס' 47
דרום-מזרח



בניינים 1, 2, 3, 4, 5



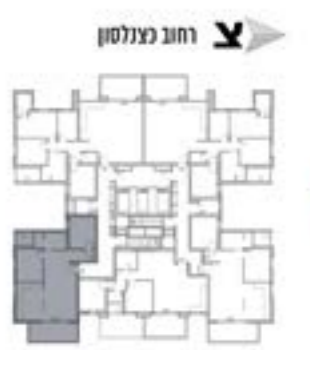
C3

דירת 3 חדרים קומות 1-9

שטח הדירה כ-77.50 מ"ר
שטח המרפסת כ-11.30 מ"ר
דירות מס' 3, 8, 13, 18, 23,
28, 33, 38, 43
דרום-מזרח

קומה 25

שטח הדירה כ-77.50 מ"ר
שטח המרפסת כ-10.60 מ"ר
דירה מס' 107
דרום-מזרח



בניינים 1, 2, 3, 4, 5



Dm 4.5

**דירת 4.5 חדרים
קומה 1**
שטח הדירה כ-113 מ"ר
שטח המרפסת כ-11.5 מ"ר
דירה מס' 5
צפון-מערב



בניינים 1, 2, 3, 4, 5



D 4.5

**דירת 4.5 חדרים
קומה 1**
שטח הדירה כ-113 מ"ר
שטח המרפסת כ-11.50 מ"ר
דירה מס' 4
דרום-מערב

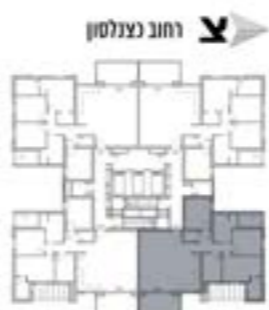


בניינים 1, 2, 3, 4, 5



D4.5

דירת 4.5 חדרים
קומות 12-24
 שטח הדירה כ-113.50 מ"ר
 שטח המרפסת כ-11.30 מ"ר
 דירות מס' 66, 62, 58, 54, 70, 78, 82, 86, 90, 94, 98, 102
 צפון-מזרח



בניינים 1, 2, 3, 4, 5



Dm4.5

דירת 4.5 חדרים
קומות 11-24
 שטח הדירה כ-113.50 מ"ר
 שטח המרפסת כ-11.30 מ"ר
 דירות מס' 63, 59, 55, 51, 67, 71, 75, 79, 83, 87, 91, 95, 99, 103
 דרום-מזרח



בניינים 1, 2, 3, 4, 5



Em 5

דירת 5 חדרים
קומות 11-24
 שטח הדירה כ-122 מ"ר
 שטח המרפסת כ-11.50 מ"ר
 דירות מס' 65, 61, 57, 53, 69, 89, 85, 81, 77, 73, 69, 105, 101, 97, 93
 צפון-מערב



בניינים 1, 2, 3, 4, 5



E5

דירת 5 חדרים
קומות 11-24
 שטח הדירה כ-122 מ"ר
 שטח המרפסת כ-11.50 מ"ר
 דירות מס' 76, 72, 68, 64, 60, 56, 52, 104, 100, 96, 92, 88, 84, 80
 דרום-מערב



בניינים 1, 2, 3, 4, 5



H6

**פנטהאוז 6 חדרים
קומה 25**

שטח הדירה כ-160 מ"ר
שטח המרפסת כ-31.70 מ"ר
דירה מס' 106
צפון-מזרח



בניינים 1, 2, 3, 4, 5



E5

**דירת 5 חדרים
קומה 25**

שטח הדירה כ-122 מ"ר
שטח המרפסת כ-17.10 מ"ר
דירה מס' 108 - דרום-מערב
דירה מס' 109 - צפון-מערב



בניינים 1, 2, 3, 4, 5



G6

פנטהאוז
6 חדרים + מ"ד
קומה 27

שטח הדירה כ-255 מ"ד
שטח מרפסות כ-153.40 מ"ד
דירה מס' 112
מערב-צפון-מזרח-דרום



בניינים 1, 2, 3, 4, 5



F6

פנטהאוז
5 חדרים + מ"ד
קומה 26

שטח הדירה כ-200 מ"ד
שטח המרפסת כ-78.70 מ"ד
דירה מס' 110
מערב-צפון-מזרח
דירה מס' 111
מערב-דרום-מזרח



דירה 110 דירה 111

בניינים 1, 2, 3, 4, 5

עיקרי המפרט



עיקרי מפרט הפרוייקט

- לובי כניסה מעוצב בגובה כפול
- 3 מעליות מהירות בכל בנין
- חניה תת קרקעית לכל דירה
- מחסום זרוע השמלי בכניסה לחניון
- מחסן לכל דירה
- פיתוח סביבתי מושקע
- חדר לרווחת הדיירים בכל בנין

עיקרי מפרט הדירה

- נקודת גז במרפסות של הדירות המיוחדות
- הכנה למיזוג אוויר דירתי
- מטבחים איכותיים עם יחידת B.I גבוהה והכנה למדיח כלים
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר במגוון דגמים לבחירה
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- ברז גן במרפסות השמש שמחדר הדיור
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- דלת עץ בממ"ד בנוסף לדלת ההדף
- דלת פלדה מעוצבת בכניסה לדירה
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה עם נקודת שמע בחדר שינה הורים
- חיבור לחשמל חלת פאזי
- הכנה לתנור חשמלי בחדר האמבטיה הכללי וחדר רחצה הורים
- נקודות טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בחדר הדיור ובחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 ס"מ בחדר דיור, מטבח, בחדרי השינה ובמעברים
- סוללה מכרום ניקל בחדרי רחצה - שני דגמים לבחירה
- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר האמבטיה הכללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- חיפוי חדרי רחצה באריחי קרמיקה במספר דגמים לבחירה
- דוד חשמל לחימום מים
- מערכת חימום מים סולארית ל-7 הקומות העליונות

מעוז דניאל הינה חברה משפחתית שהוקמה על ידי פנחס ורחל מלכה לפני למעלה משלושה עשורים ונמנית על החברות המובילות והוותיקות בישראל. החברה מתמחה בייזום, תכנון והקמה של פרויקטים מוקפדים ואיכותיים למגורים. הדור השני של המשפחה השתלב בעשייה תוך שמירה על הערכים, החזון, הרוח והאסטרטגיה עליהם מבוססת פעילותה. מעוז דניאל הינה אחת מחברות הנדל"ן המנוסות והמקצועיות בישראל אשר הקימה ומקימה מגוון רחב של פרויקטים החל מבנייני ומגדלי מגורים, שכונות מגורים של אלפי יחידות דיר ועד למגדלי יוקרה ופאר. עם השנים הפך שם החברה לסמל ולמותג מוכר בענף, המזוהה עם איכות, מצוינות, חדשנות, איתנות וחוסן פיננסי. "מעוז דניאל" מחזיקה בסיווג הקבלני המקצועי הגבוה ביותר בענף הבניה בישראל - ג'5, המאפשר לה לבצע פרויקטים ללא הגבלת גודל או היקף. החברה זוכה להערכה מקצועית רבה ונכללה בדירוג S&P למצוינות ומובילות עסקית בתחום הנדל"ן ובתחום ההתחדשות העירונית ודורגה בין החברות המובילות בישראל מטעם דן אנד ברדסטריט.

במסגרת פעילותה מתמקדת החברה בתכנון וביצוע ברמה גבוהה תוך שימוש בשיטות בניה מתקדמות. את הפרויקטים מתכננים אדריכלים ויועצים מהשורה הראשונה, לרבות ליווי צמוד של מעצב פנים החל משלב התכנון הראשוני, מתוך רצון להוציא תחת ידה דירות ובניינים באיכות ויוקרה ללא פשרות.

במשך שלושים שנות פעילותה, בנתה החברה בית חם עבור אלפי משפחות מרוצות, תוך הקפדה על שירות מקצועי, מענה מהיר ויחס אישי. שכונות מגורים גדולות, בנייני בוטיק מעוצבים, בתים צמודי קרקע עבור מינהלת המגורים של צה"ל בנאות גדרה וצמודי קרקע עבור עמותת משמרת ישראל בשכונת שמשוני מודיעין.

בין הערים בהן בנתה החברה ניתן למנות את: תל אביב, רמת גן, גבעתיים, רעננה, הרצליה, פתח תקווה, ראשון לציון, נס ציונה, חולון, בת ים ומבשרת ציון.



חולון



חולון



בת ים



פתח תקווה



רעננה



רמת גן



רמת גן



רמת גן



רמת גן



רמת גן

ההדמיות להמחשה בלבד



THE 5
כצנלסון בת ים

נל הסיבות להתאהב