

התחלות חדשות...
בשכונה חדשה!



ADERET
ברובע הבינלאומי



קבוצת רם אדרת מקבוצות היזום והביצוע האיכותיות בישראל

קבוצת רם אדרת, זוכת פרס המצוינות בבנייה לשנת 2021, מקבוצות ההנדסה והבנייה הוותיקות והיציבות במשק.

לקבוצת רם אדרת סיווג קבלני ג' 5 (הדירוג הקבלני הגבוה ביותר) ובסמכותה לבצע עבודות הנדסיות בהיקף כספי בלתי מוגבל.

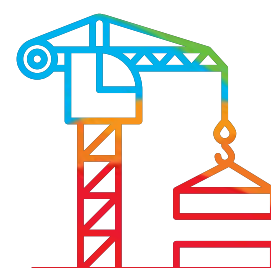
הקבוצה ידועה באיתנותה הפיננסית ובנייתה האיכותית בסטנדרטים גבוהים ביותר, עם תכנון אדריכלי ופיתוח סביבתי עשיר, וכמובן מפרט טכני איכותי.

החברה מעורבת בייזום וביצוע של מתחמי המגורים והשכונות המובילות והמבוקשות בישראל, ואחראית על הקמתם של אייקונים אדריכליים ומבני ציבור מהחשובים שהוקמו בשנים האחרונות.

בשנת 2022 מנורה מבטחים, מבין חמשת חברות הביטוח הגדולות בישראל, נכנסה כשותפה בקבוצת רם אדרת באחזקה של 20% ממניות החברה.

כרטיס ביקור

החברה עוסקת בתכנון, ייזום, ביצוע ושיווק
של פרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל



במהלך שנות פעילותה השלימה
החברה עשרות פרויקטים בבניה
ציבורית, וכן יזמה והשלימה בניה
של מאות יח"ד ברחבי הארץ



בשנת 2022 חברת הביטוח מנורה
השקיעה בחברה כ-60 מליון ש"ח
בתמורה ל-20% מהון המניות



החברה נוסדה בשנת 2000
ע"י היזמים רמי בסירטמן
ודורון ממרוד (מנכ"לים משותפים)



חברה מובילה בפעילות התחדשות
עירונית באיזורי הביקוש הפועלת
באמצעות חברת הבת "תנופה בעיר"



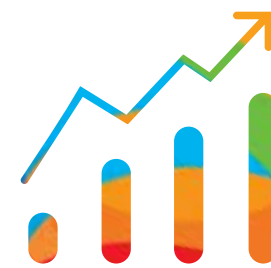
החברה מבצעת בביצוע עצמי,
בעלת סיווג קבלני ג' 5

התפתחות החברה

מחברת קבלנות ביצוע ליזמית נדל"ן בפריסה ארצית

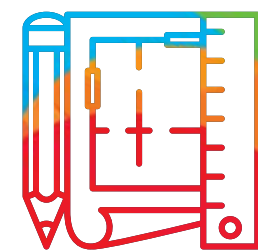


המפתחות שלנו להצלחה



עוצמה פיננסית

- < הון עצמי ומשמעותי
- < גישה למקורות מימון
- < שיתופי פעולה עם שותפים עסקיים



הכל בבית אחד

- < פיתוח עסקי
- < שיווק ומכירות
- < שירות לקוחות
- < תיאום אדריכלי
- < ביצוע עצמי
- < בדק ובקרת איכות



התמחות ביצוע עצמי

- < סיווג קבלני - ג'5
- < מחזיקה ב-5 כוכבי בטיחות
- < מינוף היתרונות לפעילות החברה

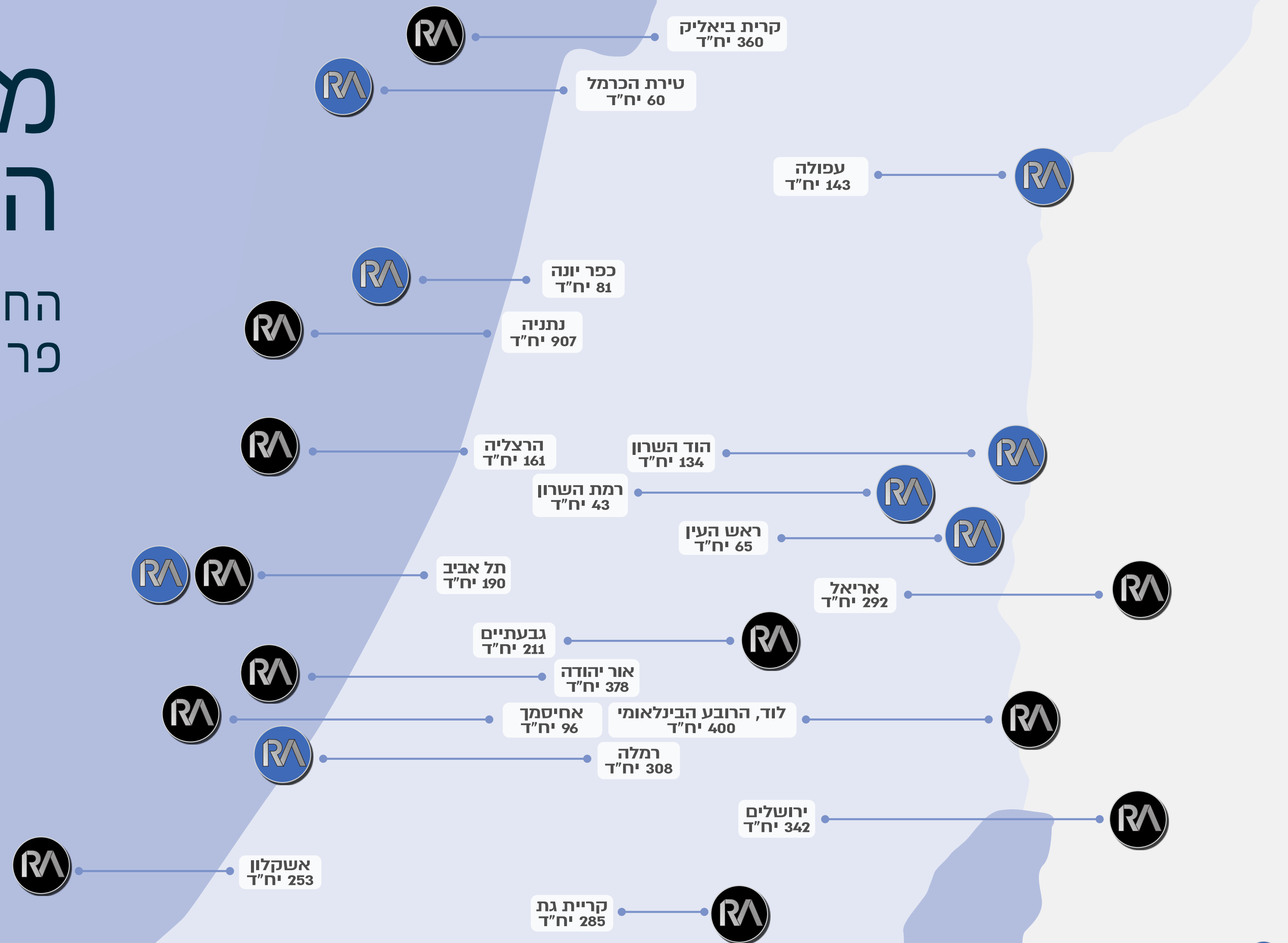


מגוון פעילויות החברה

- < יזמות - חופשי ומשתכן
- < התחדשות עירונית
- < בניה ציבורית

מפת הפרויקטים

החברה יוזמת ומבצעת
פרויקטים בכל רחבי הארץ



מאוכלס
בבנייה ותכנון



ברוכים הבאים לרובע הבינלאומי, לוד פינת ניר צבי

ממערב לעיר, על קרקעות אשר הועברו ממושב
ניר צבי, מקודמת תוכנית הרובע הבינלאומי.

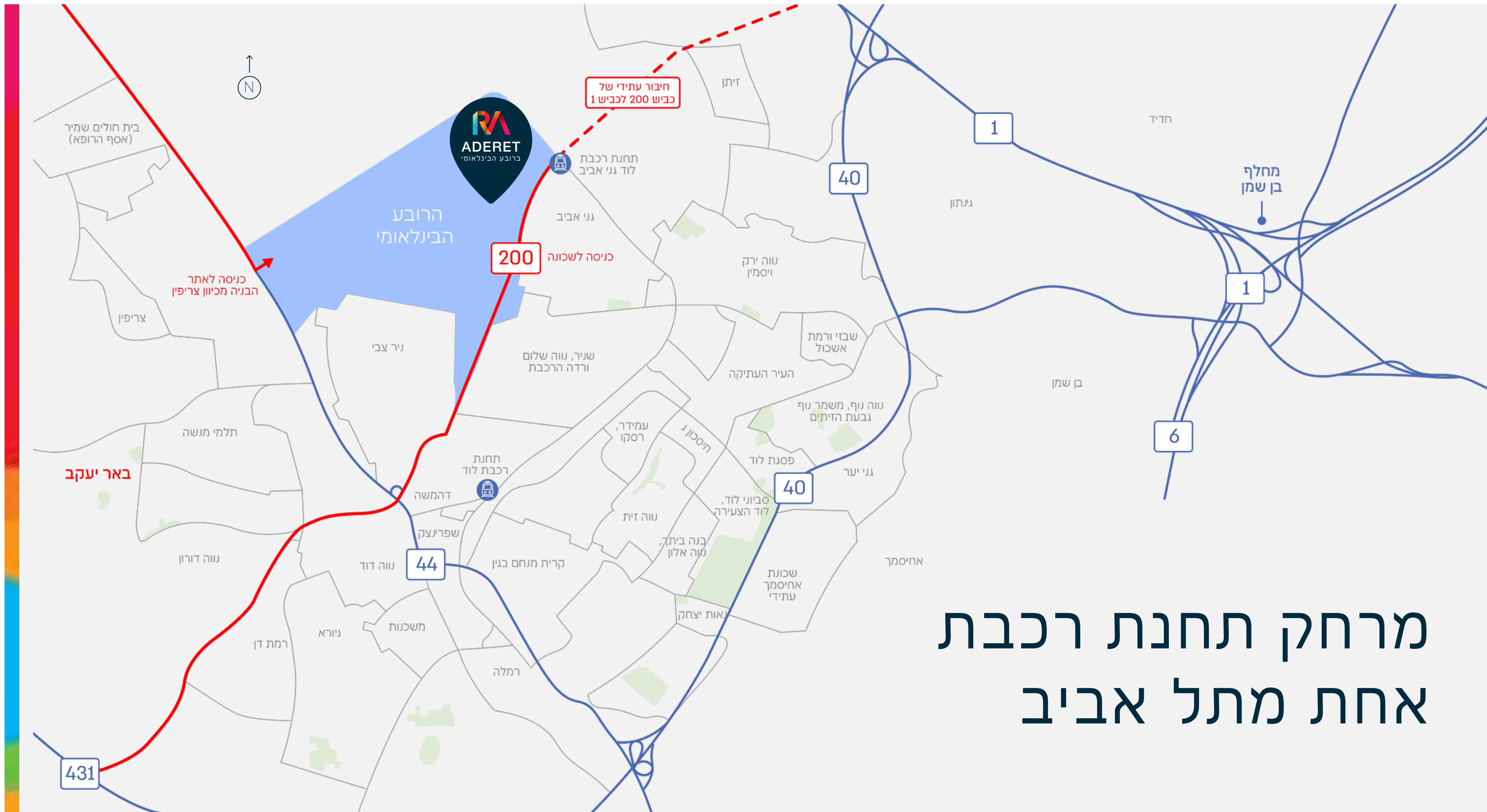
השכונה החדשה מוקמת על שטח של כ-1,600
דונם וכוללת תמהיל מגורים מגוון הכולל
כ-11,350 יחידות דיור חדשות.

השכונה משלבת תעסוקה, תרבות, חינוך, פנאי,
מגורים ומבני ציבור ומביאה עימה את סגנון
החיים ברמה הגבוהה ביותר.

12 דקות נסיעה לתל אביב ברכבת.



הדמיות להמחשה בלבד.



מרחק תחנת רכבת אחת מתל אביב

הרובע הבינלאומי, לוד פינת ניר צבי



הרובע הבינלאומי במספרים

48,000

מ"ר שטחי
מסחר

154,000

מ"ר מבנים
ומוסדות ציבור

600

יחידות
דיור מוגן

11,350K

דירות המתוכננות
לזוגות צעירים



עיר תומכת קריירה

לוד הופכת בשנים האחרונות לעיר התומכת בהורים ומאפשרת להם לנהל קריירה מצליחה מתוך ידיעה שהילדים נמצאים בידיים הטובות ביותר.

הרובע הבינלאומי מתוכנן כך שהתעסוקה והמגורים משולבים ואתם תוכלו לעבוד ממש ליד הבית.

החל משנת 2025, יופעל בלוד מערך הצפוי לתת לילדים ולהורים מענה חינוכי איכותי ורציף עד השעה 18:00.

תכנון מתקדם ומודרני של מבני החינוך בעיר עם מגוון פעילויות והעשרה שיתקיימו בתוך מוסדות השכונה.

הרובע מרוצף בשבילי הליכה ואופניים רבים, כך שהילדים יכולים ללכת בביטחה מהבית לפעילויות, לבתי הספר ולשכנים.



הדמיות להמחשה בלבד.

הרובע הבינלאומי

עוגן תחבורתי



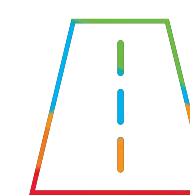
קרבה לתחנת הרכבת גני אביב
12 דקות נסיעה לת"א



פיתוח השכונה
מעל 4,000 יח"ד כבר שווקו ליזמים. האכלוס צפוי להתחיל בשנת 2026 בכפוף לקבלת היתרים



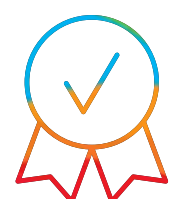
תחבורה ציבורית זמינה
פוטנציאל חיבור נוח למטרופולין שאינו נסמך על שימוש ברכב פרטי



כביש 200
מחבר בין הרובע החדש לעיר הקיימת, לכביש 44, כביש 1 וכביש 40



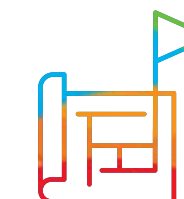
תכנון חכם
שיפור התחבורה באזור מייצר רצף עירוני בין העיר הקיימת לבין השכונה החדשה



היתרון שלנו
מיקום המגרשים של רם אדרת בלב המתחם, הפארק העירוני והפיתוח הסביבתי העתידי בשכונה החדשה, יהוו יתרון משמעותי על פרויקטים מתחרים



לוקיישן אטרקטיבי
הפיתוח הסביבתי, הסמיכות לרכבת והצמידות לניר צבי ובאר יעקב ממערב, יהפכו את השכונה לאטרקטיבית עוד יותר



שכונת הדגל של האזור
ה"באז" סביב שכונה חדשה במיקום אסטרטגי, והיזמים הרבים שעומדים לשווק בה, יהפכו אותה למבוקשת ביותר באזור



רובע עירוני חדש ומודרני
התוכנית שאושרה במערב העיר תתרום להתפתחותה של העיר הקיימת



ADERET

ברובע הבינלאומי

הדמיה להמחשה בלבד.



קבלן מבצע



אדריכל
ברעלי לויצקי
כסיף



צפי
לקבלת היתר

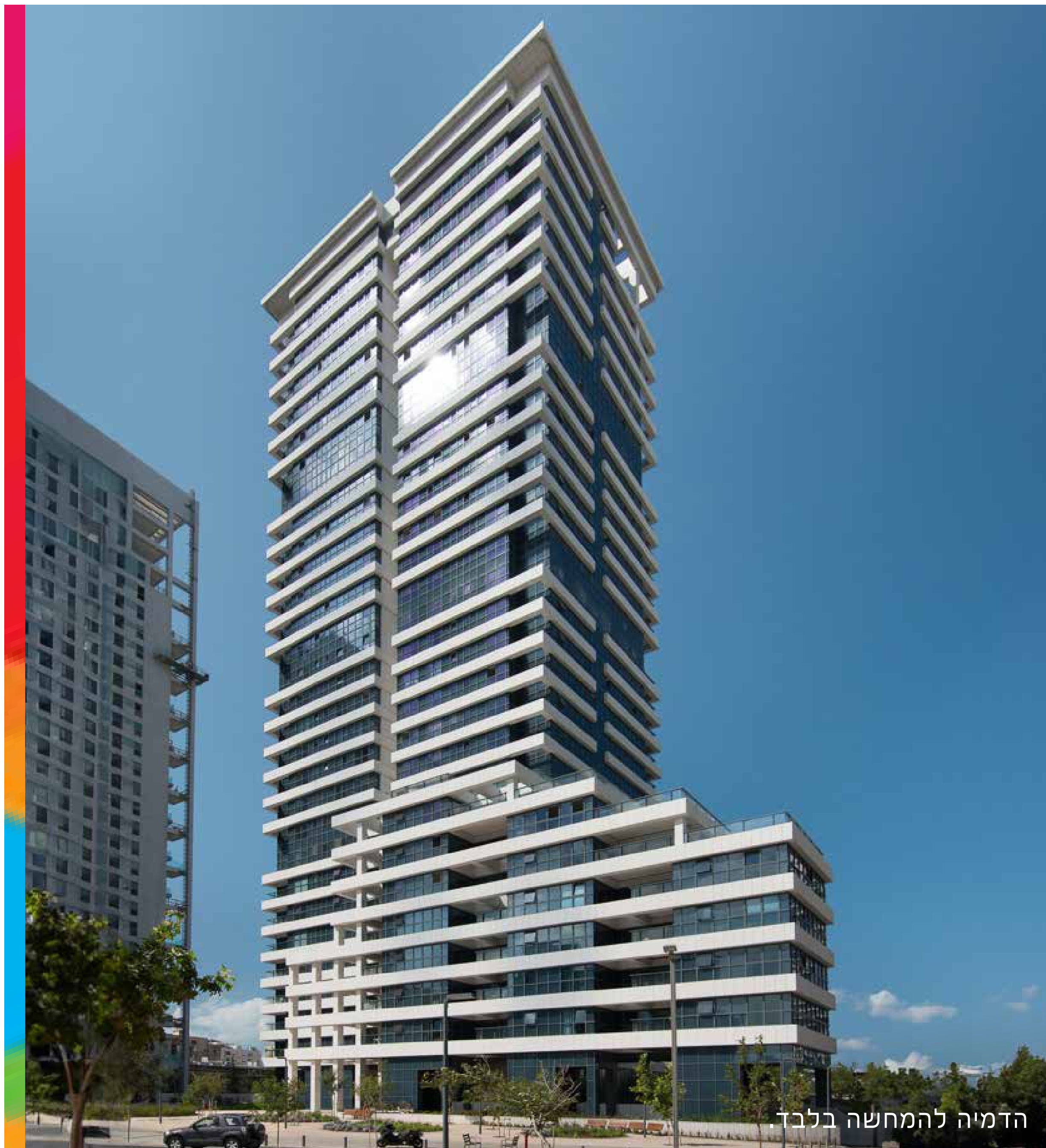
12

חודשים

משך ביצוע

36/40

חודשים



ברעלי לויצקי כסיף ממשרדי האדריכלים המובילים בישראל

משרד האדריכלים ברעלי לויצקי כסיף BLK פועל בישראל ובחו"ל, והוא אחד מהמשרדים המובילים במדינה.

המשרד מעסיק למעלה ממאה אדריכלים, ונחשב למשרד השני בגודלו בישראל עם ניסיון נרחב בתכנון פרויקטים בקנה מידה גדול.

המשרד מוביל בתכנון מתחמים מסחריים, מגדלי משרדים ומגורים, שכונות מגורים, פרויקטים לשימוש מעורב, מרכזים לוגיסטיים, הייטק ותעשייה, תיירות ונופש, מבני בריאות, מבני חינוך ומבנים ציבוריים אחרים.

אדרת

ברובע הבינלאומי

תעודת זהות

11

קומות

8

בניינים

16

פנטהאוזים

400

יח"ד

2

מעליות MRL
בכל בנין

8

דירות גן

מערכת
פינוי אשפה
פניאומטית

שכונה
ירוקה

הדמיה להמחשה בלבד.



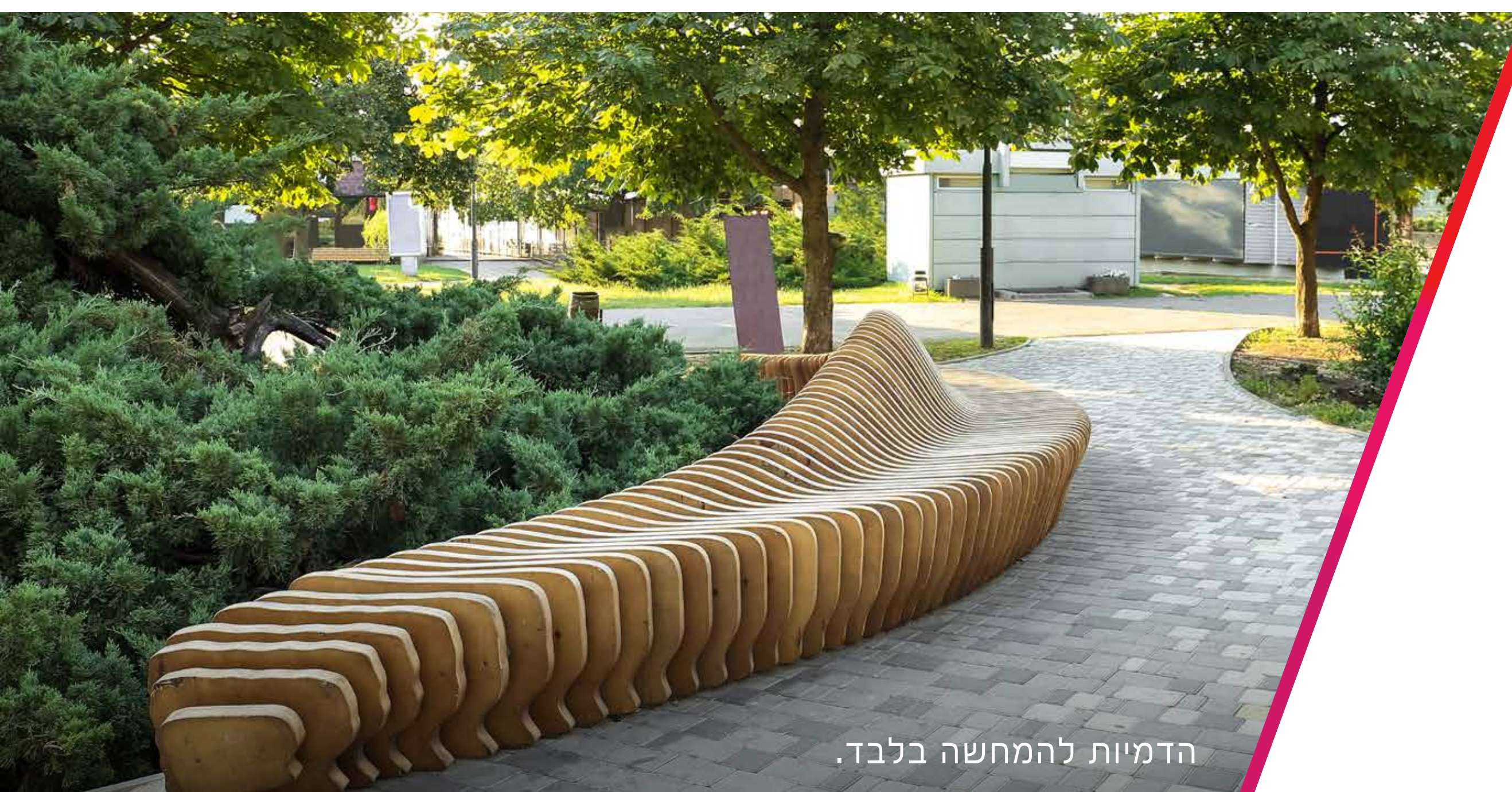
בלב של הרובע הבינלאומי על הפארק המרכזי

מיקום הפרויקט במרכז השכונה מספק לדייריו הנאה ונגישות לכל מה שהרובע מציע, במרחק הליכה קצר, וממש ליד הבית.

אדרת ברובע הבינלאומי ייבנה בקו הראשון לפארק האקליפטוסים המרכזי. רוב הדירות יהנו מנוף פתוח ירוק.

הפארק מספק לתושבים ריאה ירוקה וניתוק מהמולת העיר.

זה המקום לבלות בו עם המשפחה והקהילה, בין אם בפעילות גופנית, בשימוש במתקני הספורט, מתקני משחק מודרניים לילדים, אזורים מוצלים לפיקניק של אחר הצהריים ופינות ישיבה המשולבות בנוף הירוק.



הדמיות להמחשה בלבד.

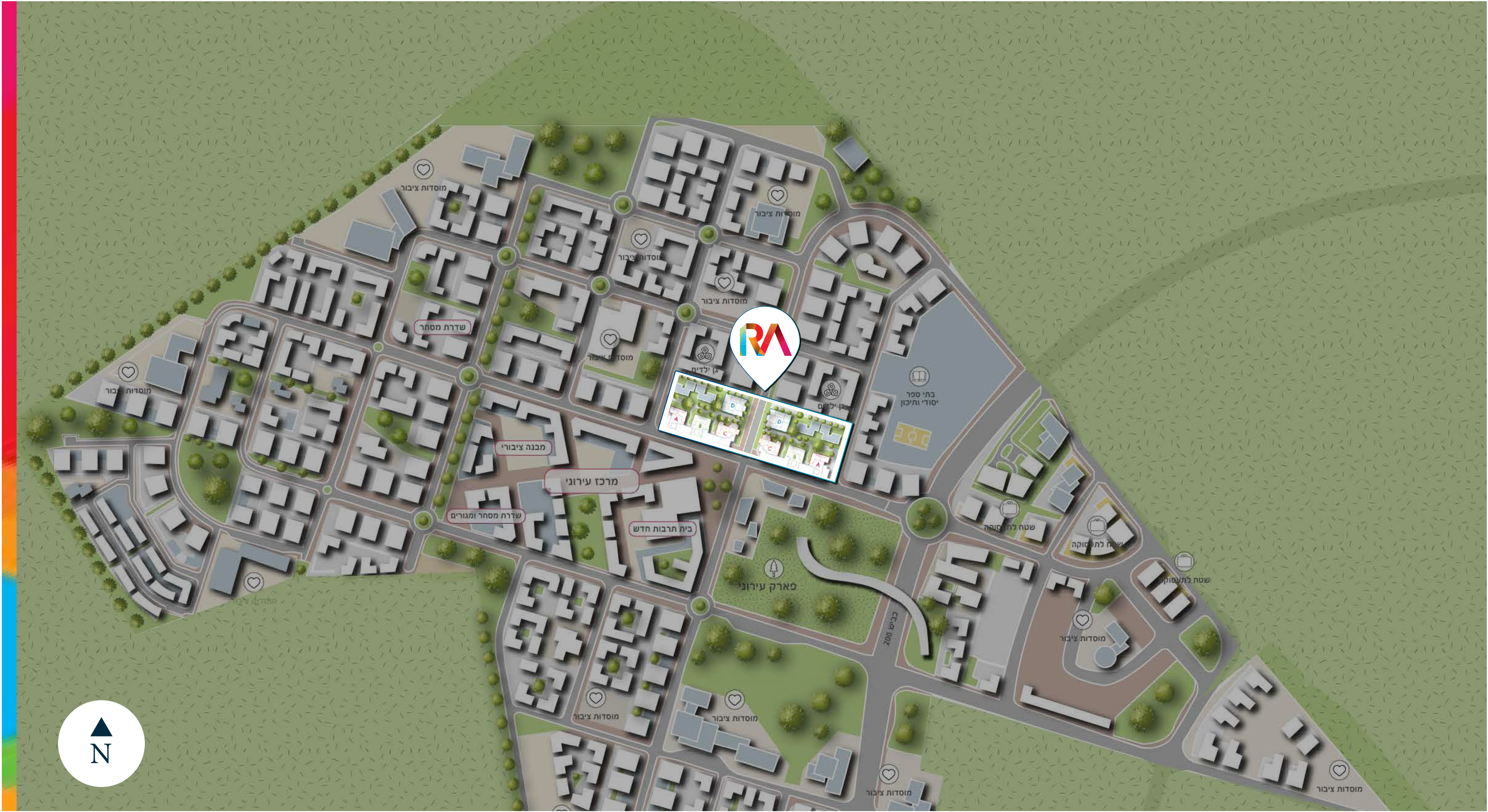


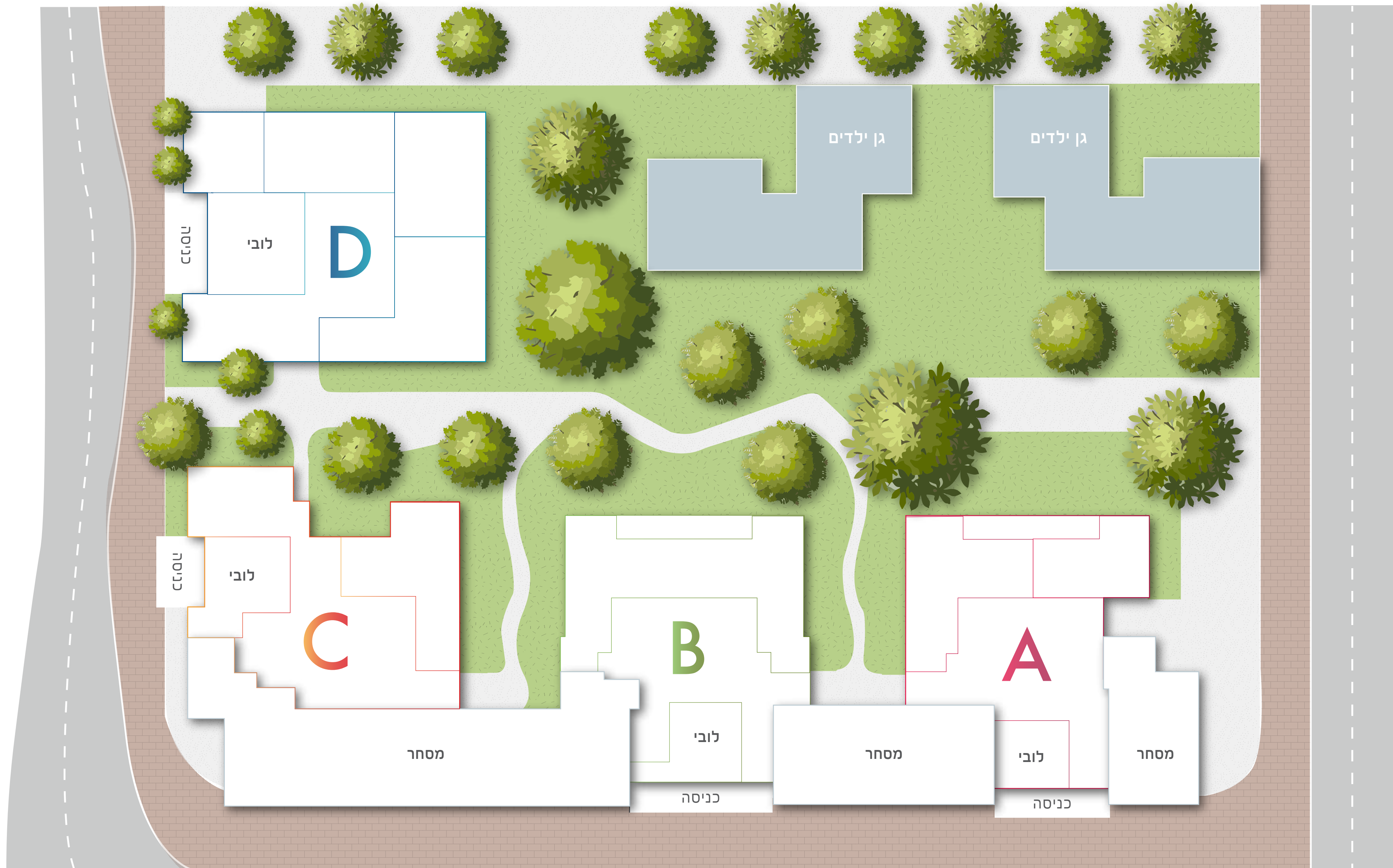
במרכז השכונה פארק אקליפטוסים גדול,
כיכרות, מבני ציבור בהתאם לצורכי העיר
ושבילים עבור הולכי רגל ואופניים.

תחנת הרכבת, האחרונה לפני תל אביב,
תוגדל ותעבור בנייה מחדש על מנת
לשרת את תושבי הרובע בצורה מיטבית.



הדמיות להמחשה בלבד.





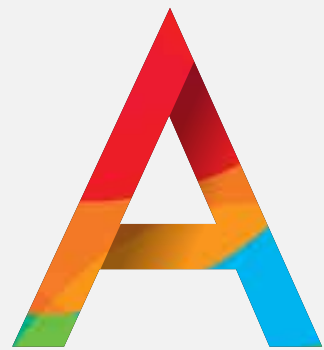


הדמיה להמחשה בלבד.

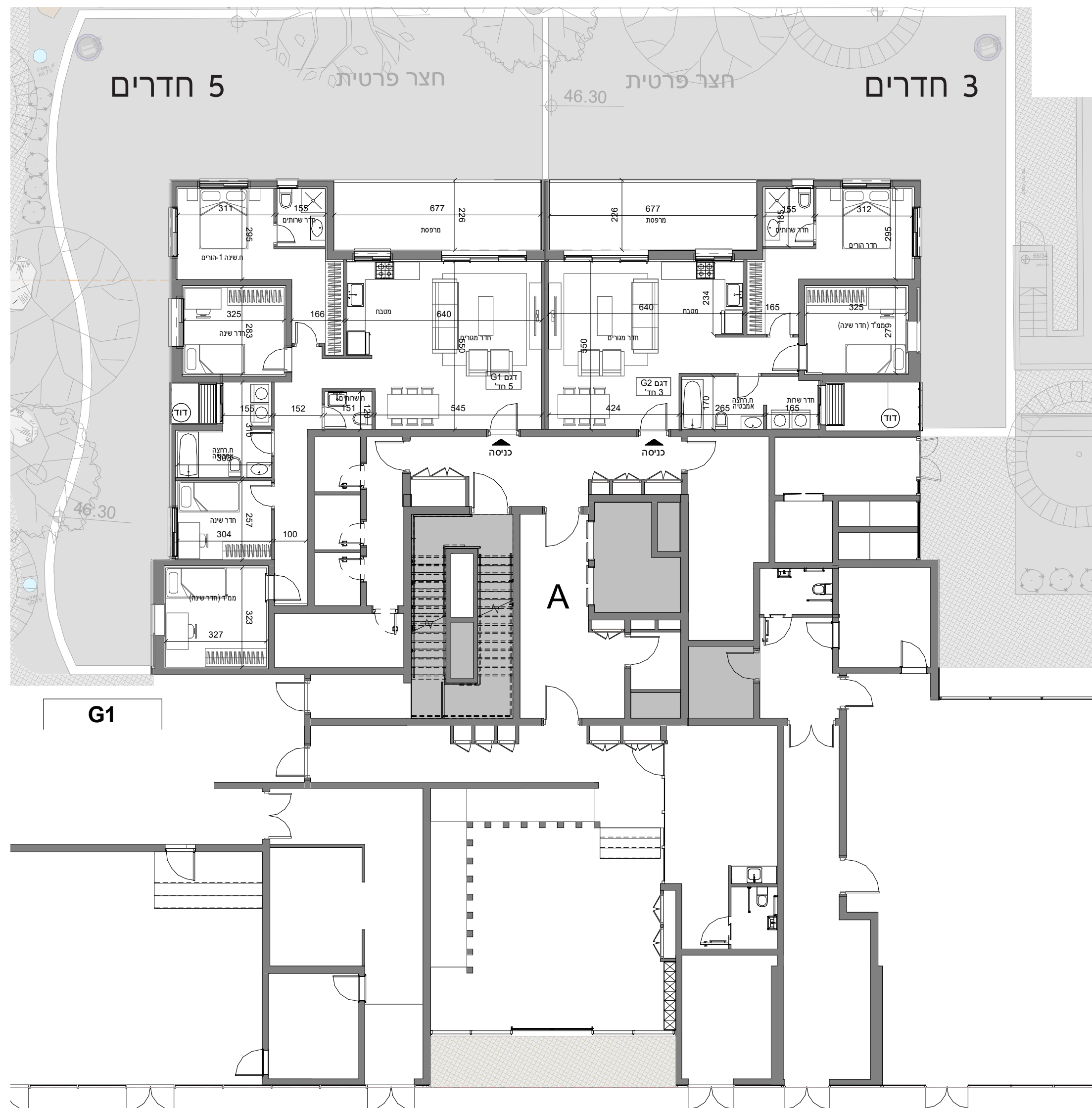


הדירות

בניין



קומת קרקע



דירת גן

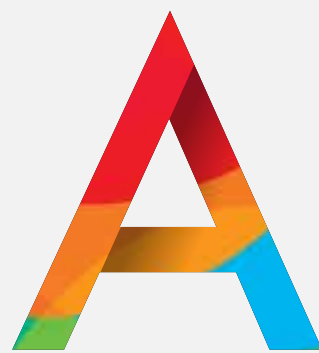


הדמיות להמחשה בלבד.

דירת גן

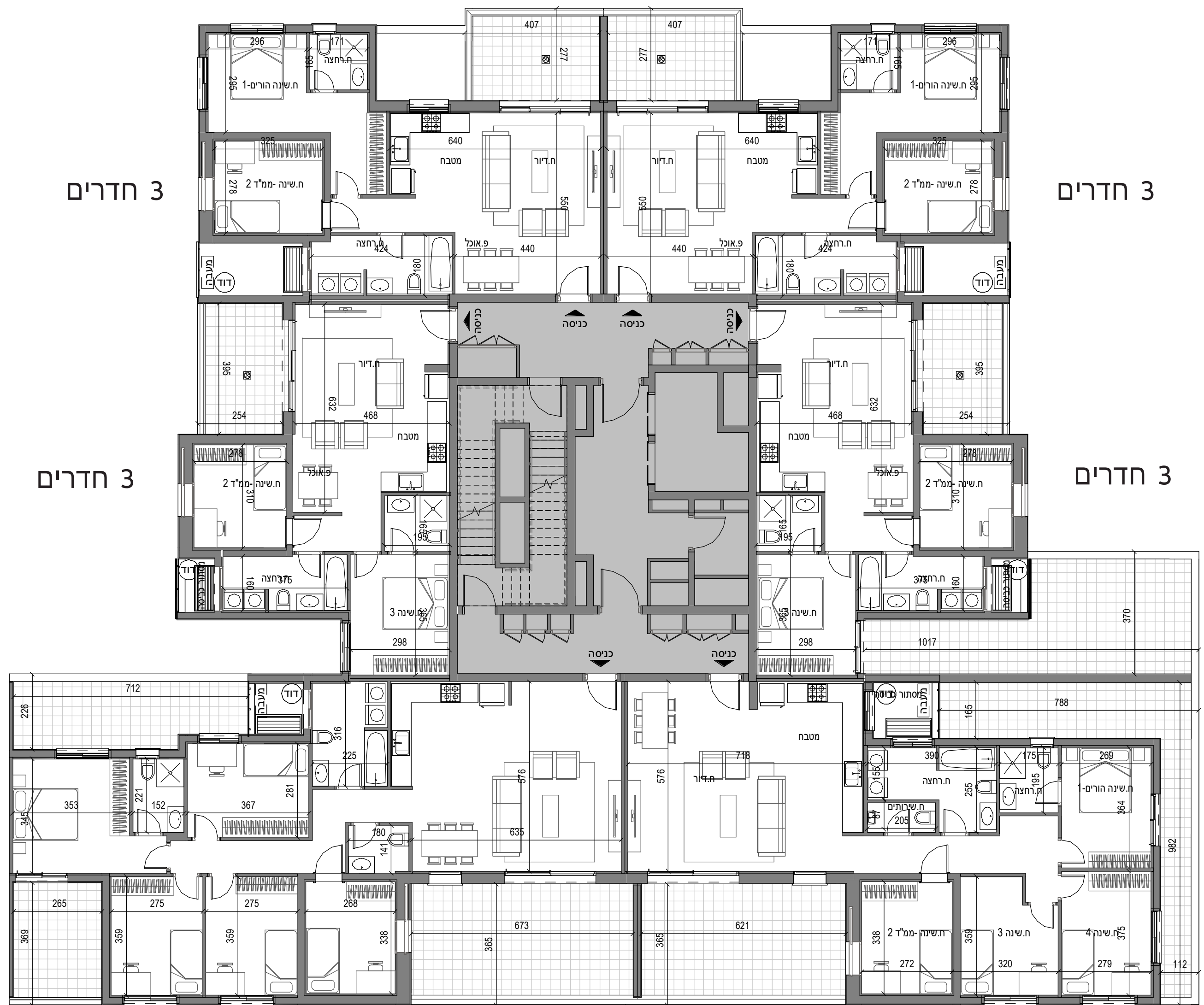
הדמיות להמחשה בלבד.

בניין



קומה 1

6 חדרים



5 חדרים

3 חדרים

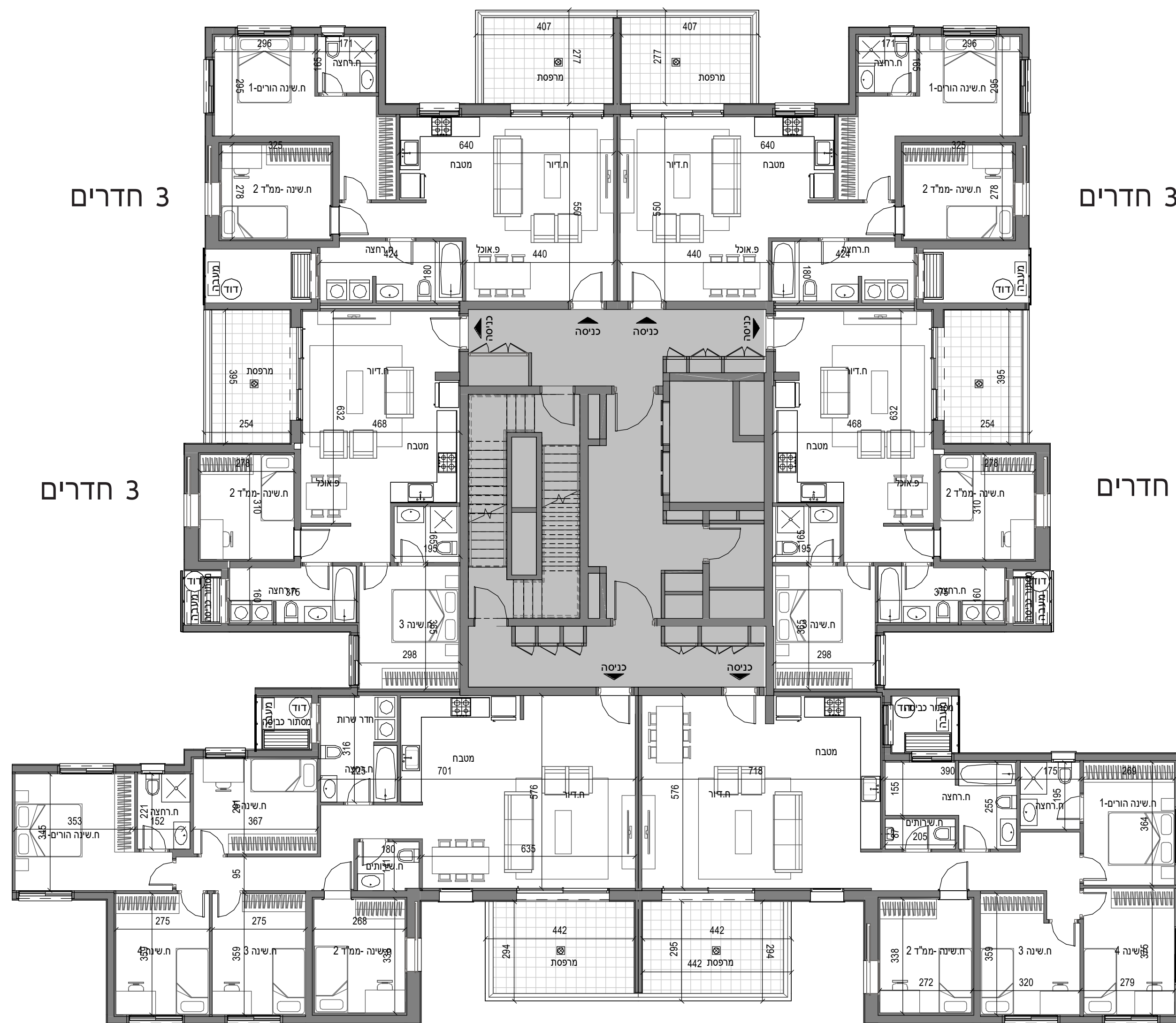
3 חדרים

3 חדרים

3 חדרים



6 חדרים



5 חדרים

3 חדרים

3 חדרים

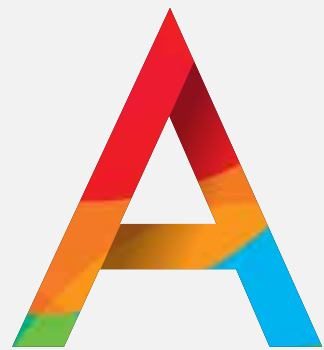
3 חדרים

דירת 3 חדרים



הדמיות להמחשה בלבד.

בניין

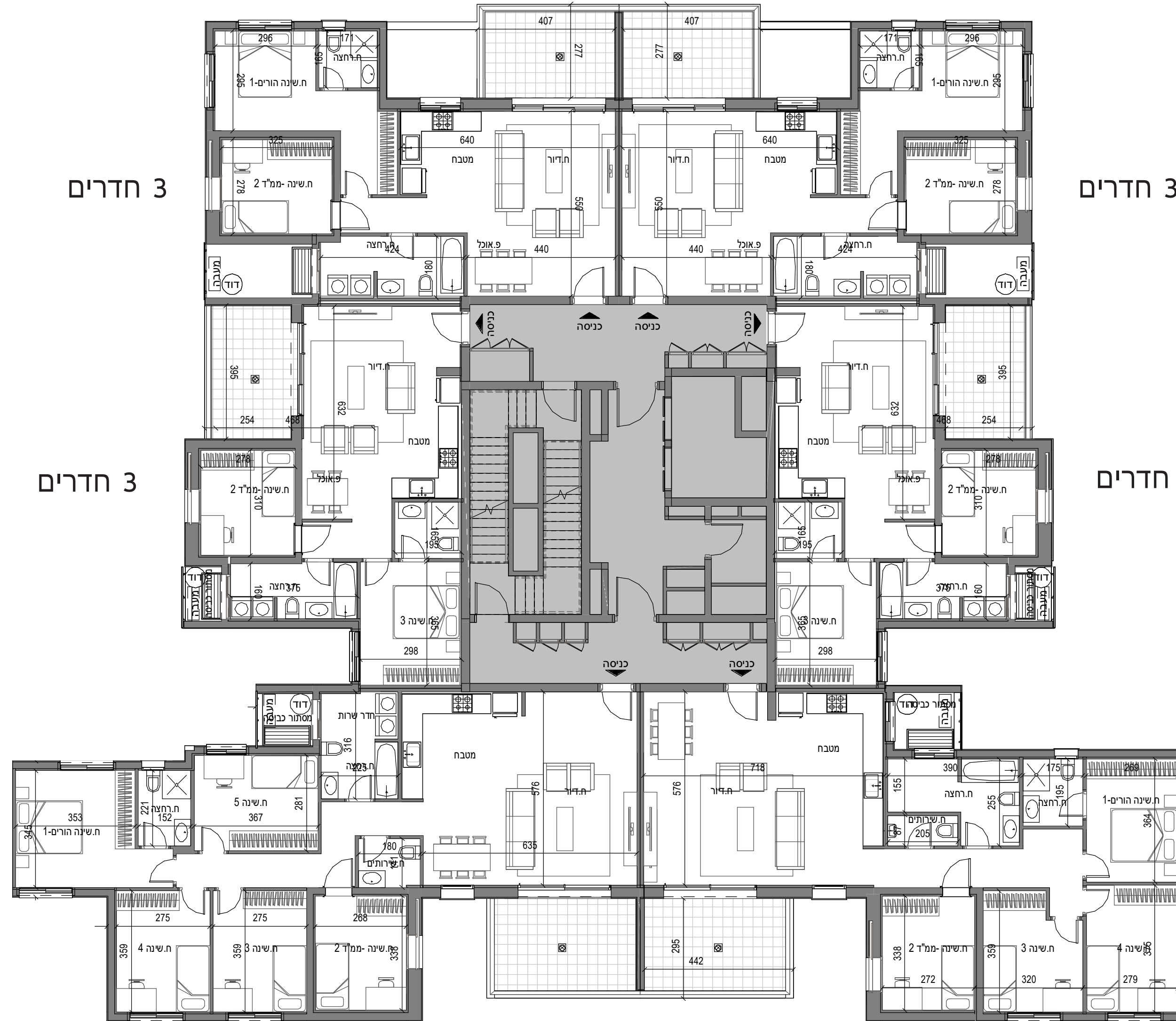


קומה 3

חדרים 6

חדרים 3

חדרים 3

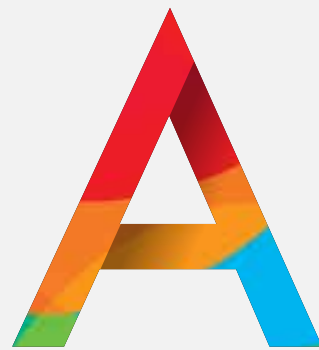


חדרים 3

חדרים 3

חדרים 5

בניין

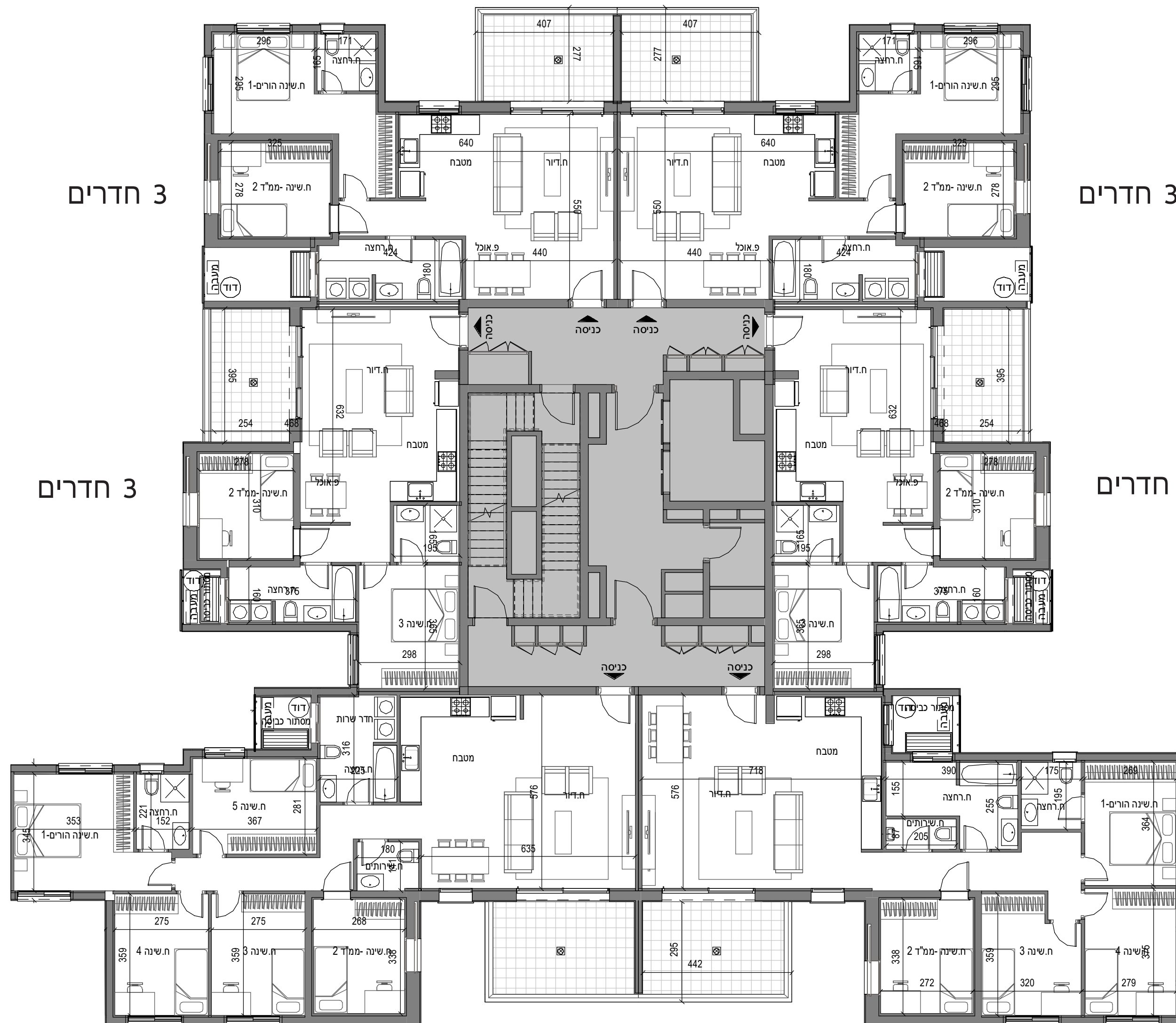


קומה 4

חדרים 6

חדרים 3

חדרים 3



חדרים 3

חדרים 3

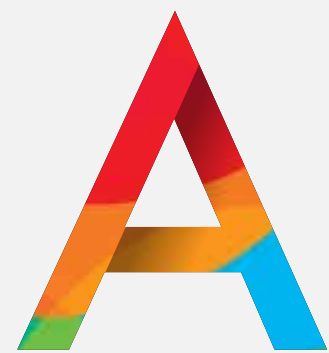
חדרים 5

דירת 5 חדרים

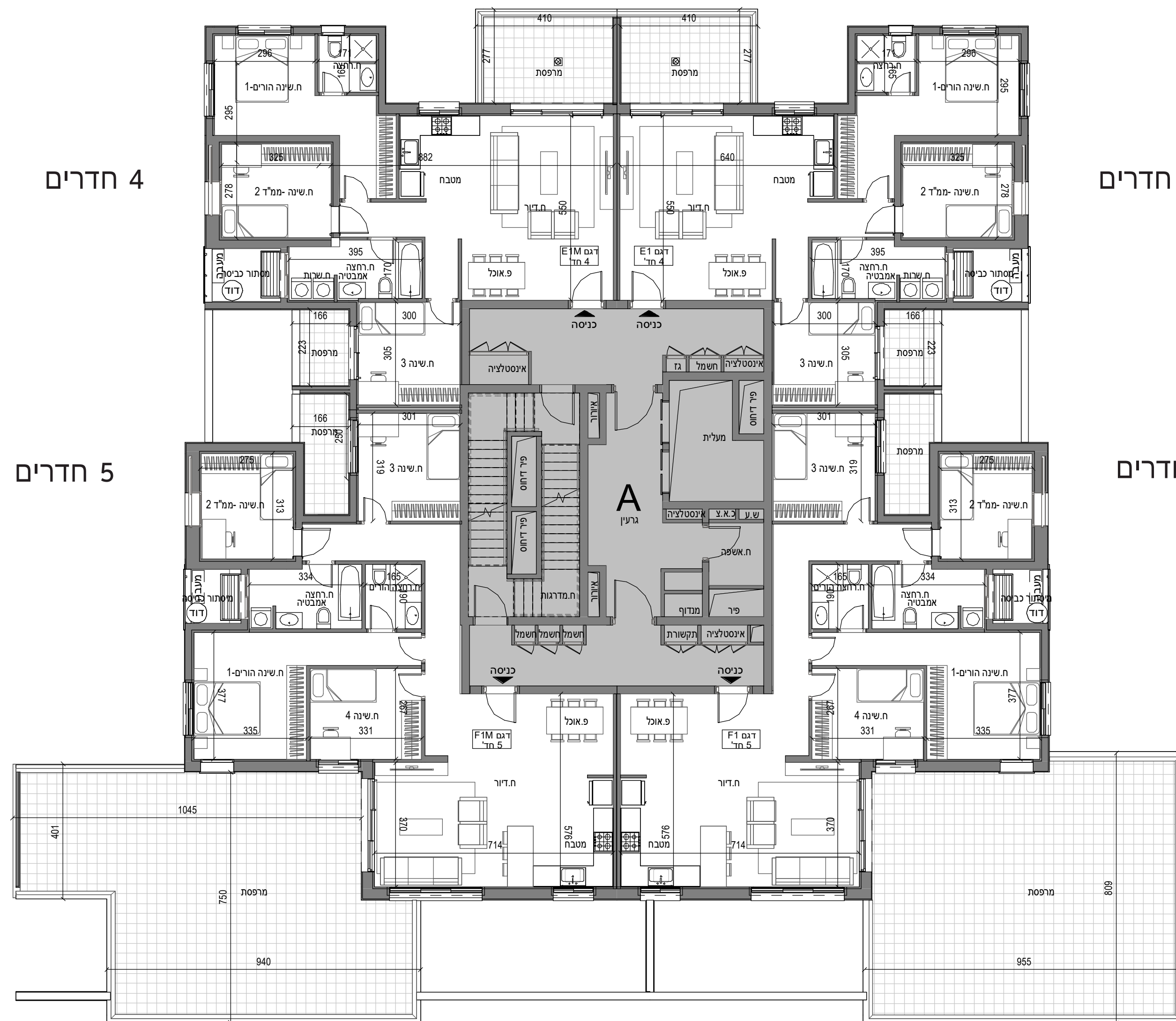


הדמיות להמחשה בלבד.

בניין



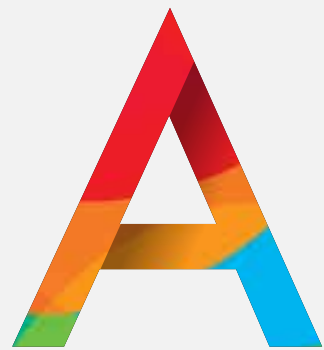
קומה 5



מרפסת ענק 5 חדרים

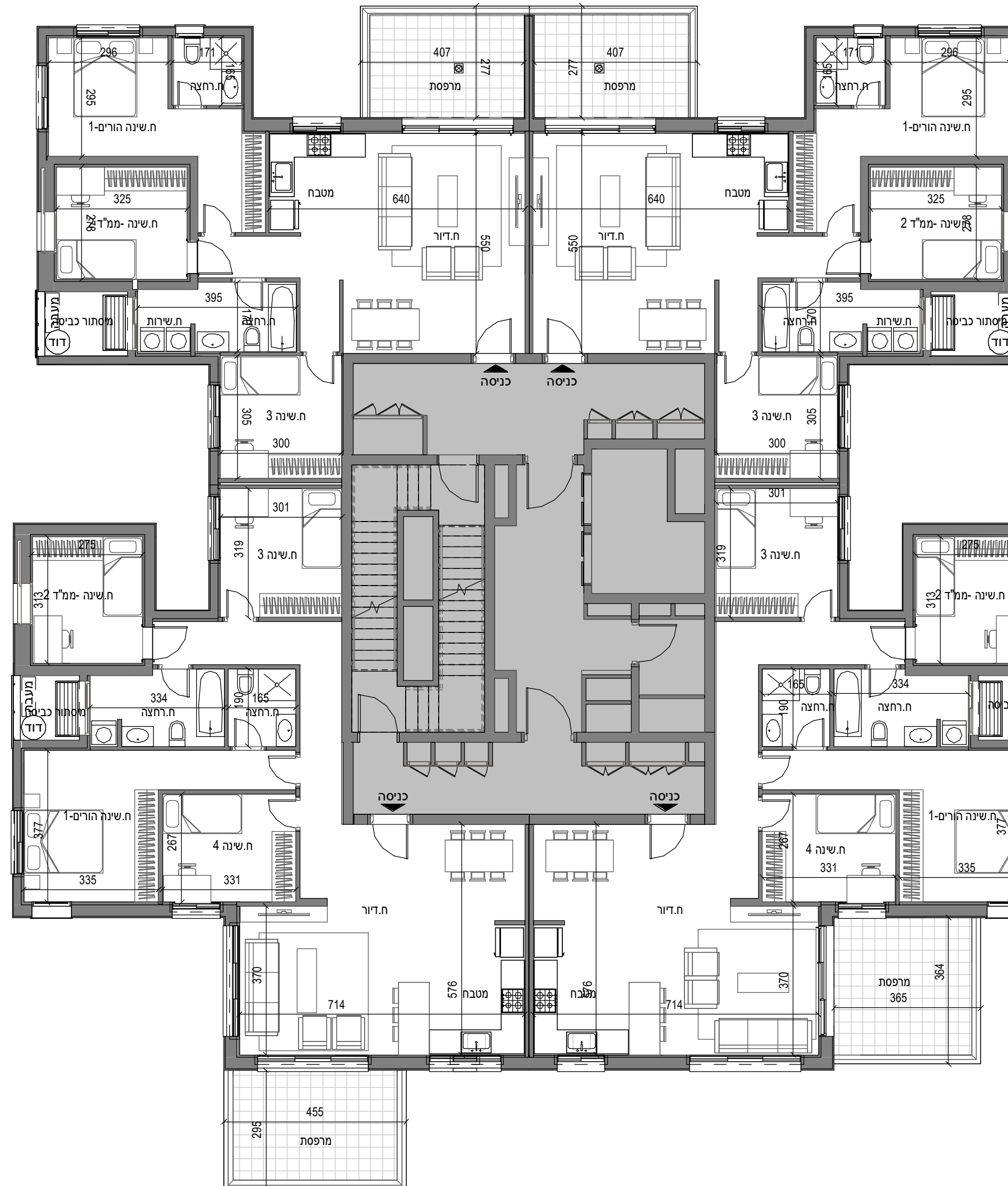
הדמיות להמחשה בלבד.

בניין



קומה 6

4 חדרים



4 חדרים

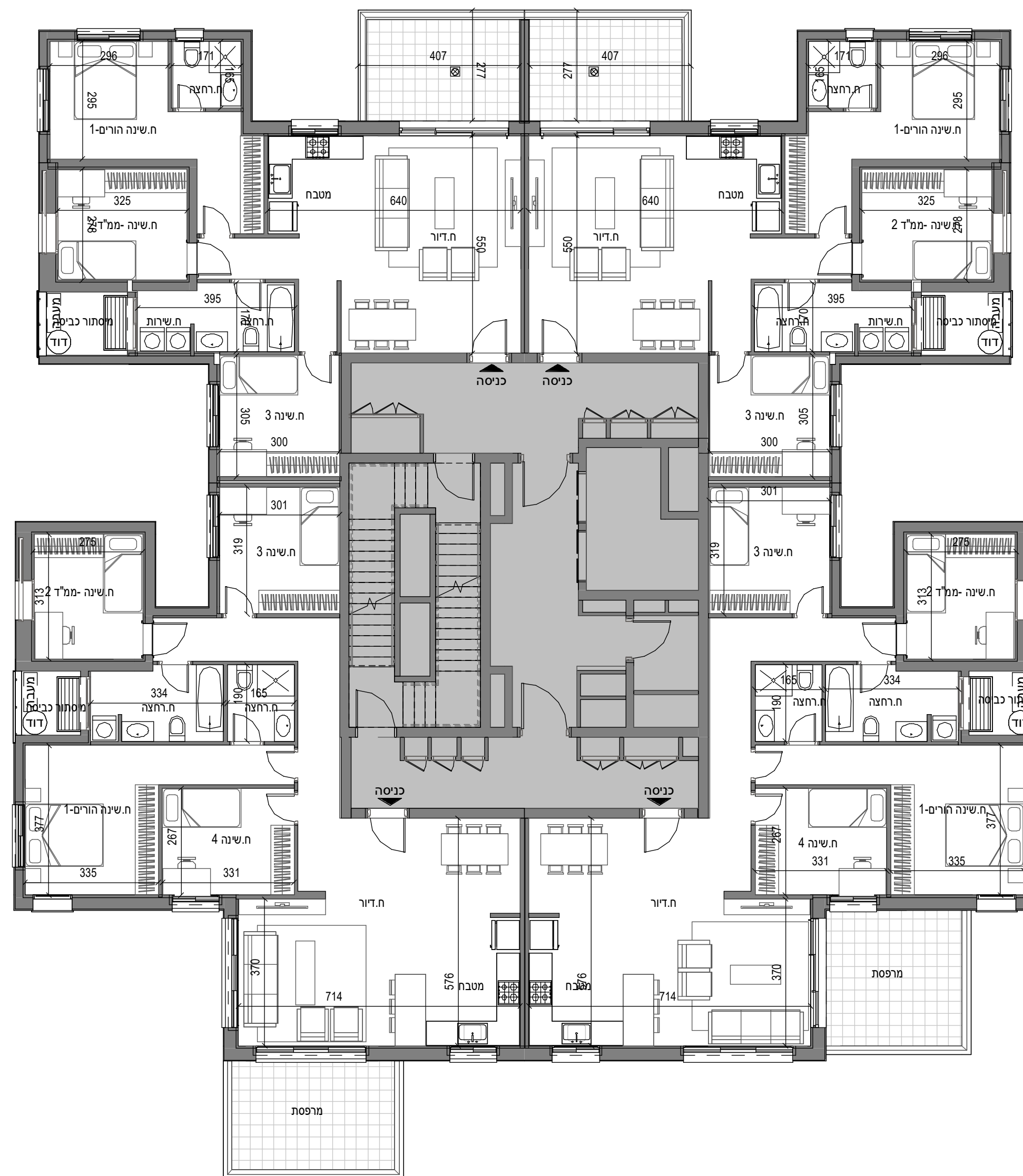
5 חדרים

5 חדרים



4 חדרים

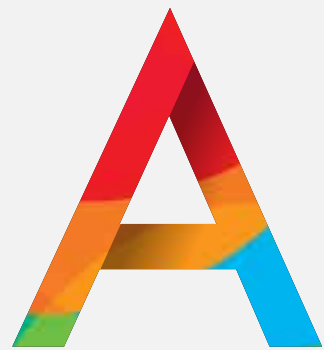
5 חדרים



4 חדרים

5 חדרים

בניין



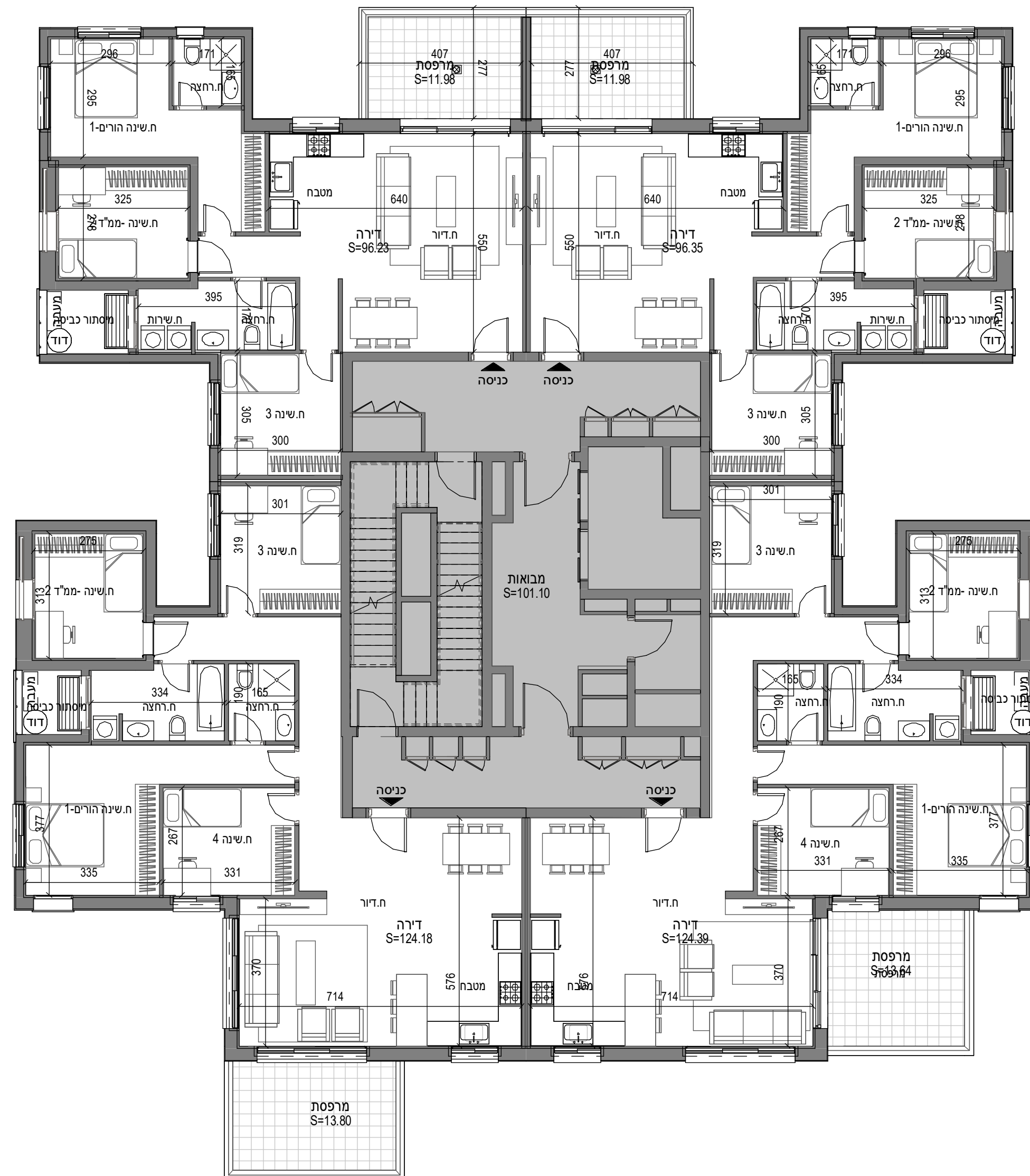
קומה 8

חדרים 4

חדרים 4

חדרים 5

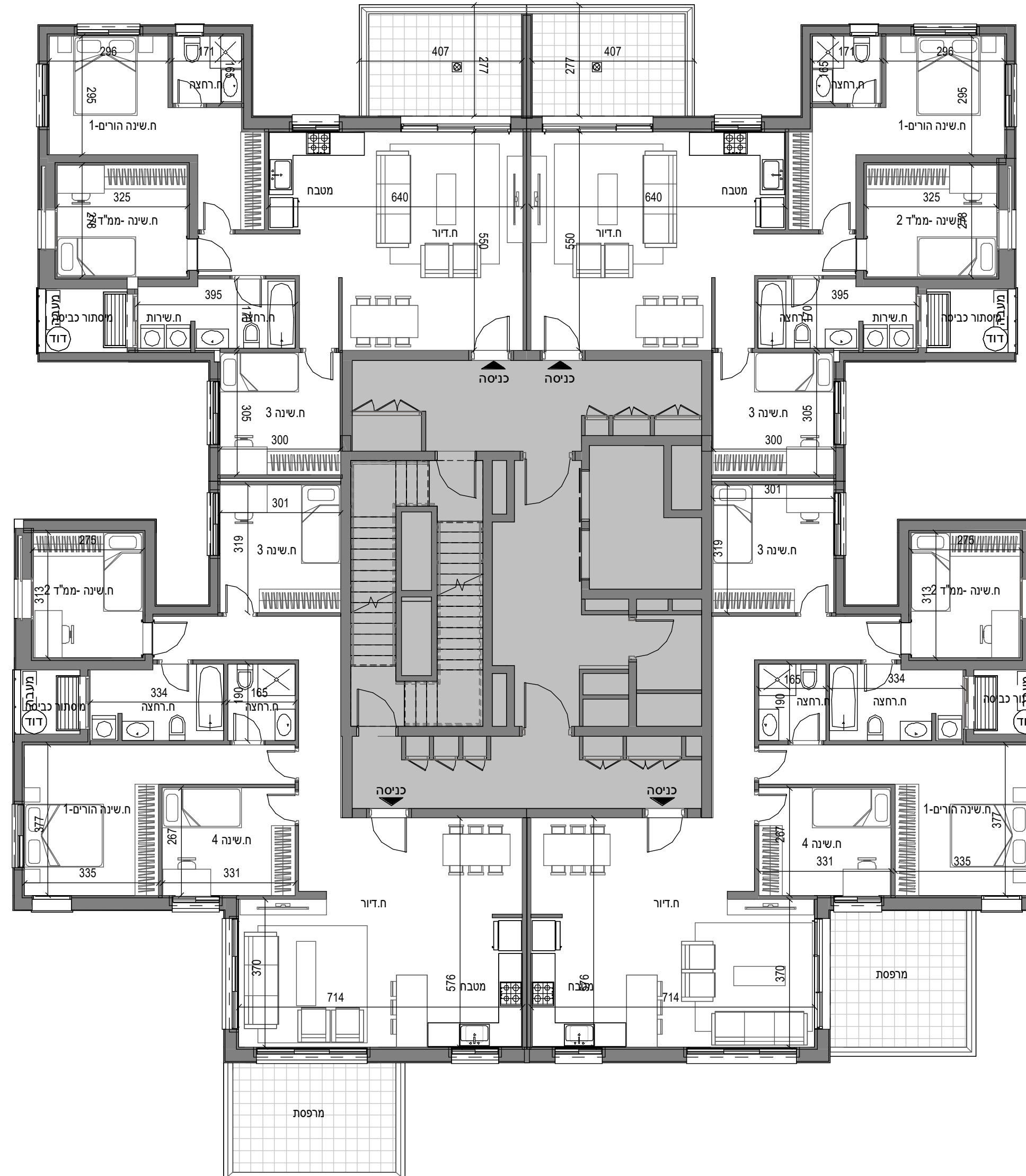
חדרים 5





4 חדרים

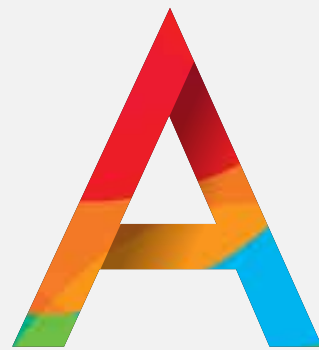
5 חדרים



4 חדרים

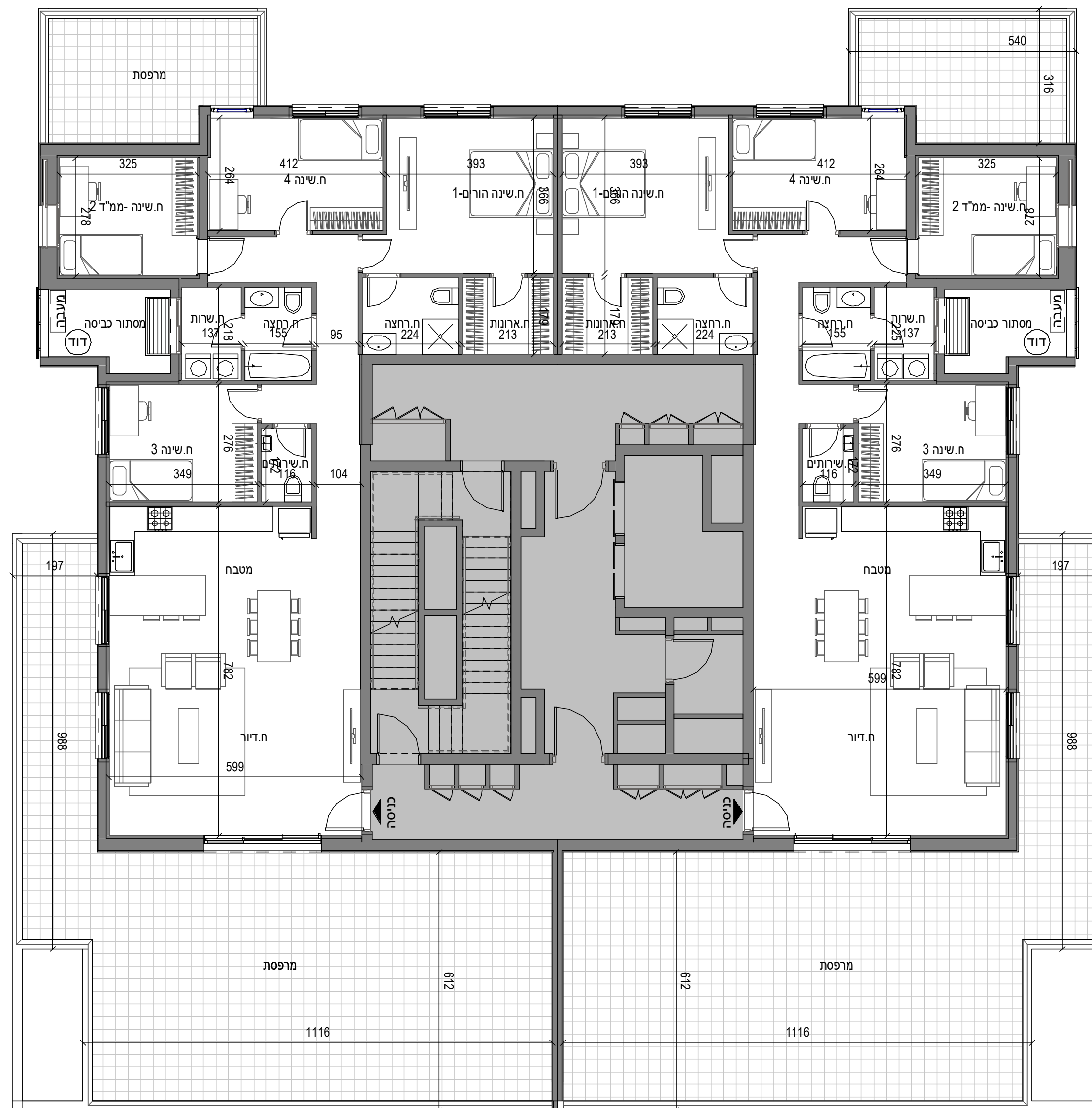
5 חדרים

בניין



קומה 10

5 חדרים



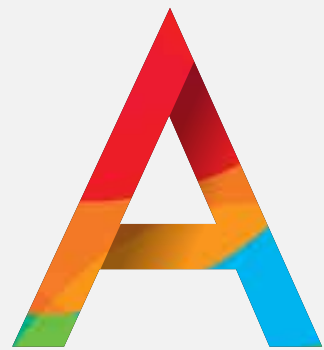
5 חדרים

מרפסת הפנטהאוז

הדמיות להמחשה בלבד.

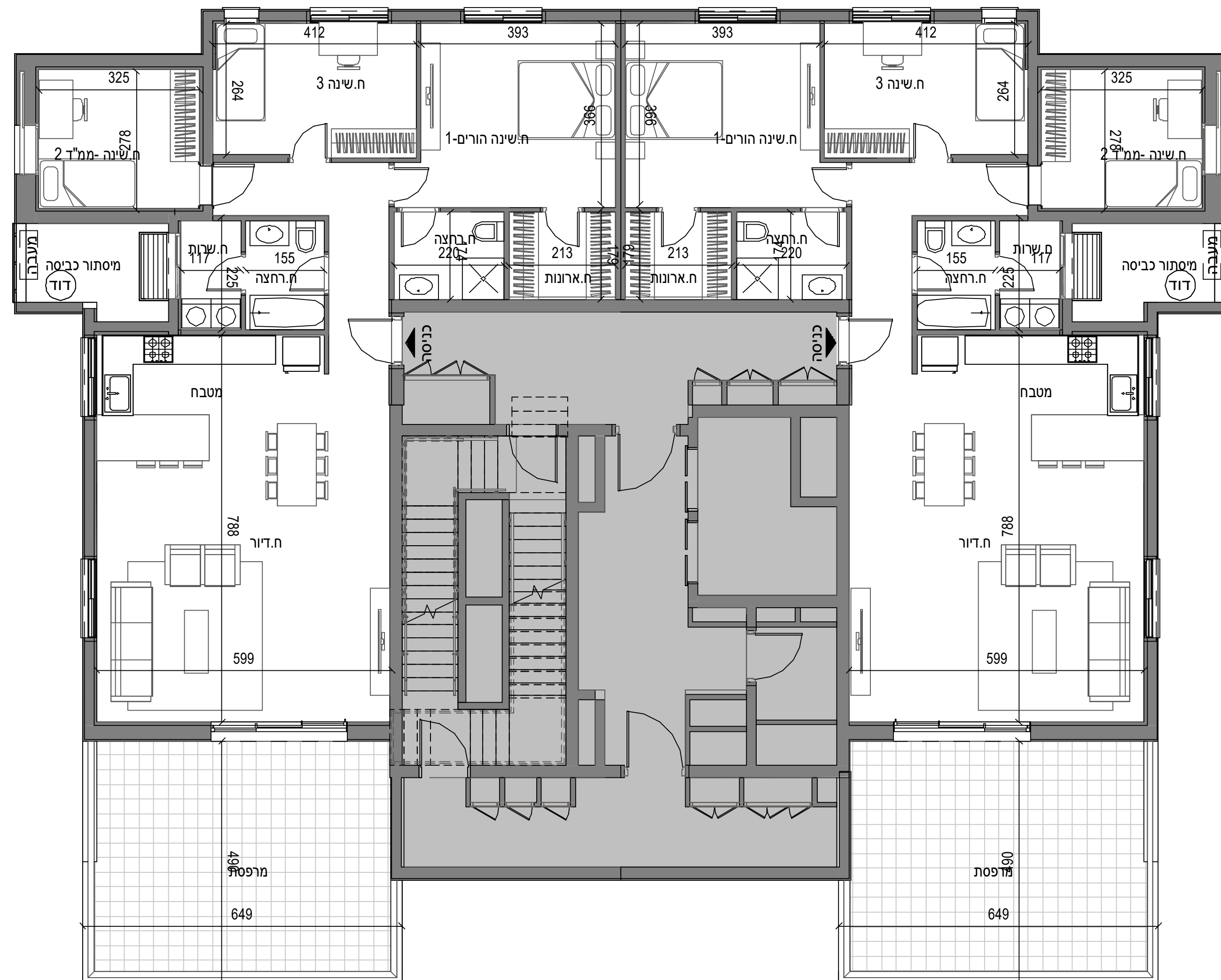


בניין



קומה 11

4 חדרים

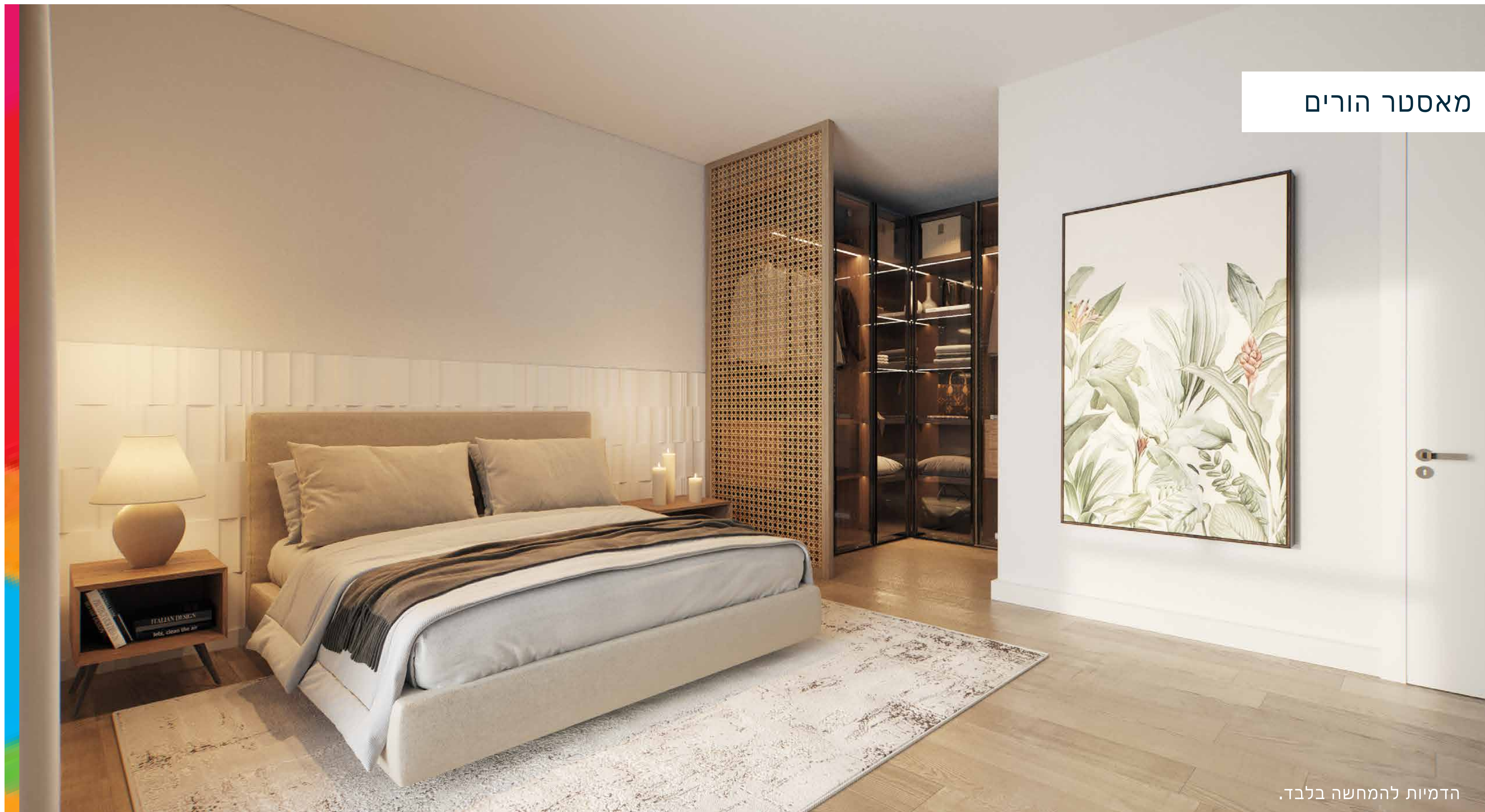


4 חדרים

פנטהאוז

הדמיות להמחשה בלבד.

מאסטר הורים



הדמיות להמחשה בלבד.



הכל בבית אחד

צוות האדריכלים של החברה ילווה אתכם לכל אורך הדרך על מנת לייצר לכם את הבית המדויק ביותר עבורכם.

האחריות של רם אדרת נותנת לכם את השקט הנפשי והידיעה שאנחנו איתכם גם לאחר האיכלוס - כך שאתם נהנים ממענה מלא ואחריות על הדירה שלכם.

הדמיה להמחשה בלבד.

חדר ילדים



הדמיות להמחשה בלבד.

עיקרי מפרט טכני

הדירות:

- דלת ביטחון בכניסה לדירה מדגם רשפים או רב בריח או שו"ע
- דלתות פנים איכותיות מתוצרת פנדור או שו"ע
- חלונות אלומיניום כדוגמת קליל או שו"ע
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום וזכוכית מעוצבות
- נקודת חשמל, נקודת גז ונקודת מאור במרפסת השמש
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני בחדר הדיור
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80x80 במבחר גוונים
- ריצוף דמוי דק במרפסת השמש
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי 3x25
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או שו"ע
- הכנה לחשמל חכם
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית
- הכנה לרשתות בכל חלונות ההזזה בחדרים רטובים וחדרי שירות
- תריס גלילה חשמלי בכל החדרים למעט ממ"ד וחדרים רטובים

*בכפוף למפרט המכר

הדמיה להמחשה בלבד.

עיקרי מפרט טכני

המטבח:

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים, גוף המטבח מעץ סנדוויץ' תוצרת חברת אביבי או נובו או שוו"ע
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר או שוו"ע במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף מתוצרת חמת או שוו"ע
- חיפוי בין ארונות (עליון ותחתון) באריחי קרמיקה
- שקע תלת פאזי לכיריים אינדוקציה

*בכפוף למפרט המכר



הדמיה להמחשה בלבד.



עיקרי מפרט טכני

חדרי הרחצה והשירותים:

- חיפוי קירות עד התקרה באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן במבחר דגמים
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן אנטי סליפ במבחר דגמים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- ברזי פרח דקורטיבים מתוצרת חמת או שו"ע
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי ומראה בחדר רחצה ראשי והורים
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה

*בכפוף למפרט המכר

התחלות חדשות בשכונה חדשה.
אתם מגיעים?



ADERET
ברובע הבינלאומי

תודה רבה
עסקה טובה סוגרים עכשיו!

