





לגור ירוק בלב החוויה האורבנית של העיר

החיבור האולטימטיבי בין טבע לעיר, יוצא לדרך באחד מהרחובות הכי אייקוניים ברמת גן. פרויקט הבוטיק הרא"ה 279, מבית מעוז דניאל משלים עבורכם חווית מגורים ייחודית מאין כמוה בעיר, המשלבת את יתרונות העיר וציריה הראשיים, עם סביבה פסטורלית וירוקה, קרוב לפארק הלאומי ולגן לב הזהב ולגן ששת הימים הצמוד לפרויקט. פרויקט הבוטיק החדש כולל 3 דירות בלבד בקומה (מהקומה השלישית), מתאם ומתוכנן בדיוק לאופי שלכם. לבחירתכם: דירות גן 4+2 חדרים, דירות 3-5 חד' ופנטהאוזים מפוארים של 4 חדרים.

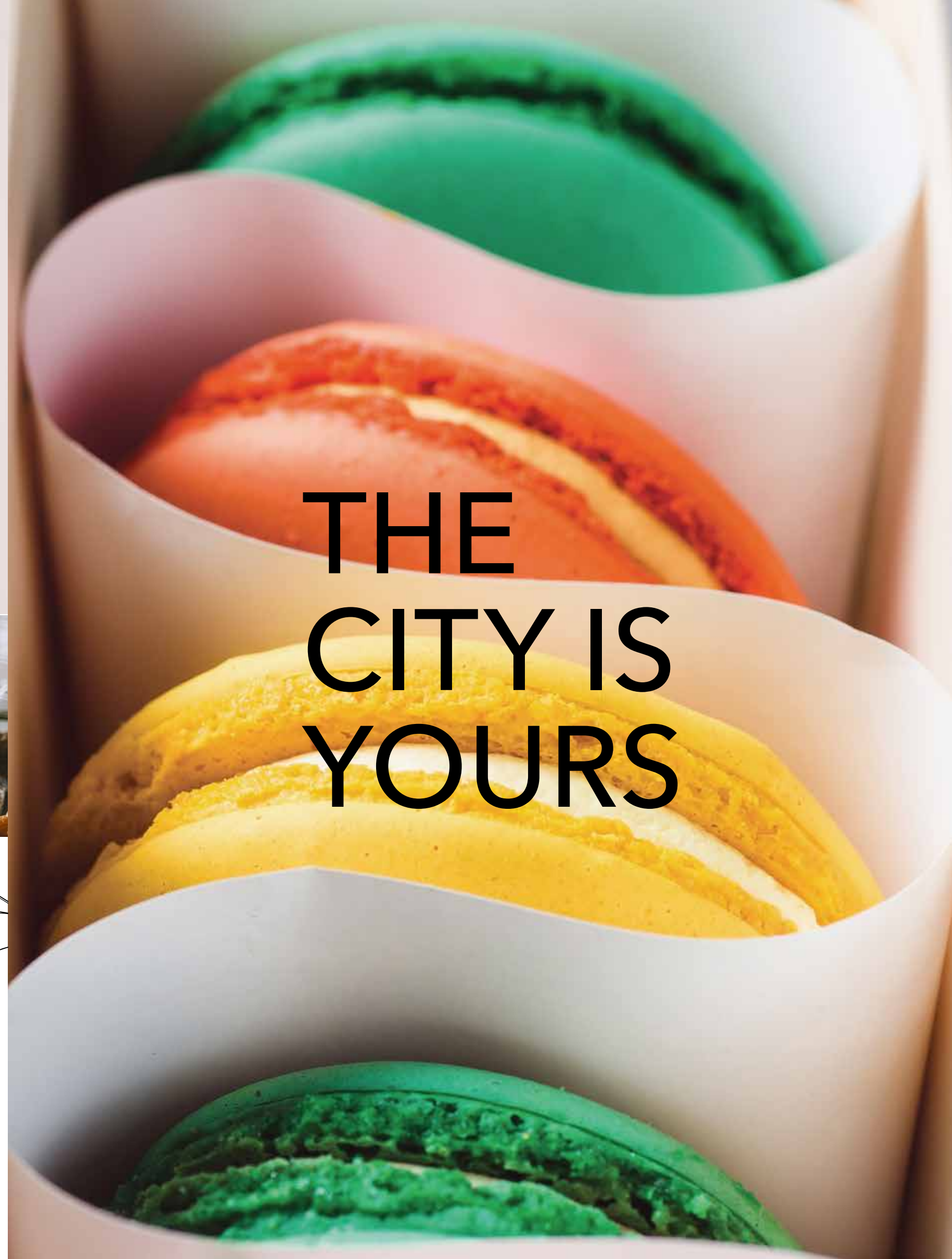




Enjoy the now

סביבת המגורים הכי נחשקת ברמת גן

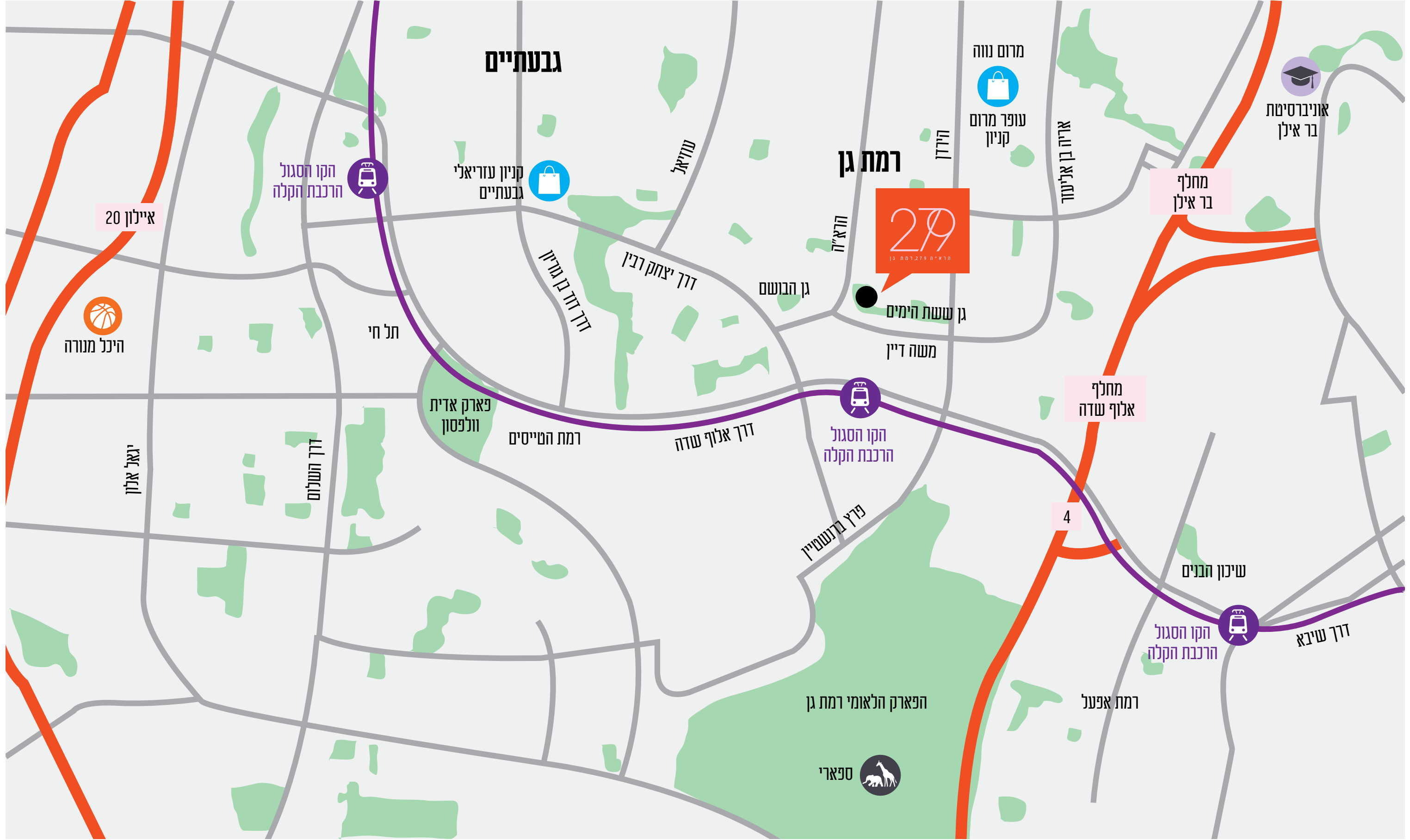
חברת מעוז דניאל גאה לקחת חלק בחידוש עולם המגורים של רמת גן ומשיקה את פרויקט הבוטיק החדש, המהווה המשכם הישיר של פרויקטי הבוטיק בעיר ברחובות דבורה הנביאה 4, הפודים 8, שילה 3 ו-1 דונש 1. זה הזמן לגלות את פרויקט הבוטיק הקלאסי הבא, אשר נבנה בסטנדרט גבוה ומוקפד והוא כולל חניון תת קרקעי, לובי מפואר, מעליות מהירות, אדריכלות מעוררת השראה, שילוב חומרי גמר ייחודיים ותכנון אופטימלי המקבלים את השראתם מהרחוב האייקוני ויוצרים כאן חווית מגורים חסרת פשרות.



THE CITY IS YOURS



סניבת הנרויקט



THE MAP OF THE AREA



לגור על הפארק, ומרחק הליכה מהפארק הלאומי

רחוב הרא"ה רמת גן מאופיין בסביבה אורבנית ומאידך בריאות ירוקות וגינות מוריקות. בפרויקט הרא"ה 279 תיהנו מהשילוב של שניהם - בזכות פארק מרהיב בעורפו של הבניין, פארק "גן לב הזהב" מהגדולים והיפים בעיר במרחק 5 דק' הליכה בלבד וכמובן הפארק הלאומי והספארי הנמצאים במרחק קצר מהפרויקט. לגור ירוק בלב החוויה האורבנית.



T H E R A P Y

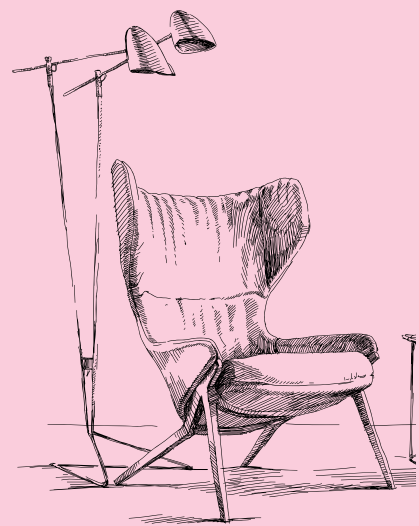




ICONIC LOCATION

מיקום אייקוני, ירוק, נגיש. קרוב לכל מה שטוב

מיקומו האטרקטיבי של הפרויקט, באחד מרחובותיה האייקונים של רמת גן, המתמזג עם הסביבה הירוקה העוטפת אותו בפסטורליות ואהבה מציב אתכם במרכז החיים הטובים ומאפשר לכל אחד ואחת חיבור מהיר לכל נקודה בעיר וסביבתה וברחבי גוש דן. מיקומו של הפרויקט מקנה לו נגישות מצויינת לצירי תנועה מרכזיים ולערים תל אביב, גבעתיים, בני ברק, פתח תקוה ולכביש 4. בסביבת הפרויקט תמצאו את כל השירותים הקהילתיים, בתי ספר וגני ילדים, שרותי מסחר וקניות ובמרחק הליכה ממוקדי הביילוי, התרבות והפנאי, תוך שמירה והקפדה על פרטיות מקסימלית. בסביבת מגורים מושלמת למשפחות המחפשות את הצד השקט במרכז העניינים, קרוב לכל מה שטוב.



אדריכלות אייקונית.

Iconic A R C.

אנו מעניקים לך את ההשראה, מכאן השמיים הם הגבול...
למעלה מ-35 שנות ניסיון בייזום וביצוע פרויקטים רבים
מאפשרים לנו להכיר את האופי הישראלי וסגנון המגורים
המותאם לכל משפחה. בכל פרויקט אנו שמים לב ודגש
למכלול הפרטים הקטנים והגדולים, מתוך כוונה לדייק
ולהגיע הכי קרוב לחלומות, לרצונות ולשאיפות שלכם.
לכל דירה חלל מרווח פתוח לכל דימיון עיצובי ומכאן...
השמיים הם באמת הגבול.





דירת גן - 2 חד' | דירה מס' 2



דירת גן - 4.5 חד' | דירה מס' 1



דירת 3 חדרים | דירות מסי: 6, 10



דירת 3 חד' | דירות מס': 3, 7, 23, 26



דירת 4 חדי | דירה מס' 4



דירת 5 חדר' | דירות מס': 13, 16, 19, 22, 25, 28



בנוטהאוז 4 חד' | דירה מס' 29



מרכזת בנטהאוז 4 חד' | דירה מס' 29



מרכזת בנטהאוז 4 חד' | דירה מס' 29



בנוטהאוז 4 חד' | דירה מס' 30



מרחבת בנמאהאוז 4 חד' | דירה מס' 30



חדרי רחצה ושרותים

- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 30x30 ס"מ או 33x33 ס"מ
- חיפוי גרניט פורצלן בחדרי רחצה 20x50 ס"מ או 30x60 ס"מ עד גובה תקרה
- ארונות רחצה בחדרי רחצה
- כלים סניטרים איכותיים
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית בחדר אמבטיה
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה

מטבח

- ארונות מטבח מעץ סנדוויץ' ציפוי פורמייקה
- משטח מטבח מאבן קיסר
- כיור נירוסטה ו/או אקרילי בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים
- חיפוי קיר באריחי פורצלן
- ברז פרח ניקל מיקס נשלף

בדירה

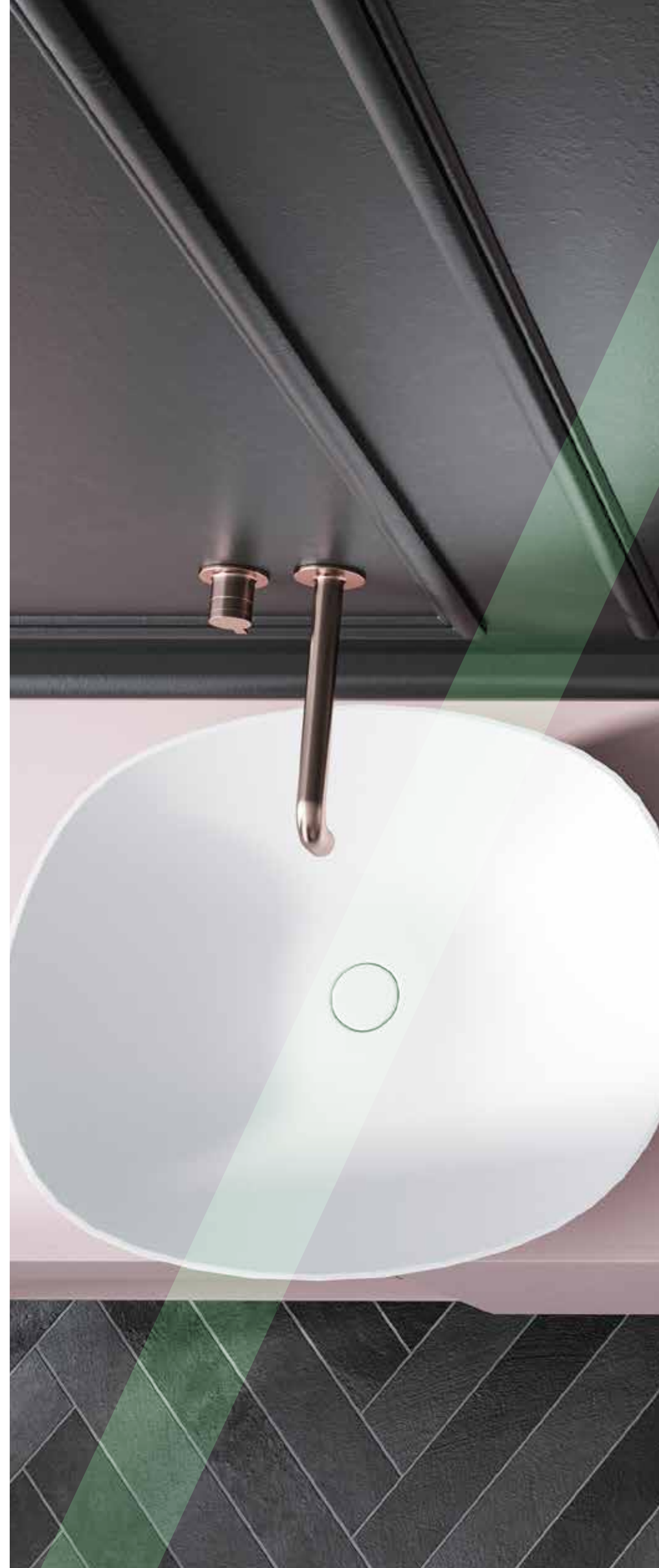
- מערכת מיזוג אוויר מרכזית
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים של "פנדור"
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80x80 ס"מ בכל הדירה
- למעט חדרי אמבטיה ושירותים ומרפסת שמש
- ריצוף גרניט פורצלן במרפסת 33x33 ס"מ או 60x15 גרניט פורצלן דמוי פרקט
- הכנה לרשתות בחלונות

כלי

- פיתוח סביבתי עשיר ועדכני
- לובי ראשי בתכנון מעצב/ת פנים כולל תכנון תאורה מיוחדת
- לובאים קומתיים מפוארים ומעוצבים
- מעליות איכותיות
- דוד שמש בקיבולת עד 150 ליטר
- מערכת גז מרכזית
- הכנה לחיבורים למכונת כביסה ומייבש כביסה
- מרפסת שמש הכוללת מעקות מסגרות
- ממ"ד הכולל מערכת סינון אוויר
- חניה רגילה צמודה לכל דירה בחניון תת קרקעי

חשמל ותקשורת

- חיבור חשמל תלת פאזי 3x25 אמפר
- חיבורי טלפון בסלון ובכל חדרי השינה
- נקודות טלוויזיה בסלון ובחדרי השינה
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבנין ובדירה + אינטרקום שמע ביחידת ההורים
- הכנה לטעינת רכבים בחניון
- שקעי חשמל תוצרת "גוויס" או שווה ערך
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה
- למעט ממ"ד וחדרי רחצה



עיקרי המפרט הטכני



The 5 בת ים



דניאל TOWER ר"ג



שילה 3, ר"ג



הכודים 8, ר"ג



דונש 1, ר"ג



דבורה הנביאה 4, ר"ג

מעוז דניאל הינה חברה פרטית הנמנית עם החברות המובילות בישראל. החברה הוקמה לפני שלושה עשורים, עוסקת ביזום, תכנון ובניה. בעלת סיווג קבלני הגבוה ביותר ג' 5, המורה על יכולת לביצוע פרויקטים בהיקפים גדולים. תחומי פעילותה המקיפים של החברה יוצרים את הערך המוסף ממנו נהנים לקוחותיה, המקבלים את מכלול השירותים המקצועיים והמובילים בכתובת אחת. החברה צברה ניסיון מעשי רב לאחר טיפול בבניית אלפי יחידות דיור בישראל לאורך שנים וכישוריה סייעו לה לנתב את דרכה באופן טבעי לתחום התחדשות העירונית, בו היא מתמחה כיום. מעוז דניאל הינה חברה מובילה בתחום ההתחדשות העירונית זה 20 שנה והיא אף החברה הראשונה שיזמה ובנתה את פרויקט הפינוי בינוי הראשון בעיר רמת גן, מגדל המתנשא לגובה של 30 קומות. בימים אלו החברה מתכננת למעלה מ-3000 יחידות דיור במסגרת התחדשות עירונית הריסה ובנייה מחדש, של פרויקטים באזורי הביקוש במרכז הארץ הכוללים, פרויקטים של בנייני בוטיק, והקמת מתחמים שלמים עם מספר רב של יחידות דיור בערים: תל אביב, רמת גן, גבעתיים, חולון, בת ים, ראשון לציון, נס ציונה ועוד. החברה מחויבת לבעלי הדירות לשיתוף פעולה, מיומנות, שקיפות ואמינות. הדיירים נהנים משקט נפשי ומניסיון עצום של החברה בניהול פרויקטים מסובכים והוצאתם לפועל. בנוסף קבלת ערבויות וביטחונות של בנק מוביל מתוך 5 בנקים הגדולים הקיימים כתנאי לביצוע הפרויקט בחשבון ליווי סגור. החתירה למקצוענות ולקביעת סטנדרטים חדשים בתחום הבנייה הביאה את החברה להישגים משמעותיים ובניהם: בעלת תו תקן איכות בינלאומי ISO 9002. דירוג B&S כאחת מ-100 החברות המובילות בישראל בתחום הנדל"ן. מדורגים במדד להתחדשות עירונית מבין החברות המובילות בתחום. מדורגים בין 70 המשפיעים בתחום הנדל"ן.



