



## Stunning Specifications

### הבניין והסביבה

- חיפוי הבניין באבן טבעית יוקרתית ע"פי בחירת אדריכל הפרויקט בשילוב טיח חוץ.
- לובי כניסה מפואר ואקסקלוסיבי, מעוצב ע"י אדריכל פנים.
- פיתוח סביבתי מושלם בעיצוב אדריכל נוף מוביל.
- חדר עגלות ואופניים לרשות הדיירים.
- לובי קומתי יוקרתי, מעוצב ע"י אדריכל פנים.
- בניה ירוקה לחסכון באנרגיה.
- מעליות מעוצבות ומפוארות.
- חניון תת קרקעי הכולל שער חשמלי בכניסה.
- חניה לכל דירה.



## הדירה

- מערכת מיזוג מיני מרכזית מושלמת - כולל הנמכות גבס ותריסי אוורור עפ"י תכנון יועץ מיזוג אוויר.
- דלת ביטחון בכניסה לדירה, משודרגת ומעוצבת.
- דלתות פנים משודרגות במילוי פלקסבורד עם הלבשות רחבות ומשקופים מיוחדים נגד נזקי מים.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון.
- תריסי גלילה חשמליים מאלומיניום בכל חדרי השינה, למעט ממ"ד.
- תריס גלילה חשמליים מאלומיניום ביציאה מחדר הדיור למרפסת השמש.
- זיגוג כפול בכל פתחי החלונות למעט חלון ממ"ד וחדרים רטובים.
- הכנה לרשתות בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- ויטרינות רחבות ביציאה למרפסת.
- חשמל דירתי תלת פאזי.
- אביזרי קצה חשמליים תוצרת "גוויס" או ש"ע.
- מפסק תאורה מחליף בחדר שינה הורים ובפרוזדור.
- נקודת טלפון וטלוויזיה ונק' הכנה לרשת מחשבים בכל חדר.
- אינטרקום עם מסך טלוויזיה צבעוני במעגל סגור.
- ברז גן במרפסת דיור.
- שקע תלת פאזי במטבח עבור כיריים חשמליות.

## מטבח

- ארונות מטבח מעוצבים כולל יחידת בילט אין גבוהה מאחת החברות המובילות.
- גוף ארון עליון ותחתון מעץ סנדוויץ' לרבות יחידת בילט אין.
- כיור מטבח מנירוסטה או מסיליקוורץ בהתקנה שטוחה.
- ברז מטבח יוקרתי עם מוט נשלף תוצרת "GROHE" או ש"ע.
- משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים לבחירה כולל עיבוד שוליים ופתח לכיור וכריים.
- הכנה למדיח כלים.

## חיפויים וחדרי רחצה

- ארון אמבטיה מעוצב עם משטח כיור
- אינטגרלי ומראה בכל חדרי הרחצה (חדר אמבטיה כללי ומקלחת הורים).
- ברזי כרום ניקל יוקרתיים מתוצרת "GROHE" או ש"ע.
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
- הכנה לתנור חימום חשמלי בכל חדרי הרחצה.
- ריצוף כל הדירה באריחי גרניט פורצלן גדולים 80/80 ס"מ למעט מרפסת שמש וחדרים רטובים.
- חיפוי קירות ורצפה בגרניט פורצלן / קרמיקה יוקרתית במבחר גוונים וגדלים עשיר לבחירה מאחד הספקים המובילים.
- ריצוף מרפסת שמש בגרניט פורצלן דמוי DECK או ש"ע.