



MY
ADERET
כרמי גת

קרית גת, המרכז החדש של ישראל

- קרית גת הוקמה ב-1954 והפכה לעיר ב-1972 ומשמשת כבירת חבל לכיש
- העיר ממוקמת מזרחית לאשדוד ואשקלון, דרומית לקרית מלאכי וצפונית לבאר שבע (כ-40 ק"מ).
- נכון לשנת 2022 בעיר מתגוררים כ-65,000 תושבים
- קצב גידול האוכלוסיה נחשב גבוה ועומד על כ-3.6%
- בצד הדרום מזרחי של העיר נמצא אזור היי-טק ותעשייה המושך אליו משפחות צעירות עקב אפשרויות התעסוקה ובו מועסקים כ-13,000 עובדים במפעלים שונים כגון: אינטל, ויסוניק, HP, סוגת, צבר, שריונית חוסם, אלאדין, אנבידיה, פנדור ועוד.
- בשנת 2022 קריית גת נבחרה להיות בין 10 הערים המבוקשות למגורים בישראל.
- קריית גת נמצאת בין עשר הערים הצעירות בישראל, והיא מובילה הן בבניית שכונות חדשות למגורים והן במיזמי התחדשות עירונית זה שלוש שנים, כשרובע המגורים "כרמי גת" זוכה להוביל את טבלת הביקושים למגורים בישראל.
- קריית גת צפויה למנות בשנת 2040 כ-400,000 תושבים, ולהיות בין הערים הגדולות במדינת ישראל.
- קריית גת מובילה את שוק הביקוש למגורים. פיתוח אינטנסיבי של תשתיות תחבורה, מחלפים, גשרים ותחנת רכבת שנייה בעיר, יהפכו את קריית גת בין מטרופולין המרכז למטרופולין באר שבע למרכז החדש של ישראל.

כרמי גת, סביבה של איכות חיים בלב הארץ

- שכונת כרמי גת - רובע מגורים חדש, אשר אושר בשנת 2013 וכיום נמצא בבנייה.
- הרובע, הממוקם מצפון לדרך 35, עתיד לכלול כ-8,000 יח"ד ולהוות מוקד משיכה למשפחות צעירות. בהמשך השכונה תורחב לשכונת כרמי גת צפון ויתווספו בה עוד כ- 6,500-7,000 יח"ד נוספות - סה"כ כ- 15,000 יח"ד.
- אוכלוסיה צפויה: כ-30,000 תושבים בשלב הראשון וסה"כ כ-60,000 תושבים בסיום השכונה הצפונית.
- שטח התוכנית: 3,000 דונם.
- מגורים: כ-8,000 יח"ד על כ- 1,150 דונם.
- פארק ושטחים פתוחים: כ- 980 דונם מתוכם פארק לכיש המרכזי בשטח של כ- 450 דונם המכיל גם ספורטק עירוני גדול.
- תעסוקה ומסחר: כ- 245 דונם
- מבנים ומוסדות ציבור, בתי ספר, גני ילדים ומתנ"סים: כ- 155 דונם
- תיירות ונופש: כ- 81 דונם.
- השכונה מאופיינת בנגישות גבוהה:
- רשת של כבישים ראשיים כגון כביש 35 המתחבר ישירות לכביש 6 וכביש 40.
- קווי אוטובוס ותחנת רכבת מאפשרים נגישות מהירה לצירי תנועה ראשיים וגישה למרכז הארץ אשר עורכת כ-45 דקות נסיעה.

פרטיות ויוקרה היוצרים שילוב נדיר של איכות חיים

פרויקט MY ADERET ממוקם במיקום מושלם בכרמי גת - קומפלקס מגורים
ובו 9 בנייני בוטיק נמוכים של 8 קומות בלבד, אשר נוצר מתוך מחשבה להעניק
לדייריו חיי משפחה נוחים ומהנים.

הפרויקט נבנה בסטנדרטים גבוהים ובסטייל עיצובי עדכני. מבחוץ, תוכלו
ליהנות מבניינים בעיצוב אדריכלי צעיר ומודרני. מבפנים, תוכלו ליהנות מדירות
בתכנון חכם, השם דגש על נוחות המשפחה.





עיקרי מפרט הבניין והדירה

- חיפוי אבן חיצוני קשיח (אבן + שליכט צבעוני)
- מעליות בעיצוב מודרני
- דלת ביטחון בכניסה לדירה צבועה בתנור
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80X80 במבחר גוונים ודגמים בסלון, מעברים וחדרי שינה (למעט חדרים רטובים)
- דלתות פנים מוגנות מים במילוי פלקסבורד או שו"ע בגוון לבן
- זיגוג כפול / טריפלגס בחלונות הדירה
- תריסי גלילה חשמליים למעט חדרי רחצה, שירות וממ"ד
- הכנה לרשתות
- ריצוף דמוי דק במרפסת שמש
- נקודת גז במרפסת שמש / גינה + נקודת מים
- מערכת חימום מים סולרית משותפת + גיבוי חשמלי
- גמר קירות צבע אקרילי



עיקרי מכרס החשמל

- הכנה למיזוג מיני מרכזי בדירה
- מערכת אינטרקום בכניסה לדירה
- נקודת חשמל מוגנת מים במרפסת / חצר
- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת טלפון ו-T.V בכל חדר
- הכנת לנקודות רשת



עיקרי מפרט חדרי הרחצה

- ריצוף גרניט פורצלן בעל תקן למניעת החלקה בגודל 33X33
- לבחירה מתוך מבחר רחב של גוונים בחדרים הרטובים
- חיפוי קירות בשלל גוונים וגדלים לבחירה עד לגובה התקרה
- אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוי
- ארון אמבטיה תלוי כולל כיור אינטגרלי בחדר רחצה כללי +
- חדר רחצה הורים
- ברזים איכותיים
- נקודת חשמל מוגנת מים כהכנה לתנור חימום



עיקרי מפרט המטבח

- יחידת מגרות עם טריקה שקטה
- מבחר גוונים לציפוי הארונות
- מגוון ידיות לבחירה
- הכנה למדיח כלים
- משטח עבודה איכותי במספר גוונים
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף
- הכנה לכיריים חשמליות



*8063 ram-aderet.co.il



כל פרוספקט, פרסום, הצהרה, מצג, או התחייבות בע"פ או בכתב שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת ההסכם ושלא יכללו בו במפורש או יצורפו כנספח לו, לא יהיו חלק מההסכם, לא יהיה להם כל תוקף משפטי ולא יחייבו את הצדדים. ט.לח