

ירושלים של המחר, כבר כאן!



ADERET

— גבעת המטוס, ירושלים —

יזמות נדל"ן
סלעית
השקעה חכמה

RA **רם אדור**
מבטיחים ומקימים



2000

שנת הקמה

5

כוכבי בטיחות

זוכת פרס

מצוינות בבנייה

20%

בבעלות מנורה
מבטחים

מקבוצות היזום והביצוע האיכותיות בישראל, אחת מחברות ההנדסה והבנייה הוותיקות והיציבות במשק, וזוכת פרס המצוינות בבנייה לשנת 2021.

לרם אדרת סיווג קבלני ג' 5 (הדירוג הקבלני הגבוה ביותר) ובסמכותה לבצע עבודות הנדסיות בהיקף כספי בלתי מוגבל.

הקבוצה ידועה באיתנותה הפיננסית ובנייתה האיכותית בסטנדרטים גבוהים ביותר, עם תכנון אדריכלי ופיתוח סביבתי עשיר, וכמובן מפרט טכני איכותי.

רם אדרת מעורבת בייזום וביצוע של מתחמי המגורים והשכונות המובילות והמבוקשות בישראל, ואחראית על הקמתם של אייקונים אדריכליים ומבני ציבור מהחשובים שהוקמו בשנים האחרונות.

בשנת 2022 מנורה מבטחים, אחת מחברות הביטוח הגדולות בישראל, נכנסה כשותפה בקבוצת רם אדרת באחזקה של 20% ממניות החברה.



רם אדרת - מפת פרויקטים

בבנייה ותכנון
מאוכלס





אדרת הפארק, רמלה



ניסן כהן, תל אביב



וולודרום, תל אביב



המעגל, גבעתיים



כרמי אדרת, אשקלון



אחיסמך, גני איילון



גבעת המטוס, ירושלים



אוישיסקין, נתניה



רמת השרון



הרוגי המלכות, תל אביב



אדרת הכרמל, טירת הכרמל



כוכב הצפון, אשקלון



לחובר, תל אביב



עולי הגרדום, תל אביב



רמת אדרת, אריאל



כרמי גת, קריית גת





12 STONES, גבעת זאב

12



גני אילון, לוד

2009

שנת הקמה

סלעית

יזמות נדל"ן
השטח הבנוי.

חברת סלעית, הינה חברה יזמית הפועלת בתחומי הנדל"ן למגורים, נדל"ן מסחרי והשקעות מניבות. החברה פעילה בתחום כ-14 שנים במהלכן הקימה פרויקטים איכותיים שנחלו הצלחה רבה.

אנו בסלעית שמים את כל תשומת הלב על לקוחותינו ולכן אנו לא מתפשרים בכל הנוגע לאיכות הבנייה, חומרי הגלם ובעלי המקצוע.

מוניטין החברה הולך לפנייה וזאת בזכות השירות האישי מהרגע הראשון ועד סיום הליווי, עמידה בלוחות הזמנים בהתאם לדרישות הלקוח ומתן פתרונות מהירים ומהימנים ההופכים את ההשקעה שלכם לבית שחלמתם עליו.



שכונת הדקלים, אליכין



טאצ', באר שבע

1,650

יח"ד ושטחי מסחר שבוצעו



כרמי אדרת, עיר היין אשקלון



עומרים, אפיקי נחל, אופקים



סלעית סנטר

2,200

יח"ד ושטחי מסחר בתכנון



חיים מודרניים בירושלים

החיים בירושלים הם חוויה מיוחדת השזורה בתרבות, היסטוריה, דת ונופים יוצאי דופן.

בשנים האחרונות עיר הבירה מתעוררת לחיים עם אינספור מקומות בילוי, קולינריה מגוונת, אירועי תרבות, מוזיקה, אמנות, ופסטיבלים.

בנוסף תגלו פארקים רבים, מסלולי רכיבה והליכה, ומתחמי ספורט. ירושלים המודרנית היא עיר מתקדמת שלא שוכחת את העבר - הרמוניה של מסורת יהודית, ציונות ואיכות חיים.





בירושלים המודרנית מתמזגות היסטוריה עתיקה
ותרבות עשירה עם חדשנות ופיתוח של היום





שכונת גבעת המטוס

שכונת גבעת המטוס צפויה לכלול כ-2,561 דירות בשטח מגרש של כ-176 אלף מ"ר וכ-274 אלף מ"ר בנייה. מדובר בשכונה מרווחת בעלת שטחים ירוקים רבים, מדורגת וללא מגדלים. בנוסף לשטחי מסחר וציבור, יוקמו גם פארקים ירוקים, מרכז קהילתי, מוסדות חינוך ובריאות ועוד, לרווחת התושבים.

בגבעת המטוס קיימים מספר אתרים ארכיאולוגיים עבורם קיימת תוכנית שימור ייעודית, וכמו כן מתוכננות לשכונה תוכניות הנגשה תחבורתית ותשתיות מתקדמות.



נסיעה
לאצטדיון טדי

נסיעה
לקניון הדר

נסיעה
למתחם התחנה

נסיעה לגן החיות התנ"כי

נסיעה
לדרך בגין

נסיעה
לקניון מלחה

נסיעה
לכותל המערבי

נסיעה
להדסה עין כרם





נגישות והגעה

שכונת גבעת המטוס בירושלים בנויה על גבעה בגובה 813 מטרים מעל פני הים. השכונה ממוקמת בסמיכות לגילה, גונן ותלפיות, בין כביש 50 לכביש 60, המספקים נגישות מלאה ומהירה לכל מקום בירושלים.

עם תשתיות חדשות ומשופרות, נתיבי תחבורה נוחים ותחנת רכבת קלה עתידית (הקו הכחול), אתם נמצאים תמיד במרחק נסיעה קצר מכל מה שחשוב.



פרויקט אדרת ירושלים

הפרויקט ממוקם בשכונת גבעת המטוס החדשה, המביאה עימה הזדמנות נדירה לאיכות חיים מודרנית בירושלים. זוהי שכונה חדשה המקדשת ערכים של קהילתיות, סובלנות, שורשיות וחיוניות על מנת לאפשר לתושביה חוויית מגורים ישראלית, ציונית ומודרנית.

”אדרת ירושלים”, היא אבן הפינה של השכונה כולה, הראשונה להיבנות ומגלמת את רוח החדשנות ממנה תצמח קהילת גבעת המטוס.





המחר של העיר כבר כאן

3 מתחמי מגורים במיקומים הטובים בשכונה החדשה. כך, תוכלו למצוא בדיוק את הבית אותו חיפשתם, בסביבה המאפשרת את החינוך, הפנאי והקהילה המובילים בירושלים.

"אדרת ירושלים" מזמינה ברוחב לב, את קשת גווי החברה הישראלית שתעשיר ביופיה את השכונה החדשה של ירושלים.





ADERET
— ירושלים —

3
מתחמים

12
בניינים

342
יח"ד

מוסדות
חינוך
וקהילה

פארקים

מסחר
ובילוי

הקו הכחול
של הרכבת
הקלה

2
מעליות MRL
בכל בניין



הדמיה להמחשה בלבד



אדרת ירושלים

מתחם 1

במיקום מושלם בגבעת המטוס, צמוד לפארק המרכזי של השכונה.

מתחם 1 מציע 5 בניינים מודרניים עם מגוון דירות 3-5 חדרים, פנטהאוזים מפוארים, מיני פנטהאוזים ודירות גן מפנקות, בסמוך לתחנת הרכבת הקלה ומוסדות ציבור.





ת.ז. מתחם 1

5

בניינים

7-6

קומות

130

יח"ד

18

דירות גן

13

פנטהאוזים

2

מעליות MRL
בכל בניין

לובי
מעוצב

מפרט
עשיר





בניין 1

בניין 2

בניין 3

בניין 4

בניין 5

הדמיה להמחשה בלבד



אדרת ירושלים

מתחם 2

במיקום מרכזי, בצפון מערב השכונה, על ראש הגבעה, סמוך למבני הציבור בשכונה.

מתחם 2 מציע 4 בניינים מודרניים עם מסחר איכותי בקומת הקרקע.

מגוון דירות 3-5 חדרים, פנטהאוזים מפוארים, פנטהאוז דופלקס ודירות גן מפנקות.





הדמיה להמחשה בלבד

ת.ז. מתחם 2

4

בניינים

7-9

קומות

119

יח"ד

12

דירות גן

10

פנטהאוזים

2

מעליות MRL
בכל בניין

לובי
מעוצב

בניין 4

בניין 3

בניין 2

בניין 1





הדמיה להמחשה בלבד





הדמיה להמחשה בלבד



אדרת ירושלים מתחם 3

במיקום מרכזי, בצפון מזרח השכונה, על
ראש הגבעה, סמוך למבני הציבור בשכונה.

מתחם 3 מציע 3 בניינים מודרניים עם מסחר
איכותי בקומת הקרקע.

מגוון דירות 3-5 חדרים, פנטהאוזים מפוארים,
פנטהאוז דופלקס ודירות גן מפנקות.

כל הדירות כוללות מחסן, חניה ומערכת הסקה
מרכזית.





הדמיה להמחשה בלבד

ת.ז. מתחם 3

3
בניינים

9/7
קומות

93
יח"ד

15
דירות גן

6
פנטהאוזים

2
מעליות MRL
בכל בניין

לובי
מעוצב





הדמיה להמחשה בלבד





הדמיה להמחשה בלבד





דירות שחושבות על המשפחה

עם השנים הפכו רם אדרת וסלעית לחברות מובילותה בייזום ובנייה למגורים. חברות שמביאות חשיבה אחרת על תכנון דירות למשפחה מתוך הסתכלות עמוקה על חיי היום יום בבית והתמקדות בהבנת צרכי הדיירים.

פרויקט "אדרת ירושלים" יכלול פיתוח סביבתי נרחב בשכונה החדשה, ויוקמו בו שלושה מתחמים שיכללו דירות 3-5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים. הכל בהתאם לסטנדרטים הבלתי מתפשרים של רם אדרת וסלעית, תוך מחשבה והקפדה על הפרטים הקטנים ביותר, בעיצוב עדכני ובמפרט עשיר ואיכותי של מיטב המותגים.

הדמיה להמחשה בלבד





דירת 3 חדרים

הדמיה להמחשה בלבד



הדמיה להמחשה בלבד





הכל בבית אחד

צוות האדריכלים ילווה אתכם לכל אורך הדרך על מנת לייצר את הבית המדויק ביותר עבורכם.

האחריות של רם אדרת הניתנת לכם מביאה עימה את השקט הנפשי והידיעה שאנחנו איתכם גם לאחר האיכלוס - כך שאתם נהנים ממענה מלא ואחריות על הדירה שלכם לאורך כל תקופת הבדק.

הדמיה להמחשה בלבד



עיקרי מפרט טכני - הבניינים

לובי מעוצב

חניון תת קרקעי

הכנה לטעינה חשמלית בחניון התת קרקעי

בטון מוחלק בחניון

מחסום חשמלי בכניסה לחניון

בכל בנין חדר עגלות

דירות מיוחדות (דירות גן, מיני פנטהאוזים,
פנטהאוזים ודופלקס) - תקרה גבוהה

חניה לכל דירה



עיקרי מפרט טכני

הדירות

דלת בטחון בכניסה לדירה
רב בריח או שוו"ע

דלתות פנים איכותיות ב 4 גוונים כולל
לבן מדגם יוניק פנדור או שוו"ע

דלת עץ בממ"ד

מערכת חימום דירתית בכל החדרים
לרבות בחדרי רחצה ומטבח.
באמצעות גז המחובר לתשתית צנרת
מים ברצפה

מיזור אויר מיני מרכזי מלא בכל
הדירה (לפי תכנון יועץ)

חלונות אלומיניום Double Glass

ריצוף 80X80/100X100/120X60 מתוך
מגוון רחב של צבעים וטקסטורות

מערכת אינטרקום הכוללת מסך
צבעוני בחדר הדיור

נקודת טלויזיה ותקשורת
בכל חדר מגורים

חשמל תלת פאזי 3X25A

אביזרי חשמל תוצרת גוויס או שוו"ע

קוצב זמן לדוד שמש

תריס גלילה חשמלי בכל החדרים
למעט ממ"ד וחדרים רטובים
(וויטרינות ובחלונות המוגדרים
כחילוץ יהיה בנוסף גיבוי ידני (מנואלה)

הכנה לרשתות בכל חלונות ההזזה

שעון שבת

המטבח

ארונות מטבח תחתון הכולל מגירות
טריקה שקטה בחירה מתוך מגוון גוונים
רחב כולל צבע לבן/אפור/אפור בהיר

יחידת BI- לפי תכנון

שיש מטבח מסוג אבן קיסר או שוו"ע

כיור מטבח אקרילי או נירוסטה

מטבחי סטנדרט יתוכננו לפי כיור כפול
ברז פרח נשלף כולל חסכמים

שקע תלת פאזי לכיריים חשמליות

חדרי רחצה

חיפוי קירות עד תקרה
באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן
במבחר דגמים

ריצוף באריחי גרניט פורצלן אנטי סליפ
במבחר דגמים

אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים

אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי

ארון אמבטיה עם כיור אינטרגרלי
ומראה

מרפסת

ריצוף דמוי דק במרפסת

דירות מיוחדות- הכנה לברז כיור +
ניקוז כהכנה למטבח חוץ

נקודת חשמל

נקודת גז

נקודת מאור



מחכים לכם בירושלים של המחר...



ADERET

— גבעת המטוס, ירושלים —

יזמות נדל"ן
סלעית
השקעות חכמות

RA **רם אדור**
מבטיחים ומקימים

