

מֵה רַבּוֹ מַעֲשֵׂיךָ ה' כָּלֵם בְּחִכְמָה עֲשִׂית
מִלֵּאָה הָאָרֶץ קִנִּינָךְ.

תהילים | פרק קד, פסוק כד

SEA

VIEW

LIFE

STYLE





THE BLUE CLIFF

החיים בין ים לשמיים על צוק המשקיף לאופק הכחול

לחיות בין ים לשמיים, לגור מעל כולם בקו הראשון לרחש הגלים, לקחת נשימה עמוקה ולנשום אוויר צלול בכל ימות השנה. ברוכים הבאים לפרויקט The Blue Cliff חווית מגורים יוצאת דופן המאפשרת לחיות בדירת יוקרה בסטנדרט פרימיום מול נוף הים, ליהנות ממגוון שירותים מפנקים כמו בבית מלון, להתרגש מחיי קהילה עשירים ולהיות קרובים לכל מה שטוב בנתניה.

WELCOME TO YOUR NEW LIVING EXPERIENCE



The Blue Cliff מציג קונספט מגורים פורץ דרך, המאפשר לחיות בדירות יוקרה בקו הראשון לים, לצד שדרת מסחר ומגוון פעילויות שהמלון מציע: בריכה, ספא, בית כנסת, חדר כושר מאובזר ומגוון שירותים מפנקים נוספים. למלון ולמגורים יהיו שתי כניסות נפרדות - הכניסה ללובי המלון משדרות ניצה, והכניסה ללובי בניין המגורים מרחוב שלמה המלך היוקרתית. תכנון ייחודי זה מאפשר הפרדה מלאה בין מתקני המלון לבין דירות המגורים, ובדרך זו ניתן ליהנות גם מאינטימיות ומפרטיות וגם מחוויה של חופשה כל השנה.



The Blue Cliff

The Blue Cliff

TOP LIVING

לחיות מעל כולם

The Blue Cliff ממוקם על צוק גבוה וטבעי ברצועת החוף של נתניה, בקו הראשון לים, ומספק נוף מרהיב ונצחי מכל הדירות ומחדרי השינה. מיקומו הייחודי של הפרויקט מעניק תחושה של מרחב אין סופי - פשוט לצאת מהמרפסת, לנשום אוויר צלול ולהביט לרקיע הכחול.

ON THE MAP





1 דק'

פארק
משחקים



9 דק'

מרכז
ספורט ימי



3 דק'

חוף הים



1 דק'

טיילת ניצה



15 דק'

שדרת חנויות
מעצבים



9 דק'

כינר
העצמאות

THE LOCATION



המיקום

הפרויקט נמצא על טיילת נתניה, בחלקה הצפונית של שדרת ניצה הקסומה והשקטה. השדרה חד סטרית, מקבילה לטיילת ממערב, וגובלת בצפונה לרחוב המלכים.

הפרויקט ממוקם מרחק הליכה מחוף הים ומכיכר העצמאות, ועם נגישות מהירה לכביש החוף.

מיקום נדיר זה מאפשר לכם ליהנות מסביבה אטרקטיבית המציעה חוויית מגורים ואיכות חיים המותאמות לצורכי החיים המודרניים: מצד אחד – טבע אין סופי עם הנוף היפה ביותר במזרח התיכון, ומצד שני – אורבניות שוקקת חיים ושדרת חנויות ברחוב הכי מבוקש בנתניה, ליהנות מהטבע ומהשלווה ועדיין להיות קרובים למוסדות חינוך מובילים, לחנויות ולמרכזי קניות, לפארקים ולשטחים ציבוריים.

כל החוויות במרחק נגיעה

סביבת הפרויקט מציעה מגוון פעילויות של בילוי ופנאי:
החל מטיילת שוקקת חיים מלאה באטרקציות ובחופי
ים, דרך בתי קפה טרנדיים, מגוון מסעדות ומרכזי קניות
מובילים ועד לגולת הכותרת – כיכר העצמאות, הנמצאת
במרחק הליכה קצר מהפרויקט. הכיכר ממוקמת בלב העיר
על רצועת חוף הים, והיא מציעה אין סוף חוויות.





אומנות

פסנתר כנף המושך כישרונות צעירים, ומנעים את זמנם של העוברים והשבים; במת ההופעות שממוקמת בכיכר ומארחת מופעים מרכזיים רבים לציבור הרחב.



בילוי לכל המשפחה

בשעות היום ניתן לבלות במתחם גלגליות ושבילי
אופניים, ובשעות הערב הכיכר הופכת למתחם
אטרקציות לכל המשפחה, ומתמלאה דוכני אוכל,
פעילויות לילדים, מתחמי יצירה ועוד.



* להמחשה בלבד

לטעום מכל העולמות

ארוחת בוקר מפנקת? אוכל איטלקי? קפה איכותי?
חומס אותנטי? כאן אפשר לטעום מכל העולמות. בכיכר
העצמאות אפשר לבחור בין בתי קפה טרנדיים, אוכל
מקומי ומסעדות משובחות וליהנות מטעמים מכל רחבי
העולם לאורך היום והלילה.

COMMUNITY





חיי קהילה עוטפים

The Blue Cliff מציע חוויית קהילה ייחודית ומטפח תחושת שייכות ואחדות. כאן תוכלו להתפלל יחד בבית הכנסת הממוקם בקומפלקס המלון, ובבית כנסת ציבורי נוסף, המשמש את הקהילה האנגלוסקסית ונמצא בסמוך למלון. החללים הציבוריים במלון מאפשרים להכיר טוב יותר את דיירי הפרויקט, לחגוג יחד בשבתות ובחגים וליצור קהילה שכולה רגש ונשמה.



ים של חיי קהילה

לטייל יחד בטיילת, ליהנות מפעילות ספורט יומית או לשבת על כוס יין בשעת השקיעה בחוף. מיקומו הייחודי של הפרויקט מאפשר לכם ליהנות מאין-סוף אטרקציות עם חברים, עם שכנים ועם בני משפחה ולהפוך את הים לחלק מהיום יום.

UP GRADE YOUR LIVING & LIFE STYLE

רמת החיים שלכם עולה לשיאים חדשים





מלון The Blue Cliff

חדרי המלון ממוקמים בקומת הכניסה ועד הקומה השביעית. המלון מציע סטנדרט פורץ דרך המשלב טבע אין סופי לצד שדרת חנויות יוקרה וחיי לייף סטייל ברמה הגבוהה ביותר.

המלון מציע שירותי פרימיום ייחודיים המיועדים גם לדיירי הדירות: בריכת שחייה (בקומה 8, קומת הגג), בית כנסת, חדר כושר מאובזר בציוד המתקדם בעולם, מסעדת שף, ספא מפנק ומתקנים רבים אחרים.



LOBBY

להמחשה בלבד *



POOL



BAR

* להמחשה בלבד

YOU

CAN

HAVE IT

ALL



RESIDENTIAL

הדירות

דירות המגורים בפרויקט מתחילות בקומה 9 וממשיכות עד לקומה 32. The Blue Cliff מציע 90 יחידות דיור בסטנדרט חסר פשרות, שמכולן נשקף נוף מרהיב של ים כחול. תמהיל הדירות מגוון, וכולל דירות 3, 4, 5 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוז מרהיב המשתרע על קומה שלמה.

התכנון

בתכנון דירות המגורים הוקדשה מחשבה רבה ביצירת מרחב מגורים ומרחב חיים איכותי, יוקרתי ומפנק, המשתלב עם הנוף האין סופי של רצועת החוף של נתניה. בפרויקט הושמו דגשים מקצועיים ומוקפדים בתכנון ובעיצוב חללים בסטנדרטים המעודכנים והיוקרתיים בתחום ובמפרט בנייה טכני חדשני של הספקים הגדולים והמובילים בתחום.





THE ART OF LIVING

אומנות החיים הטובים

The Blue Cliff הוא פרויקט ייחודי ופורץ דרך הן מבחינת טיב הבנייה ואיכותה והן מבחינת מפרט הדירה העשיר והמהפכני, הנועד להעניק סגנון ואיכות חיים נוחים ומפנקים: בית חכם, דלתות עם טביעת אצבע, חימום תת רצפתי, מטבחי חוץ ועוד. כל אלה יוצרים פרויקט ייחודי ויצירתי הנבנה מכל הלב, תוך הצבת רק חסר פשרות של סטנדרט פרימיום בישראל ובעולם כולו.





THE FACILITY

דיירי הפרויקט ייהנו מטרקלין מפואר, ובו פינות ישיבה, חדר יין, פינות עבודה, שולחן סנוקר, סלון יוקרתי עם טלוויזיה ואביזרי סאונד ויציאה למרפסת קסומה. בנוסף הם יוכלו ליהנות משימוש במתקני המלון, וביניהם הבריכה המפנקת, חדר הכושר המאובזר ובית הכנסת. פשוט ליהנות מחוויית חיים אולטימטיבית בכל שעות היממה.









העתיד כבר כאן

אזור צפון נתניה תופס תאוצה, וכבר עכשיו הוא מסתמן
כבשורה הגדולה של העיר.

בימים אלה ממש נבנים לאורך רצועת הטיילת, צפונית
לפרויקט, שטחים למוסדות ולמבני ציבור ושטחים למתחמי
מסחר ולפנאי. בנוסף על אלה, מתוכנן מרחב ציבורי, הכולל
שטחים פתוחים, פארקים ושטחים ירוקים, יצירת נגישות
לשפת הים, ושילוב עם שבילי הליכה ואופניים.

**ITS ALL
ABOUT
YOUR
GREEN
LIFE**





**ARCHITECTURE
MEETS NATURE**

הפרויקט נבנה בפילוסופיית עיצוב ייחודית, המבוססת על קשר סימביוטי והרמוני בין חוויית מגורים מודרנית ויוקרתית לבין הסביבה הטבעית, בקונספט 'פנים-חוץ'.
התוצאה היא - בניין מגורים יוקרתי המשלב עיצוב חדשני ואחריות אקולוגית.
במסגרת התכנון הייחודי כל דירה תיהנה מנוף פנורמי של הים באמצעות חלונות "רצפה עד תקרה", ומרפסות מעוצבות כהגדלה של המרחב הפנימי, המטשטשות את הגבולות שבין הפנים לחוץ.





מוסיפים ירוק לאיכות החיים

הבנייה בפרויקט תיעשה לפי עקרונות בנייה בת־קיימא בדירוג של 27 כוכבים ושהושקעו בה אמצעים ומשאבים וכזאת להבטיח התייעלות, איכות וחיסכון:

- שימוש במערכות טבעיות ליצירת תנאי נוחות אקלימיים במבנה.
- מערכות יעילות לחיסכון בצריכת החשמל.
- מערכות יעילות לחיסכון בצריכת המים.
- מערכות להבטחת איכות המים.
- אמצעים להבטחת בריאות ונוחות לרווחת הדיירים.
- בקרה ושימוש במערכות ובחומרים שהשפעתם על הסביבה פחותה.
- שימור ושיפור המגוון הביולוגי.
- הבנייה תתבצע בפיקוח ובליווי צמוד של מומחה לבנייה ירוקה ושל מהנדס סביבה.

חברת גבי טטרו בע"מ נוסדה בשנת 1978 על ידי האדריכל, גבי טטרו. בעלת ניסיון רב בתכנון אדריכלי ברחבי הארץ, הכולל מרכזי מסחר ומשרדים, בנייה רוויה למגורים, בתי מלון, הפשרת קרקעות ותעשייה. חברת גבי טטרו פועלת מעל 40 שנה בתכנון אלפי יחידות דיור, תוך הקפדה על כל היבט של תכנון אדריכלי. במשך השנים החברה זכתה בתחרויות רבות בארץ ובחו"ל. בכל פרויקט הושם דגש על הנושא "האומנות היא לא סטנדרטית היא רב גונית" ועל העקרון אנו מתאימים את היצירה ללקוח, והחדשנות מגיעה תוך למידה מהמתרחש בעולם.

מיטל סלומון

מעצבת הפנים מיטל סלומון חתומה על העיצוב האומנותי של הדירות. תהליך יצירת הסיפור העיצובי הוא העיקרון המוביל את הסטודיו של מיטל סלומון, תוך התייחסות לקנה המידה האנושי בחלל, לעיצוב מקורי וייחודי ולשימוש בחומרים חדשניים, בדגש על מודעות סביבתית. בנוסף הפרויקטים של הסטודיו מאופיינים באיזון משחקי בין אמנות ועיצוב, שילוב אמיתי בין מחשבה רעיונית לפונקציונליזם. אתם מוזמנים להתאהב. באיזון משחקי בין אמנות ועיצוב, שילוב אמיתי בין מחשבה רעיונית לפונקציונליזם. אתם מוזמנים להתאהב.

קן התור

קן התור הנדסה ובניין היא חברה קבלנית ויזמית ותיקה ומובילה, המתמחה ביזמות על כל גווניה, בפרויקטים משולבים של מגורים, מסחר ומלונאות, בהתחדשות עירונית, בציבורי, בתשתיות ובשימור. לאורך שנות פעילותה צברה קן התור מוניטין גבוה, מתוך ניסיון עשיר ואיכות בלתי מתפשרת של בעלי המקצוע המובילים בתחומם.

החברה, שנוסדה בשנת 1993 על ידי יואב קן תור, מנכ"ל ובעלים, היא בעלת הסיווגים הגבוהים ביותר בתחומי התמחותה ופועלת על פי תקן ISO 9001.

חברת קן התור צברה 30 שנות ניסיון שהביאו להצלחותיה בהקמת פרויקטים רבים, הן כחברה יזמית והן כחברה מבצעת. החברה אמונה על פרויקטים בתחומים מגוונים, שבהם: שכונות מגורים, מוסדות חינוך, היכלי תרבות, ופרויקטים עבור חברת החשמל, רשות הנמלים, משרד הביטחון, משרד הבריאות, קופות החולים, רכבת ישראל ועוד.